

发展城郊旅游优势分析——以北京市门头沟区军庄镇为例

宫晓芳, 谢宝元, 米硕成 (北京林业大学水土保持学院, 北京 100083)

摘要 城郊旅游就是利用城郊的田园风光、自然生态及环境资源, 结合乡村文化、农家生活等资源, 为人们提供观光体验、休闲度假、品尝购物等娱乐项目的旅游。以北京市门头沟区军庄镇为例, 介绍了城郊旅游发展的优势。

关键词 城郊; 旅游; 优势

中图分类号 F592.3 文献标识码 A 文章编号 0517-6611(2008)24-10631-03

Analysis of the Superiority of Suburb Tourism

GONG Xiao-fang et al (College of Soil and Water Conservation, Beijing Forestry University, Beijing 100083)

Abstract Combining with the rural culture and peasant living, suburb tourism utilizes the rural scenery, natural ecology and environmental resources in order to offer sightseeing, leisure vacation, tasting, shopping and other entertainment. Taking the Junzhuang Town in Beijing as an example, the superiority of suburb tourism was introduced.

Key words Suburbs; Tourism; Superiority

2007年11月, 国家新的法定节假日调整制度出台, 与原法定节假日相比, 主要调整内容为: “五一”国际劳动节由3d调整为1d, 清明、端午、中秋增设为国家法定节假日, 各放假1d。此次调整方案增加了假日次数, 把“五一”黄金周调整为3d小长假。这给短途城郊旅游的发展提供了契机。

1 城郊旅游的概念

城郊旅游就是利用城郊的自然与人工综合生态、田园风光及环境资源, 结合农林牧生产、经营活动、乡村文化、农家生活等旅游资源, 为人们提供观光体验、休闲度假、品尝购物等娱乐的旅游。城郊为旅游发展提供了一个广阔的活动空间和一个物流、信息流的平台; 而另一方面城郊旅游可以发挥旅游的乘数效应, 促进城郊经济的发展和城郊环境、社会、文化的良性发展^[1]。

城郊旅游的“城郊”范围与城市建设、行政区划上的划分是有区别的。它是经济地理的范畴, 以城市为中心, 以城市客源市场的辐射力所影响的、城市居民常出游的距离为半径的一个区域范围。城郊地区的划分并没有统一的界限, 各地的标准也不同。以城市的辐射力为基数, 城市越大, 辐射力度越大, 因而城郊旅游区域范围也越大。同时, 它还与城郊旅游所依托的城市经济发展水平呈正比, 城市经济水平高, 其旅游消费水平也越高, 向外探寻的旅游空间也越宽阔。

2 发展城郊旅游的优势

城郊旅游未来发展趋势不是由某一个因子可以决定的, 而是由多方面、全方位的因子系统所决定。城郊旅游的主要客源来自于中心城市, 这些城市的规模、经济发展水平、城市化水平、人们的旅游消费水平及偏好等都对城郊旅游发展起着重要作用, 只有在有机协调的氛围中, 城郊旅游才能得以顺利的发展, 成为朝阳产业。

2.1 日益改善的经济条件 生活水平的提高, 使人们外出旅游成为可能。根据国际经验, 一个国家或地区的人均年收入达到300美元时, 居民就会产生国内旅游的动机, 而当人均收入达到500~800美元时, 国内旅游就会急剧扩张, 特别是周末和节假日闲暇期间, 居民更有休闲、观光的愿望。北

京市统计局2007年发布的统计数据显示, 上半年, 北京实现地区生产总值(GDP)3530亿元(人民币, 下同), 同比增长12.3%, 高于近10年平均增速。同期, 北京人均收入首次过1万元, 达10161元。这个增长速度是令人欣慰的, 标志着我国经济进入一个新的发展阶段, 社会消费结构将向着发展型、享受型升级。居民经济收入的稳步增加, 使得非物质消费比例大幅上扬, 居民消费从注重消费品数量的增加, 转变为同时注重生活质量的提高, 外出旅游成为时尚消费。

