

# 浅谈对城市更新的认识

方遥 葛幼松\* (南京大学城市与区域规划系, 江苏南京210093)

**摘要** 城市更新是城市飞速发展的中间过程, 是城市新陈代谢的有机功能。结合世界城市更新的发展介绍了我国城市更新的背景, 并对其过程中出现的问题进行思考。

**关键词** 城市更新; 调节机制; 研究进展

中图分类号 F293 文献标识码 A 文章编号 0517-6611(2008)27-11973-01

## Preliminary Discussion on the Cognition of Urban Renewal

FANG Yao et al (Department of Urban and Regional Planning, Nanjing University, Nanjing, Jiangsu 210093)

**Abstract** Urban renewal is the intermediate process of urban rapid development and it is an organic function of urban metabolism. Combining with the development of the urban renewal in the world, the background of the urban renewal in China was introduced. And the appearing problems in the process were thought over.

**Key words** Urban renewal; Regulation mechanism; Research progress

### 1 世界城市更新的发展

20世纪50~60年代, 欧美各国的城市化又一次高速增长, 许多城市开展了大规模的城市更新运动。1958年8月有关城市更新的第一次研究会在荷兰海牙召开。早先的城市更新受“形体决定论”思想的影响<sup>[1]</sup>, 进行了大规模的推倒重建与清理贫民区<sup>[2]</sup>, 结果给城市带来较大的破坏, 同时还加剧了城市的郊区化, 导致许多城市的中心区出现了大规模衰败。这些现象引发了许多明智人士对城市和城市更新运动的深刻反思<sup>[3]</sup>。

1961年简·雅各布斯在《美国大城市的生与死》中第一次比较系统地提出了“城市多样性”的概念以及保持城市多样性的意义和看法<sup>[5]</sup>。1975年C·亚历山大发表了《俄勒冈校园规划实验》也对大规模推倒重建提出了批评, 并探讨了用新的连续性的规划指导城市改造的可能性。进入20世纪70年代后, 规划理论界开始针对这些表象之下的社会、经济和政治体制本质进行深入的分析 and 批判, 关注在规划过程中通过过程机制保证不同社会集团的利益, 尤其是弱势团体的利益。同时, 许多国家越来越清楚地认识到, 城市更新不可能唯一趋向物质转变, 它必须涵盖更广泛的社会改良和经济复苏, 必须更多地注重政策制定的社会和经济方面的问题<sup>[1]</sup>。1977年英国政府公布了其关于都市再生的《内城政策》白皮书。此外, 越来越多的学者对传统的渐进式规划和小规模改建方式表示了极大关注<sup>[4]</sup>。

美国的城市更新计划始于1949年的住宅法案, 由于对城市发展的结果是弊大于利, 美国国会1973年宣布终止城市更新计划, 并于1974年以富有人文色彩的住宅与社区开发计划代替了城市更新计划<sup>[6]</sup>。各大城市出现了一种新运动倾向, 它以“邻里复兴”的概念取代“城市更新”, 其实质是强调社区内部居民自发的“自愿式更新”。它不仅要求为低收入者提供住房, 更强调如何促进社区内的所有居民参与自己居住环境的塑造与经营, 强调通过居民的自助与合作来改善社区环境, 并进一步推动社区发展<sup>[4]</sup>。

### 2 我国城市更新的背景

由于复杂的社会历史原因, 我国曾长期处于半封建、半

殖民地社会, 自然经济占统治地位, 商品经济不发达, 世界范围内兴起的产业革命对我国城市发展的推动力很小。解放后, 我国长期推行传统计划体制, 其旧城仍不同程度地反映出计划分配、自给自足的封闭式城市结构特点。我国真正意义的产业革命(相当于英国18世纪的产业革命)是20世纪70年代末、80年代初开始的, 目前尚处于城市化的初步发展阶段。因此, 中国城市更新具有其独特的历史特征。

