

# 山区旅游村落可持续发展探析

聂晶 (山东省临沂市园林管理处, 山东临沂 276001)

**摘要** 以山东省莱芜市王石门旅游村规划为例, 从经济、社会、环境三个方面探索山地村落的可持续发展之路。

**关键词** 山地村落; 民俗文化; 新农村建设; 可持续发展

中图分类号 F592.3 文献标识码 A 文章编号 0517-6611(2009)05-02147-02

## Exploration and Analysis on the Sustainable Development of Tourism Villages in Mountain Areas

NE JING (Garden Management Office of Linyi City, Linyi, Shandong 276001)

**Abstract** Taking the tourism planning of Wangshimen Village in Laiwu City of Shandong Province as an example, the sustainable development way of mountain villages was discussed from the economic, social and environmental aspects.

**Key words** Mountain village; Folk custom culture; New countryside construction; Sustainable development

国家在“十一五”规划中提出建设社会主义新农村的重要任务, 各地都在积极探寻新农村的建设发展之路, 而有的村落不经合理规划一味拆旧建新, 有的甚至以破坏环境为代价, 这样的建设只能使村落失去其生命力, 陷入盲目跟风建设的泥潭<sup>[1]</sup>。因此, 笔者以莱芜市王石门村为例, 研究该村以旅游为主的景观规划, 探索此类村落的可持续发展性。

### 1 自然概况

**1.1 区位** 王石门村位于鲁中南山区莱芜市西北部边界, 九天大峡谷北侧, 海拔 851 余 m, 为山东省内海拔最高的村庄。该村与外界交通方便, 南有车道连九天大峡谷, 东有步行道连接房干九龙景区, 北去石门峡谷, 西去泰安、济南, 北距 243 省道 6 km, 东距 109 国道 4 km。与济南红叶谷、跑马岭野生动物园、七星台植物园等在同一旅游线上。

**1.2 现状** 村庄座北朝南, 台地纵横, 高差 30 余 m, 共 73 余户 225 人。村庄建设面积 5.82 hm<sup>2</sup>, 住宅面积 9 519.2 m<sup>2</sup>。周围群山环绕, 植被资源丰富, 空气清新自然。虽然海拔很高, 但水资源却很丰富, 村前水库水质清澈。

### 1.3 优劣势分析

**1.3.1 优势。** 民俗优势: 齐鲁山地民俗; 景观优势: 高山云雾、清溪水库、民居炊烟、松林槐谷; 环境优势: 海拔 851 m, 无污染产业, 山水相映, 周围景区云集; 接待优势: 与民居宅院结合, 大有潜力。

**1.3.2 发展劣势。** 交通不便且不安全, 村内道路质量差, 停车场严重不足, 不利自驾车旅游; 建筑无特色, 质量差; 旅游服务质量低、规模小、卫生差; 公共配套设施缺乏, 村民晒粮、放草垛无场地; 村内无公共绿地及活动场所, 无娱乐设施; 游客量随季节变化。

### 2 资源分析

**2.1 经济状况分析** 目前该村农业生产主要以姜、玉米、地瓜、山果、山鸡、山菜等为主, 农民年人均收入约 2 000 余元。另外, 已有十余户村民开展家庭旅游接待服务业务, 但设施卫生条件较差。

**2.2 环境资源分析** 具有良好的自然旅游资源, 风景好, 空气清新, 节假日偶有来自附近城市的游客, 但整个村庄布局凌乱, 环境景观缺少规划设计, 建筑风格不协调。

### 3 发展思路

**3.1 有关方针政策** 自 20 世纪 90 年代以来, 国家先后颁布了一系列村镇规划法规和技术标准如《村庄和集镇规划建设管理条例》(1993), 《村镇规划标准》(GB 50188-93), 《建制镇规划建设管理办法》(1995), 《村镇规划编制办法》(试行)(2000) 等。这些村镇规划法规和技术标准, 初步建立了我国村镇规划的技术标准体系。各地可根据当地的具体情况, 在国家政策和法规的框架下, 制定相应的管理条例和实施办法, 切实有效地指导当地的村镇规划建设。