2.2 优越区位条件 城郊旅游优越的区位条件包括: 距离近、交通相对方便、适合旅游者的行为心理消费等。可进入性是旅游业发展的“瓶颈”, 交通方便、近距离是近程旅游者首先考虑的, 城郊旅游者多采取自助游, 近距离城郊具有明显的区位优势。从游客行为心理看, “郊游”、“踏青”等是经过长期演化而形成的一种都市人所特有的生活习惯, 是都市人生活质量的重要标志, 城郊成为城市人传统的出游目的地。从旅游资源的经济价值看, 城郊位于城市最佳辐射范围内, 最容易得到城市资金、人才、信息、技术、客源的扶持, 是旅游资源经济价值最高的区域, 旅游开发利润高, 效果好。

2.2.1 军庄镇地理位置。 军庄镇位于北京市门头沟区东部, 北部与海淀区接壤, 东南与城区相邻, 西连妙峰山乡, 是进入门头沟西部山区的咽喉地段, 距市中心30.0 km(图1)。



图1 军庄镇地理位置示意

Fig.1 Geographic location of Junzhuang Town

根据《北京城市总体规划(1991~2010年)》^[2], 军庄镇属于西部次区域, 是城市未来重要的发展地区。规划要求在维护生态环境的前提下, 积极引导高新技术研发与服务、旅游休闲、商业物流、教育等生态友好型产业向该地区集聚。以

基金项目 国家“十一五”科技支撑计划项目(2006BAD03A18)。

作者简介 宫晓芳(1980-), 女, 山东东营人, 博士研究生, 研究方向: 生态环境与城镇规划。

收稿日期 2008-06-03

优化、整合、完善现有的发展空间为主,改善生态环境,引导高品质、组团式集约发展,防止高密度连片开发。

2.2.2 交通优势。六环、109 国道、军温公路、大秦电气化铁路从镇域内通过³¹。六环路的通车将会对军庄镇产生全方位的影响:六环路拉近了军庄与周边地区的时空距离,缩短了从中心城或其他新城到达军庄的时间;镇域原有的军温路道路职能将会改变,六环路将承担军温路现有的过境运输职能;解放了的军温路能更便捷地联系军庄与海淀山后高科技产业新区,加快地区产业互动发展(图2)。



图2 军庄镇主要交通路线

Fig.2 Main traffic route of Junzhuang Town

2.3 潜在的旅游客源市场 城郊旅游中心客源主要依托邻近的城市,城市越发展,人口越多,城郊旅游潜在的客源市场越大。截至2007年6月底,北京市户籍人口已达1 204 万人,流动人口总量为511 万,全市总人口突破1 700 万。到2008年,预计北京市户籍人口总量将达1 500 万,2010 年达1 555 万。这说明北京城郊旅游的客源市场潜力巨大。

北京市学生乡村旅游市场。生活在城市环境中的学生,缺乏对农村的正确认识和一些必要的环境知识、农业常识,体会不到劳动的艰辛。将乡村当作一个教育学生的大课堂、一部百科全书,使学生从中认识自然、认识人类进步的历史、认识城乡关系,树立正确的价值观和人生观,是现代学校教育逐渐采取的一种新的教育方式。生态农业旅游为这种教育方式提供了便利的教育场所,有趣有益的各类体验性、知识性活动,做到了寓教育于审美、寓教育于娱乐。

据北京市政府资料,北京市2007 年有在校小学生47 万多人,初中生32 万多人,高中生33 万多人。据北京市统计资料,北京高校在校学生总计超过80 万人。如果北京近郊生态农业旅游点与北京市各小学、中学、大学联合开展生态农业旅游教育活动,那生态农业旅游点可以获得的游客数量将是一个惊人的数据,并且一旦形成了稳定的联合关系后,这部分客源每年将会保持稳定水平或有所增长。

除了作为教育课堂外,生态农业旅游也将是大学生、中专生、技校生的主要休闲旅游活动方式。目前,外出旅行渐渐成为人们的一种主要方式,广大学生正逐渐成为度假休闲中最活跃的一群。他们年轻、有活力,对生活充满了憧憬,也充满了好奇。他们希望走出校园,外出旅游,在紧张的学习之余求得轻松,结识新的朋友,增加生活的体验,并渴望学习更多的知识,更深地了解这个世界,以不断完善自我,但他们通常没有足够的钱进行远距离旅游活动,消费低廉实惠的生