改建、改造和更新三词的含义在多数人的眼里没有太大区别。吴良镛先生认为, “旧城改建”严格地说是一个很不确切的术语, 实际上已被社会误解成要适应现代生活就要对旧城大拆大改。同时他提出应改用“城市更新”一词为宜。此后, 1995年中国城市规划学会在古城西安召开的有关会议就使用“旧城更新”这一命题<sup>[7]</sup>。吴良镛先生于20世纪80年代初提出了城市的“有机更新”理论, 即采用适当规模、合适尺度, 依据改造的内容与要求, 妥善处理目前与将来的关系——不断提高规划设计质量, 使每一片的发展达到相对的完整性, 这样集无数相对完整性之和即能促进旧城的整体环境得到改善, 达到有机更新的目的<sup>[8]</sup>。针对大规模城市改造中出现的问题, 提出对历史文化保护区应进行小规模改造、整治<sup>[9]</sup>。传统城市空间的“有机整体性”正是由千百万居民的活动与相互作用形成的, 居民是城市系统中最为活跃的基本元素, 因此, 提倡从居民实际需要出发, 因地制宜地制定“小而灵活”的阶段性实施方案, 减少一次性改造的尺度与规模, 更好地调动居民参与旧城更新的积极性。

随着社会生产力的不断发展、人民生活水平的不断提高, 城市的职能势必做出与之相适应的调整和变更, 这是城市“新陈代谢”的必然过程。城市的“新陈代谢”就是所谓的“旧城更新”。面对一座城市, “新”和“旧”是城市演进过程中的一对矛盾。“旧城”必须为现代文明生活服务, 必须担负起全新的城市职能。“更新”应该保持城市历史文化的延续性, 城市形态在更新过程中保持渐变而不失去城市原有的特色<sup>[7]</sup>。

### 3 对我国旧城更新的思考

(1) 在对旧城中心地区进行更新改建规划时, 应该十分慎重地保护和处理好原有的历史文脉。旧城更新应该提“更

(下转第11982页)