### 3.2 二要素对策

**3.2.1 经济方面。** 在发展当地农业的基础上, 进一步加强当地特色农产品的生产、加工、销售, 打造旅游产品品牌; 充分利用现有的环境资源进行乡村旅游规划, 并结合农业、手工业进行旅游产品开发。

**3.2.2 环境方面。** 合理规划, 对有价值的自然资源进行保护和恢复; 因地制宜, 结合民居的改建扩建, 突出乡村特色景观。

**3.3 发展目标** 充分利用当地良好的自然资源, 加大基础设施和配套公共设施的力度, 突出乡土特色和民俗民风, 建设成为以民俗特色旅游为主的“天上人家”新村落。

### 4 总体规划纲要

**4.1 原则** 亮“天上人家”品牌, 作“天上”文化文章; 传承民俗民风, 适应现代生活; 维持地形地貌, 保护自然资源; 因地制宜改造, 突出重点建设; 健全基础设施, 改善生态环境; 加强文化教育, 提高农民素质; 促进三产发展, 提高农民收入; 建设乡村社区, 探索新农村之路。

**4.2 总规 布局结构:** 即一片水、一弯溪、一条街、一片村、一中心和一圈绿。一片水: 指东部水库, 定名为瑶池。这里湖光山影, 水天一色, 为旅游村之精华亮点。一弯溪: 自村西沿南沟向东流入水库, 经加宽整治, 形成清泉跌落, 细水长流, 现定名为银河。一条街: 沿河将建民居式商业石板步行街, 定名为天街。一片村: 指王石门村大部宅院将留墙改顶, 创造接待条件, 形成具有民居特色的旅游村。一中心: 在民居的中心部位, 开辟一村庄大院, 作为新农村社区管理及活动中心, 定名为月宫院。一圈绿: 围绕村庄, 利用南北梁子和东山头、西山坡建设绿色松柏山林, 红叶山坡及杜鹃花场, 构成良好的绿色生态保护圈。总体布局构成山水相依、树石相伴、天人合一的山村格局, 成为名副其实的“天上人家”。

**作者简介** 聂晶(1968-), 女, 湖南南县人, 硕士, 高级工程师, 从事园林规划设计。

**收稿日期** 2008-12-10

**4.3 分区** 分为瑶池接待休闲区、银河天街商贸区、农村社区中心区、民居旅游服务区和绿色生态保护圈(含农林体验活动内容)。

**4.3.1 瑶池接待休闲区。**位于东部水库周边,功能定位为滨水休闲及高档接待区。内容包括高档接待区、水上活动、百花园和民俗游乐园。

**4.3.2 银河天街商贸区。**沿银河两岸设一条民居型商店石板步行街,沿街开辟3个小集散场地,供节日集市活动使用。沿街民居改造成前店后居宅院式建筑组群,沿街建筑高低错落,进出有致,各具特色。

**4.3.3 农村社区中心区。**位于现村委北侧,拆迁6组民宅院及零星土房,可组成一村庄大院,院内包括新农村社区活动中心、民俗院——保留古民居,进行场院复原布置,收展旧农具、用器,形成民俗博物馆、石门圈——复原王石门的的历史传说,在月宫楼东北部山坡保留果树,用大石板挡门,作石围牲畜圈,自然放养小家禽牲畜、桂花苑——根据月宫有桂花树的神话,在月宫楼西北部山坡背风向阳处建桂花盆栽园,平时外展,冬季进大棚保护,成为月宫后花园。

**4.3.4 民居旅游服务区。**作为一般民居旅游服务。全村现有民宅院约73户,一般宅院留墙改顶约47户,天街改造民居约13户,其余13户拆迁再建。保留古民居2处,新建高档宅院4组。根据旅游开发需要和农民自愿,可区别处理,争取使全村60户以上居户达到接待条件,若平均每户接待8人/日,则接待量为480人/日,加上东区高档接待区100人,总接待量约为580人/日。

**4.3.5 绿色生态保护圈。**围绕王石门村有南梁子、北梁子、东山头和西山坡,四面群山围合,它们既是天上人家的环境背景,又是山村的水源保护地,规划要求加强绿化美化,各具景观特色,使南梁子和东山头成为游人可望、可登、可及的登山活动区。同时,周边山坡又是果树和经济作物种植区,可供游人进行参与体验活动。

#### 4.4 山村民俗文化重塑

**4.4.1 历史文化。**王石门村建立约有150余年历史。据说明代有王姓农民上山以放养牲畜为生,曾在此山设围栏,为保护牛羊安全,用山石堵门,后人称其为王石门。根据这个传说,在坡地上用山石围圈,石板挡门,再现王石门的的历史传说,但需要象征性养殖一些家禽、小牲畜,可供游人喂养触摸。和农民不同,城里人并不经常与家禽牲畜接触,具有新鲜感,应为此创造条件,可落实专人做卫生防疫工作。

