

## 北京市怀柔：投资运行良好 全年走势乐观

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-12-14

今年以来，怀柔区委、区政府坚持以科学发展观为指导，认真贯彻落实国家各项宏观调控政策和措施，积极营造良好的投资环境，加大招商引资力度，抓项目促建设，进一步加大固定资产投资的力度，有力地促进怀柔区固定资产投资的平稳增长。

### 一、投资运行基本情况

#### 1. 投资任务完成情况较好

1-10 月份，怀柔区累计实现全社会固定资产投资 87.5 亿元，与 2010 年市政府下达的 103 亿固定资产投资任务相比完成了 85.0%。与十大郊区县比较，怀柔区投资进度完成比率居第五位；与五大生态涵养区比较，居第三位（见表 1）。

表 1 1-10 月远郊十区县固定资产投资任务落实进度情况

| 区 县         | 2010 年全社会投资任务<br>(亿元) | 完成投资<br>(亿元)  | 进度完成比率<br>(%) |
|-------------|-----------------------|---------------|---------------|
| 门头沟区        | 94                    | 88.0          | 93.6          |
| 房山区         | 375                   | 336.7         | 89.8          |
| 通州区         | 360                   | 273.8         | 76.1          |
| 顺义区         | 410                   | 343.3         | 83.7          |
| 昌平区         | 370                   | 294.9         | 79.7          |
| 大兴区         | 360                   | 338.2         | 93.9          |
| 怀柔区         | 103                   | 87.5          | 85.0          |
| 平谷区         | 78                    | 71.3          | 91.4          |
| 密云县         | 121                   | 100.9         | 83.4          |
| 延庆县         | 55                    | 42.7          | 77.6          |
| <b>区县合计</b> | <b>2326</b>           | <b>1977.3</b> | <b>85.0</b>   |

#### 2. 镇乡投资任务落实进度较快

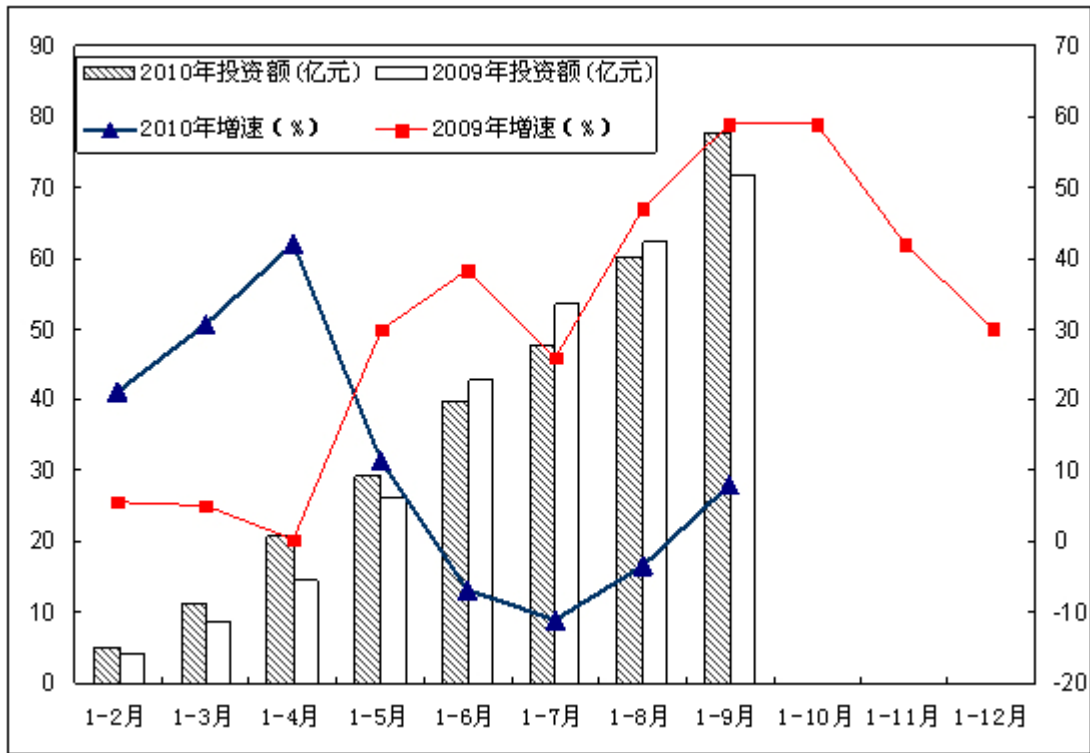
1-10 月份，怀柔区镇乡累计完成全社会固定资产投资 64.1 亿元，占怀柔区全社会固定资产投资的 73.2%；完成 2010 年全年任务的 85.3%，比怀柔区进度快 0.3 个百分点。其中庙城镇、汤河口镇、长哨营乡已完成全年任务（具体情况见表 2）。