作者简介 方遥(1976-), 男, 江苏丹阳人, 在读硕士, 讲师, 从事城市规划与设计研究。\* 通讯作者。

收稿日期 2008-07-09

- [3] CULLEN WR, REIMER KJ. Arsenic Speciation in the Environment [J]. *Chemical Reviews*, 1989, 89: 713-764.
- [4] 牛凤奇, 纪锐琳, 朱义年, 等. 地下水砷污染的研究进展 [J]. *广西轻工业*, 2007(4): 85-86.
- [5] 张晖, 周明达, 张利民, 等. 改性沸石处理水中砷的研究 [J]. *贵州化工*, 2006, 31(2): 7-9.
- [6] LI Z H, RYAN BEACHNER, ZOE MCMANAMA, et al. Sorption of arsenic by surfactant-modified zedite and kaolinite [J]. *Microporous and Mesoporous Materials*, 2007, 105: 291-297.
- [7] AYOUB S, GUPTA A K, BHAKAT P B. Performance evaluation of modified calcined bauxite in the sorptive removal of arsenic(III) from aqueous environment [J]. *Colloids and Surfaces A: Physicochem Eng Aspects*, 2007, 293: 247-254.
- [8] 王淑勤, 李丹丹, 宋立民. 纳米二氧化钛处理含砷废水的研究 [J]. *工业安全与环保*, 2007, 33(7): 14-16.
- [9] KURL HRISTOVSKI, ANDREW BAUMGARDNER, PAUL WESTERHOFF. Selecting metal oxide nanomaterials for arsenic removal in fixed bed columns: From nanopowders to aggregated nanoparticle media [J]. *Journal of Hazardous Materials*, 2007, 147: 265-274.
- [10] ELIZALDE GONZALEZ MP, MATTUSCH J, WENNRICHR, et al. Uptake of arsenite and arsenate by diopside-rich tuffs [J]. *Microporous and Mesoporous Materials*, 2001, 46(2/3): 277-286.
- [11] SAYES C M, FORINER J D, GUO W, et al. The differential cytotoxicity of water-soluble fullerenes [J]. *Nano Letters*, 2004, 4(10): 1881-1887.
- [12] OBERDORSTER G, MAYNARD A, DONALDSON K, et al. Principles for characterizing the potential human health effects from exposure to nanomaterials: Elements of a screening strategy [J]. *Particle Fibre Toxicol*, 2005, 2: 521-538.
- [13] OBERDORSTER G, OBERDORSTER E, OBERDORSTER J. Nano-toxicology: An emerging discipline evolving from studies of ultrafine particles [J]. *Environ Health Perspect*, 2005, 113(7): 823-839.
- [14] SUN H W, ZHANG X Z, CHEN Y S, et al. Enhanced accumulation of arsenic in carp in the presence of titanium dioxide nanoparticles [J]. *Water Air Soil Pollut*, 2007, 178: 245-254.
- [15] JENNIFER A WILKIE, JANET G HERING. Adsorption of arsenic onto hydrous ferric oxide: effects of adsorbate/adsorbent ratios and co-occurring solutes [J]. *Colloids and Surfaces A: Physicochemical and Engineering Aspects*, 1996, 107: 97-110.
- [16] JACKSON B P, MILLER W P. Effectiveness of phosphate and hydroxide for desorption of arsenic and selenium species from iron oxides [J]. *Soil Sci Soc Am J*, 2000, 64: 1616-1622.
- [17] INAJ A, LOEPPERT R H. Effect of competing anions on the adsorption of arsenate and arsenite by ferrihydrite [J]. *Environ Qual*, 2000, 29: 1422-1430.
- [18] 石荣, 贾永锋, 王承智. 土壤矿物质吸附砷的研究进展 [J]. *土壤通报*, 2007, 38(3): 584-589.
- [19] GUO H M, DORIS STUBEN, ZOLT BERNER. Removal of arsenic from aqueous solution by natural siderite and hematite [J]. *Applied Geochemistry*, 2007, 22: 1039-1051.
- [20] ZHANG Q L, LIN Y C, CHEN X, et al. A method for preparing ferric activated carbon composites adsorbents to remove arsenic from drinking water [J]. *Journal of Hazardous Materials*, 2007, 148: 671-678.
- [21] 马红梅, 朱志良, 张荣华.  $\text{Fe}(\text{OH})_3$  对水中砷的吸附作用 [J]. *同济大学学报: 自然科学版*, 2007, 35(12): 1656-1660.
- [22] 郭学军, 陈甫华, 载铁.  $\text{Fe}(\text{COOH})_3$  球形棉纤维纤维素吸附剂去除地下水砷(III)的研究 [J]. *高等学校化学学报*, 2005, 26(7): 1258-1263.
- [23] DAUS B, WENNRICHR, WEISS H. Sorption materials for arsenic removal from water: a comparative study [J]. *Water Res*, 2004, 38: 2948-2954.
- [24] SUN H W, WANG L, ZHANG R H, et al. Treatment of groundwater polluted by arsenic compounds by zero valent iron [J]. *Hazard Mater*, 2006, 129: 297-303.
- [25] 陈春宁, 石林, 熊正为, 等.  $\text{Fe}^0$  对饮用水中砷的去除效率及影响因素 [J]. *安全与环境学报*, 2007, 7(4): 46-49.
- [26] HUANG Y H, ZHANG T C. Effects of dissolved oxygen on formation of corrosion products and concomitant oxygen and nitrate reduction in zero valent iron systems with or without aqueous  $\text{Fe}^{2+}$  [J]. *Water Research*, 2005, 39: 1751-1760.
- [27] KOBER R, WELTER E, EBERT M, et al. Removal of Arsenic from Groundwater by Zero valent Iron and the Role of Sulfide [J]. *Environ Sci Technol*, 2005, 39: 8038-8044.
- [28] HSING LUNG LIEN, RICHARD T WILKIN. High level arsenite removal from groundwater by zero valent iron [J]. *Chemosphere*, 2005, 59: 377-386.
- [29] B'TERNA M, ARDISCIGLOU A, TSIKOURAS E, et al. Arsenate removal by zero valent iron: Batch and column tests [J]. *Journal of Hazardous Materials*, 2007, 149: 548-552.
- [30] KONSTANTINA TYROVCLA, NIKOLAOS P NIKOLAIDIS, NIKOLAOS VERANIS, et al. Arsenic removal from geothermal waters with zero-valent iron. Effect of temperature, phosphate and nitrate [J]. *Water Research*, 2006, 40(12): 2375-2386.
- [31] SUNBAEK BANG, GEORGE P KORHAILS, MENG X G. Removal of arsenic from water by zero valent iron [J]. *Journal of Hazardous Materials*, 2005, 121: 61-67.
- [32] ZHANG G S, QUJ H, LIU H J, et al. Preparation and evaluation of a novel Fe-Mn binary oxide adsorbent for effective arsenite removal [J]. *Water Research*, 2007, 41: 1921-1928.
- [33] IOANNIS A KAISOYIANNIS, ZOUBOULIS A, ALTHOFF H, et al. As(III) removal from groundwaters using fixed bed upflow bioreactors [J]. *Chemosphere*, 2002, 47: 325-332.
- [34] IOANNIS A KAISOYIANNIS, ANASTASIOS I ZOUBOULIS. Application of biological processes for the removal of arsenic from groundwaters [J]. *Water Research*, 2004, 38(1): 17-26.
- [35] 顾伟, 朱建耀. 膜分离技术及其在污水处理中的应用 [J]. *哈尔滨职业技术学院学报*, 2007(5): 117-118.
- [36] MING CHENG SHH. An overview of arsenic removal by pressure-driven membrane processes [J]. *Desalination*, 2005, 172: 85-97.
- [37] 李晓波, 胡保安, 顾平. 压力驱动膜技术在饮用水除砷中的应用 [J]. *卫生研究*, 2007, 36(3): 395-397.
- [38] 夏圣骥, 高乃云, 张巧丽, 等. 纳滤膜去除水中砷的研究 [J]. *中国矿业大学学报*, 2007, 36(4): 565-568.
- [39] GECOL H, ERGICAN E, FUCHS A. Molecular level separation of arsenic V from water using cationic surfactant micelles and ultrafiltration membrane [J]. *J Mem Sci*, 2004, 241(1): 105-109.
- [40] JAVED IQBAL, HO JEONG H, M, JUNG SEOK YANG, et al. Removal of arsenic from groundwater by micellar-enhanced ultrafiltration (MEUF) [J]. *Chemosphere*, 2007, 66: 970-976.
- [41] ERDOGAN ERGICAN, HAICE GECOL, ALAN FUCHS. The effect of co-occurring inorganic solutes on the removal of arsenic (V) from water using cationic surfactant micelles and an ultrafiltration membrane [J]. *Desalination*, 2005, 181: 9-26.
- [42] 许涛. 藻类生物繁育技术 [J]. *高科技与产业化*, 2007(2): 108-109.
- [43] KAMALA C T, CHU K H, CHARY N S, et al. Removal of arsenic(III) from aqueous solutions using fresh and immobilized plant biomass [J]. *Water Research*, 2005, 39: 2815-2826.
- [44] PUSHPA KUMARI, PARUL SHARMA, SHALIN SRIVASTAVA, et al. Arsenic removal from the aqueous system using plant biomass: A bioremediation approach [J]. *Industrial Microbiology Biotechnology*, 2005, 32: 521-526.
- [45] 郑凤英, 李顺兴, 韩爱琴, 等. 超富集植物蜈蚣草对水中 As(III) 吸附行为的研究 [J]. *分析科学学报*, 2006, 22(4): 401-405.

