

2010年3月份北京市住宅租赁市场运行情况

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-04-13

根据北京市统计局、国家统计局北京调查总队对我爱我家房地产经纪有限公司等15家重点房地产经纪公司调查显示，3月份我市住宅租赁成交量大幅增加，租赁价格环比上涨16.3%。

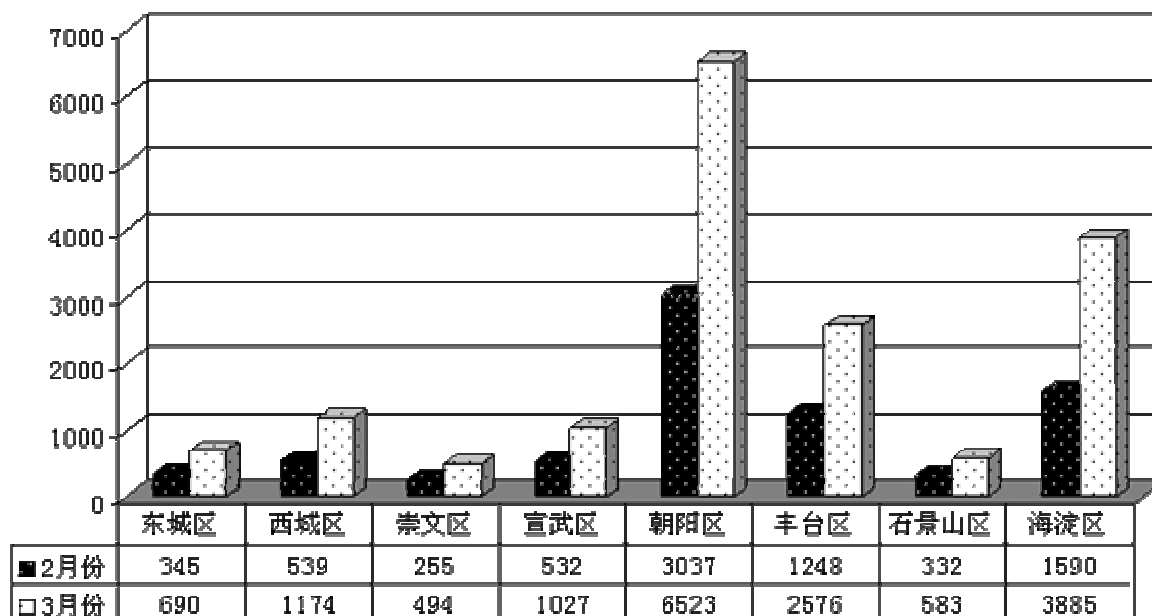
一、住宅租赁成交量

1-3月，15家被调查单位住宅租赁（包括普通出租和代理出租，下同）成交39050套，292.5万平方米，其中3月份成交19768套，144.3万平方米，分别比上年同期增长24.1%和24.8%。

分区域看，3月份城八区成交量排名前三位的朝阳区、海淀区和丰台区当月分别成交6523套、3885套和2576套，三者成交量分别占全部成交量的33%、19.7%和13%。远郊区县成交量排名前三位的昌平区、通州区和大兴区分别为984套、922套和822套，分别占全部成交量的5%、4.7%和4.2%。

2010年2、3月份城八区住宅租赁成交量变动情况

单位：套



分居室看，3月份15家被调查单位成交的住宅以两居室为主，共成交9285套，占全部成交房屋的47%。一居室、三居室和其它户型分别成交7387套、2651套和445套，分别占全部成交量的37.4%、13.4%和2.2%。

分房屋类型看，15家被调查单位成交的住宅以普通住宅为主，本月共成交18516套，占全部成交房屋的93.7%。

二、住宅租赁成交价格

3 月份，15 家被调查单位成交的住宅租赁均价为 2865 元/套/月，环比上涨 16.3%，比上年同期上涨 19.3%。

分区域看，3 月份东城区、西城区、崇文区、朝阳区和海淀区租赁均价超过 3000 元/套/月。东城区、崇文区和朝阳区租赁价格环比分别上涨 32.9%、26.4%和 17.9%，上涨幅度在城八区中居前三位。远郊区县中，昌平区和大兴区的租赁均价较高，分别为 2335 元/套/月和 2189 元/套/月，环比分别上涨 5.1%和 18.2%。

2010 年 2、3 月份城八区住宅租赁成交价格变动情况表

单位：元/套/月、%

	东城区	西城区	崇文区	宣武区	朝阳区	丰台区	石景山区	海淀区
2 月份	2495	2885	2640	2331	2659	2239	1996	2655
3 月份	3316	3327	3336	2697	3134	2466	2164	3077
环比上涨	32.9	15.3	26.4	15.7	17.9	10.1	8.4	15.9

分居室看，3 月份 15 家被调查单位一居室、二居室、三居室和其它户型租赁均价分别为 2338 元/套/月、2792 元/套/月、3934 元/套/月和 6751 元/套/月，环比分别上涨 11.3%、16.1%、16.5%和 3.7%。