表 2 1-10 月镇乡固定资产投资任务落实进度情况

| 镇乡名称        | 2010 年全社会投资任务<br>(万元) | 已完成投资<br>(万元) | 进度完成率<br>(%) |
|-------------|-----------------------|---------------|--------------|
| 怀柔镇         | 130000                | 79634         | 61.3         |
| 雁栖镇         | 120000                | 95770         | 79.8         |
| 庙城镇         | 130000                | 134435        | 103.4        |
| 北房镇         | 32000                 | 20136         | 62.9         |
| 杨宋镇         | 110000                | 109407        | 99.5         |
| 桥梓镇         | 38000                 | 31213         | 82.1         |
| 怀北镇         | 66000                 | 44082         | 66.8         |
| 汤河口镇        | 26000                 | 27105         | 104.3        |
| 渤海镇         | 24000                 | 21919         | 91.3         |
| 九渡河镇        | 11000                 | 11690         | 106.3        |
| 琉璃庙镇        | 15000                 | 14811         | 98.7         |
| 宝山镇         | 24000                 | 23868         | 99.5         |
| 长哨营乡        | 15000                 | 17404         | 116.0        |
| 喇叭沟门乡       | 10000                 | 9089          | 90.9         |
| <b>镇乡合计</b> | <b>751000</b>         | <b>640563</b> | <b>85.3</b>  |

### 3. 投资增速呈现“S型”走势

1-10 月份，怀柔区投资增速在去年的基数和大项目推展进度的双重影响下，呈现“S型”走势。投资增速由 1-2 月的 21.3% 逐月攀升到 1-4 月的 42.0%；5 月起受去年较高基数影响呈现逐月明显下滑态势，1-7 月增速为最低，仅为-11.1%；而进入 8 月后，投资增速在 111 国道改造（汤河口-市界）、福田 GTL 重型载货汽车技术改造项目、影人酒店等项目顺利进展的推动下，投资增速逐月回升，9 月回升至 8.0%，10 月继续保持 5.5% 的正增长（见下图）。



2009 年以来累计投资额、累计投资增速对比情况

## 二、投资运行的主要特征

### 1. 在建项目投资规模继续扩大

1-10 月份，在怀柔区固定资产投资中，在建项目 450 个，施工项目建设总规模 329.6 亿元，同比增长 12.0%；项目平均规模为 7325.0 万元，同比提高 12.5%。亿元及以上在建项目 16 个，同比增加 4 个；建设总规模为 149.0 亿元，同比增长 52.7%，增速高于怀柔区在建项目投资规模 40.7 个百分点；完成投资 36.4 亿元，同比增长 26.1%，增速高于怀柔区在建项目完成投资 20.6 个百分点。

### 2. 国有投资较为活跃

1-10 月份，怀柔区国有投资累计完成 42.4 亿元，同比增长 12.6%，比怀柔区全社会固定资产投资增幅高 7.1 个百分点；非国有投资完成 45.1 亿元，同比下降 0.4%，比怀柔区全社会固定资产投资增幅低 5.9 个百分点。国有投资增幅比非国有投资高 13.0 个百分点，国有、非国有投资之比由去年同期的 45.4：54.6 转变为今年的 48.4：51.6，国有投资更趋活跃。

### 3. 工业投资显著升温，房地产投资小幅下滑

分产业看，怀柔区第一产业、第二产业、第三产业 1-10 月分别完成投资 3.3 亿元、23.1 亿元和 61.1 亿元，与去年同期相比增速分别为 0.7%、107.8%和-10.9%。其是工业投资 23.0 亿

元，占第二产业投资总额的 99.6%，拉动怀柔区固定资产投资增长 14.4 个百分点。从具体行业看，工业 23 个行业中 14 个行业实现增长，其中 9 个行业投资增速在 30% 以上。对工业投资增长贡献最大的前三个行业是交通运输设备制造业、水的生产和供应业、电气机械及器材制造业，三行业分别实现投资 11.6 亿元、2.6 亿元和 1.0 亿元，对工业投资增长的贡献率分别为 81.9%、20.0%、5.1%。

