



## 第五讲 城市设计要素

---

- 怎样解决城市设计问题，从哪些方面考虑？



# 第五讲 城市设计要素

---

- 土地使用
- 建筑形体及其组合
- 开放空间和城市绿化系统
- 步行街（区）
- 使用活动
- 交通与停车
- 保护与改造
- 城市环境设施与建筑小品
- 标识



# 土地使用

---

- 土地决定了城市空间形成的二度基面。土地使用功能布局的合理与否，影响开发强度、交通流线组织，直接关系到城市的效率和环境质量



# 土地使用

---

- 1. 土地的综合使用
- 即特定地段中各种用途的合理交织，指某块城市用地地界内的空间使用和占有的情况。
- 时间和空间是土地综合使用的基本变量。城市设计必须从人的社会生活、心理、生理及行为特点出发妥善处理这一问题，尽量避免和尽量减少土地在时间和空间上的使用“低谷”。
- 土地使用的另一含义是对设计用地进行必要的调整，对用地进行地上、地下、地面的综合开发，以建筑综合体的方式来提高土地使用效率。



# 土地使用

---

- 2. 自然形体要素和生态学条件的保护
- 自然形体和景观要素的利用常常是城市特色所在。像河岸、湖泊、海湾、旷野、山谷、山丘、湿地等都可成为城市形态的要素，设计者应该很好地分析城市所处的自然地形特征并加以精心组织，历史上许多城市大都与其所在的地域特征密切结合，经过多年的苦心经营，形成个性鲜明的城市格局。



# 土地使用

---

- 不同自然生物气候的差异对城市格局和土地利用方式产生很大的影响。
- 实践中常有一些显见的失误，以致破坏了土地原有格局和价值。城市发展过程是对大自然的破坏。



# 土地使用

---

## ■ 3. 基础设施

- 城市基础设施概念的狭义指市政工程、城市交通及电力通讯设备等，广义还包括公路、铁路及城市服务事业、文教事业等。基础设施既是城市社会经济发展的载体，又是城市社会经济发展和环境改善的支持系统，其发展应与城市整体的发展互相协调、相辅相成。



# 土地使用

---

- 基础设施在城市土地使用中具有耗资多、建设周期长、维修困难的特点，而且常常是比城市形体空间设计先行的步骤，一旦形成，改造更新就比较麻烦，而良好的基础设施又是城市设计开发的重要前提。





# 建筑形态及其组合

---

- 1. 建筑形态与城市空间
- 环境建筑是建筑空间最主要的决定因素之一。城市中建筑物的体量、尺度、比例、空间、功能、造型、材料、用色等对城市空间环境具有极其重要的影响。



# 建筑形态及其组合

---

- 城市空间环境中的建筑形态至少具有以下特征：
- 建筑形态与气候、日照、风向、地形地貌、开放空间都有着密切关系。
- 建筑形态具有支持城市运转的功能。
- 建筑形态具有表达特定环境和历史文化特点的美学含义。
- 建筑形态与人们的社会和生活活动行为相关。
- 建筑形态与环境一样，具有文化的延续性和空间关系的相对稳定性。



# 建筑形态及其组合

- 2. 城市设计对建筑形态及其组合的引导和管理
- 从管理和控制方面看，城市设计考虑建筑形态和组合的整体性，乃是从一套弹性驾驭城市开发建设的城市设计导则和空间艺术要求入手的，其具体内容包括建筑体量、高度、容积率、外观、色彩、沿街后退、风格、材料质感等。例旧金山城市设计。
- 这种驾驭不是刚性的、僵死的，而是弹性、动态、阶段性的形体开发框架。



# 开放空间和城市绿化系统

---

- 1. 开放空间的定义和功能
- 开放空间指城市的公共外部空间。包括自然风景、硬质景观（如道路等）、公园、娱乐空间等。一般而言，开放空间具有四方面的特质：开放性、可达性、大众性、功能性。



# 开放空间和城市绿化系统

---

- 2. 开放空间的特征
- 城市开放空间在城市结构体系方面具有如下特征：
  - 边缘
  - 连接
  - 绿楔
  - 焦点
  - 连续性



# 开放空间和城市绿化系统

- 3. 开放空间的建设实践
- 在实践中，开放空间设计比较注重公众的可达性、环境品质和与开发的协调。同时，设计也已经从传统的注重规划主体的效率与经济利益转向重视环境弊害的产生。开放空间在生态方面具有重要作用。
- 在城市建设实践过程中，开放空间一方面可以用城市法定形式保留，另一方面，体现在日常建设中，更多的是通过城市设计政策和设计导则，用开放空间奖励办法来进行实际操作。



# 步行街（区）

---

- 1. 步行街区的功能作用
- 步行街区是城市开放空间的一个特殊分支，它从属于城市的人行步道系统。步行是市民最普遍的行为活动方式。步行系统是组织城市空间的重要元素。