(上接第11973页)

新和保护”才不至于片面,这里说的保护,除文物保护单位的保护外,还包括历史地区(段)文态环境的保护。

(2) 城市更新作为城市发展的调节机制亦正以空前的规模和速度在全国各地展开,进入了一个新的历史阶段。如何把握其主要矛盾、基本特征和发民趋势,制定适宜的城市更新政策,成为当前中国城市建设和发展的重要研究课题<sup>[10]</sup>。

#### 参考文献

- [1] 阳建强,吴明伟. 现代城市更新 [M]. 南京: 东南大学出版社, 1999.
- [2] 周晓娟. 西方国家城市更新与开放空间设计 [J]. *现代城市研究*, 2001(1): 62-64.
- [3] 方可, 章岩. 旧城更新中如何保持“城市的多样性” [J]. *现代城市研究*, 1998(3): 49-51.
- [4] 方可. 当代北京旧城更新 [M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2000.
- [5] JANE JACOBS. The death and life of great American cities [M]. New York: Random House, 1961.
- [6] 陈力, 关瑞明. 旧城更新——城市设计的新使命 [J]. *福州大学学报: 自然科学版*, 1997(51): 29-33.
- [7] 曲凌雁. 美国的城市更新与社区开发比较 [J]. *国外城市规划*, 1998(3): 11-14.
- [8] 吴良镛. 北京旧城与菊儿胡同 [M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 1994.
- [9] 张杰. 探求城市历史文化保护区的小规模改造与整治 [J]. *城市规划*, 1996(4): 42-44.
- [10] 阳建强. 中国城市更新的现状、特征及趋向 [J]. *城市规划*, 2000(4): 53-55, 63-64.