随着房地产新政效果的不不断显现，房地产投资出现小幅下滑，1-10 月房地产完成投资 20.4 亿元，同比下降 1.2%。由于房地产投资占全社会固定资产投资的比重较高，为 23.2%，因而房地产投资下滑将直接下拉投资增长。

#### 4. 民生领域投资大幅提升

2010 年，怀柔区委、区政府进一步加大民生投资力度，扩建了农业大棚，实施了节水灌溉工程，启动了中小学校舍安全工程，加强了乡村公路改造，切实有效地保障和改善了民生。1-10 月份，怀柔区用于农林牧渔业的投资 3.3 亿元，同比增长 0.7%；用于水利管理业的投资 1.0 亿元，同比增长 8.8%；用于公共设施管理业的投资 12.3 亿元，同比增长 43.3%；用于社会福利业的投资 0.1 亿元，同比增长 1.3 倍。

#### 5. 外延扩张型投资增速快于内涵效益型投资

1-10 月份，怀柔区城镇固定资产投资（含房地产开发投资）累计完成 54.7 亿元，同比增长 27.4%，占全社会固定资产投资的 62.5%；农村固定资产投资累计完成 32.8 亿元，同比下降 18.0%，占全社会固定资产投资的 37.5%。在城镇固定资产投资中，以新建和扩建为主的外延扩张型投资完成 30.8 亿元，同比增长 51.5%，占怀柔区城镇固定资产投资总额的 56.3%，同比提高 9.0 个百分点；以改建和技术改造为主的内涵效益型投资完成 2.0 亿元，同比增长 31.1%，占怀柔区城镇固定资产投资总额的 3.7%，同比提高 0.1 个百分点。

### 三、全年走势乐观

从当前的经济运行及怀柔区自身的投资运行情况来看，年底可以顺利完成 103 亿元的投资年终任务，有利因素有以下三点：

#### 1. 前十个月完成基础扎实

与近五年来各年投资完成情况比较，从总量上看，今年 1-10 月实现投资比去年同期高 4.5 亿元，均比 2006 年、2007 年和 2008 年高 35 亿元以上；从 1-10 月投资所占比重看，本年目前的 85.0% 的进度略低于 2009 年，但明显高于 2006 年、2007 年和 2008 年（见表 3）。通过比较，前十个月投资总量的稳定增加和良好的完成进度为年底顺利完成投资任务打下了坚实基础。

表 3 2006 年以来怀柔区 1-10 月投资与全年投资比较情况

| 年份    | 1-10月完成投资<br>(亿元) | 全年完成投资<br>(亿元) | 1-10月投资占全年比重<br>(%) |
|-------|-------------------|----------------|---------------------|
| 2006年 | 41.4              | 59.1           | 70.1                |
| 2007年 | 51.5              | 70.0           | 73.6                |
| 2008年 | 52.3              | 71.6           | 73.0                |
| 2009年 | 83.0              | 93.3           | 88.9                |
| 2010年 | 87.5              | 103.0          | 85.0                |

注：2010年全年完成投资为全年计划数，其他年份均为全年实际完成数。

## 2. 新开工项目完成情况较好

1-10月份，怀柔区共有新开工项目262个，建设总规模100.7亿元，同比增长46.5%，比怀柔区投资总规模增速高34.5个百分点。新开工项目计划总投资的迅速扩张为怀柔区投资稳定持续增长提供了充足动力，这些项目按时完工仍需要大量投资，未来投资将保持惯性增长。从实际完成情况看，新开工项目本年完成投资39.7亿元，同比增长13.2%，比怀柔区全社会固定资产投资高7.7个百分点。新开工项目完成进度较快，进一步推动了怀柔区投资的快速增长。

## 3. 到位资金充裕

除了投资需求，固定资产投资增长的另一重要支持就是资金来源，适度的资金供给保障了投资的顺利进展。1-10月份，怀柔区本年资金到位101.6亿元，同比增长8.3%，高于全社会固定资产投资增速。从资金来源看，国家预算内资金32.3亿元，同比增长74.2%，占全部资金来源的31.8%，是怀柔区资金的重要来源。国家预算内资金的稳定增加，为怀柔区投资持续、稳步发展奠定了充足的资金基础，保证了施工进展速度。

后两个月，在各项有力因素的推动下，怀柔区各投资项目主管部门应着力围绕全年投资计划目标，狠抓落实，继续推动项目投资主体的建设力度及实施进程，力保怀柔区全社会固定资产投资计划的完成。