## 步行街（区）

---

- 2. 步行街区的分类组成
- 根据不同的功能和环境要求，步行街又可分为四种形式，即封闭式、半封闭式、转运式和步道拓宽式。
- 设计中还要考虑步行街所在地段、全城的交通量情况、停车的难易、路面宽窄及步行道的合理长度等因素。





## 步行街（区）

---

- 3. 步行街区的设计特点
- 最关键的是城市环境的整体连续性、人性化、类型选择和细部设计。
- 从城市设计角度看，步行要素应有助于基本的城市要素的相互作用，强有力地联系现存的空间环境和行为格局，并有效地与城市未来的物质形态变化相联系。



# 使用活动

---

- 1. 人的环境行为特点
- 人的行为是在实际环境中发生的，特定地段的空间形式、要素布局和形象特征会吸引特有的功能、用途和活动。
- 城市景观具有连续性特点，它通过为富有生机的活动所设计的整体环境而充满情趣。
- 美国学者怀特曾对一些城市的小型广场进行了环境行为的空间注记研究。



# 使用活动

---

- 2. 使用活动的支持
- 使用活动要素不仅要求城市设计为人们提供合适的步行空间，而且要考虑产生这些活动的功能要素，包括商店、各种公共建筑、公园、绿地等。也要考虑环境各种刺激因素对行为活动的正面和负面影响。
- 通常，封闭机动车交通的一条街未必一定能吸引人，重要的是应组织多种相关的活动和功能，连接成为行为节点。



# 交通与停车

---

- 1. 停车方式
- 交通循环要素是城市空间环境的重要构成。当它与城市公共交通换乘系统、步行系统、高架轻轨、地铁等的线路选择、站点安排、停车设置组织在一起时，就成为决定城市布局形态的重要控制因素之一，直接影响城市的形态和效率。



# 交通与停车

---

- 提供足够的，同时又具有最小视线干扰的停车场地通常可采用四种途径：
- 时间唯度上建立一项“综合停车”规划
- 集中式停车
- 边缘停车
- 城市核心区限定停车数量和时间



# 交通与停车

---

- 2. 道路视觉景观
- 当道路视觉景观与城市公共道路、步行街区和运输换乘体系连接时，可直接形成并驾驭城市的活动格局、限定城市形态的特征。
- 道路本身应是积极的环境视觉要素。
- 道路应让驾驶员识别方位感和环境的清晰性。
- 各种投资渠道及其投资者应协调一致，要综合考虑经济和社会效益。



# 保护与改造

---

- 1. 保护改造的意义
- 城市发展的历史过程中，新生与衰亡、进步与保守、更新与积淀的矛盾是不可避免的。城市面貌特色和形态特征永远处于发展变化之中。城市的变化和演进应该完成于一个渐进有序的发展过程。
- 今天的保护改造工作已经涉及到更广义的建筑、空间场所、历史地段及整个城镇。



# 保护与改造

---

- 2. 保护与改造的内容和方式
- 主要应关注作为整体存在的形体环境和行为环境。保存不仅意味着保存和改造现存的城市空间、居住邻里以及历史建筑，而且要注意保存有助于社区健康发展的文化习俗和行为活动。
- 我国城市在改造旧区，特别是旧居住区时，对社会价值没有引起足够的重视。





# 城市环境设施与建筑小品

---

- 1. 内容
  - 休息设施
  - 方便设施
  - 绿化及其设施
  - 驳岸和水体设施
  - 拦阻与诱导设施
  - 其他设施



# 城市环境设施与建筑小品

---

- 2. 作用
- 休息
- 安全
- 方便
- 遮蔽
- 界定领域



# 城市环境设施与建筑小品

- 3. 设计要求
- 对于城市美观而言，街道上一切环境设施和建筑小品设计和建筑物同样重要，如街道上所必须的种种设施往往要配合适当的地点，来反映特定功能的需求。
- 兼顾装饰性、工艺性、功能性和科学性要求
- 整体性和系统性的保证
- 具备一定的更新可能
- 综合化、工业化和标准化



# 标识

---

- 标识，如广告、方位和地名标牌等外部环境图示，如果配置良好、简洁明晰、设计精良，可以是使城市外部环境生动活泼、丰富多彩的重要因素。反之，不良的标识所起的消极作用也不可低估。
- 从城市设计角度看，标识基本上是一个环境视觉管理问题，它本身并不直接介入标识的设计工作。



# 标识

---

- 各行各业设立的广告标志和设计质量应该给予管理控制，同时规范化。现在还有简单化的要求。标识系统也有“无障碍”设计的问题。
- 由于具体环境、性质、规模、文化习俗的差别，不同城市对标志设计的要求也是不同的。