**4.4.2 古民居文化。**突出莱芜山地及本村古民居风格特点,保存整修遗留古民居;大部分建筑留墙改造,小部分建筑拆迁另建,重点建筑集中新建;扩大公用场地,加强综合利用,改善生活环境。

**4.4.3 民俗民风。**乡村同快节奏的城市生活不同,对于中国传统节日都很重视,逢年过节张灯结彩,放鞭炮,周期性的大集更是车水马龙,热闹非凡。规划中保留纯朴的民俗民风并继续发扬。情人节或七月七可在银河、鹊桥举办情人相会;中秋节在月宫院举办花好月圆晚会;五一、十一、春节在南天

门天女散花处放烟花炮竹;儿童节在游乐园组织游园会;九月九重阳节在东山头组织中老年人登高望远活动或在水天一色进行琴棋书画活动;选吉日在月宫院举办民间婚礼活动;牡丹、百合花开时组织赏花节;槐花盛开时组织槐花节;春季还可组织高山风筝节;夏季旅游旺季可组织杂技曲艺演出活动等。这样既弘扬了民族文化,又促进了旅游经济。

**4.5 环境整治与保护** 全村实行水冲卫生厕所,一律经过化粪池、沉淀池再经两级小型污水处理池后,经管道向东峪排出;实行垃圾分类制,无机垃圾在北梁子西北部山背面择地掩埋,有机垃圾择地堆肥,作为有机肥源;全村向液化气、电气、太阳能和沼气4种能源过渡,各区保留小部分原始柴草燃料作为游客生活体验之用;农户实行牛羊鸡兔大分散小集中喂养。大型养鸡场已设于村庄西部山洼地带,村内保持少数养殖,有利于增加乡村民俗情趣,吸引少年儿童接触体验,但要求配备专门检疫、消毒人员和相应措施加以管理;村内禁止大型客货车通过,以防止噪音和空气污染。自驾车分散到各村户边缘及院内;全村除必须硬化地块外实行全面绿化覆盖,保持生态环境良好;接待村户全面实行卫生文明检查许可证制度和规范化管理,接受卫生、安全部门的检查监督;民居中保留一批土坯厚墙和石墙,以利冬季保暖和延续民风。新建民宅均取厚墙体以加强自身保暖防暑效果;沿村内道路每30~50m设小垃圾桶,定时收集。每区片设一对垃圾集中移动箱随时清除垃圾;村周围禁用有残毒化肥、农药,实行肥料有机化,防虫生物化等措施。

**4.6 植物景观规划** 保留原生态树种及野生花草;以乡土树种为主,适当引入外来树种,丰富植物景观;分区种植特色植物,形成季相分明的植物景观;结合观光采摘活动,丛片种植经济果树;见缝插绿,全面种植藤蔓植物,加强台地挡土墙垂直绿化;加强周边山地绿化,加强水源保护。

**4.7 农民素质教育** 设立一定的场所对农民进行农村科技文化、道德文明宣传,进行旅游接待技术培训及达标检查管理;分别设立少年儿童、老年人文化体育活动场所。

**4.8 农村健康医疗保障** 健全村级卫生服务网络,进行卫生保健及环保检查消毒工作。

#### 5 结语

目前我国的新农村建设方兴未艾,还没有一个成功的模式可以借鉴,所做的一切都在探索中前行,但所有的工作必需有一个前提,那就是必须以保护生态为先导,不可急功近利,不能落入形象工程的俗套,这样我国的新农村建设才能步入良性的、可持续的发展轨道。

#### 参考文献

- [1] 刘滨谊,陈威.关于中国目前乡村景观规划与建设的思考[J].小城镇建设,2005(9):45-47.
- [2] 李青,张伟.城市近郊小城镇旅游动力机制研究[J].安徽农业科学,2007,35(32):10423-10424.
- [3] 赖胜男,袁艳勇.小城镇规划中生态理念的实现——以江苏省丰县大沙河镇总体规划为例[J].安徽农业科学,2008,36(28):12190-12191,12205.
- [4] 明东权,李福平,钟晓遇.新农村与小城镇规划衔接问题研究[J].安徽农业科学,2008,36(28):12367-12368,12376.