态农业旅游就成了大学生与其同学朋友共同休闲娱乐的首选旅游活动。假设北京市全体大、中专、技校中有10% 的学生平均每年到北京近郊生态农业旅游景区进行1 次旅游活动,将会为北京近郊的生态农业旅游带来8 万人次客源。

2.4 丰富的旅游项目 城郊旅游日新月异,旅游项目包罗万象、层出不穷,具有较强的市场竞争力。现有城郊旅游项目包括:利用其优越的自然资源,开发出观光旅游、度假旅游、森林休憩旅游、绿色旅游等;利用城郊乡土气息与淳朴的民俗风情,开展与城市文化不同的活动项目,如农家乐、农业生态观光游、乡村民俗风情游、古镇民居旅游等。

2.4.1 观光农业。城郊旅游就是让游客就近作一次全家亲情游或团体精神游,寄情于山水与田园,体验农家生活。近年来日益火爆的农家乐“租农家屋,耕农家地,吃农家饭,摘农家菜”,以其独特的魅力征服了诸多的旅游者。京白梨又称北京白梨,是众多名特优果品中的佼佼者,也是京郊果品中唯一冠以“京”字的著名地方特色品种,京白梨在门头沟区主要分布在军庄、妙峰山、潭柘寺、王平等镇,尤以军庄镇栽培面积最大、产量高、品质好。军庄镇获得了《中国优质梨基地乡镇》证书,还曾先后通过了ISO9001 质量认证、ISO14001 环境认证和有机转换产品认证等。每年举办的“京白梨采摘节暨京白梨文化节”吸引了北京及周边地区大量的游客。

目前军庄镇有东山梨花园、孟悟村综合观光农园、香峪村特色香椿林果观光沟峪、新村有机果园4 个京白梨采摘园。2005 年种植面积达200 hm²,产量13.8 万kg,产值400 余万元。

军庄镇目前有3 家农家乐,可以为游客提供餐饮、住宿等服务(表1)。

表1 军庄镇农家乐现状⁴

Table 1 Current situation of farmtourism in Junzhuang Town

名称	所属村	占地面积 m ²	年接待人数 人
Name	Village	Area	Annual reception population
东山天乐园	东山村	1 500	9 000
梦我度假村	孟悟村	12 500	20 000
北京峪香园农家乐	东杨坨村	1 500	10 000

2.4.2 文化游。城郊拥有与城市、乡村不同的区域文化民俗,是开放的、充满生命力的,这对于长期生活在城市压力中的旅游者来说,无疑是充满吸引力的。乡土文化活动、民俗古迹、地方人文历史等,向游客们展示了原生态、活态的民俗文化,让游客体验农业生产与农家生活的变迁过程,会给游客留下深刻的印象。

(1) 民俗古迹。位于东杨坨村的朝阳庵,是军庄镇过去各村几乎都有的庙宇中仅存的一处,并被门头沟政府确定为区级文物保护单位。该庵始建于明代,清代曾重修。庙坐北朝南,前殿为山门殿,前临大街,为硬山调障脊式建筑。正脊用青灰砖砌筑,上有砖雕的大鹏金翅鸟以及花卉装饰,大脊两端有黄色琉璃吻兽,上唇较长,造型生动。垂兽及小兽也相当精致。这些均为明代原物,具有较高的艺术价值。

过街楼位于军庄村南口,石块砌筑,下部为关城状,中间开有卷洞形门洞,可走车马行人。过街楼通宽6.3 m,进深

5.9 m, 通高6.0 m, 卷洞高4.0 m, 宽3.8 m, 其上有房屋式建筑。过街楼是我国古代建筑中的一种形式。由城门、城关的建筑形式演变而来。过街楼通常横跨于街道、胡同式山涧之间。它的基本功能: 保障安全。过街楼往往设在村口, 安装有大门, 夜间关闭, 白天打开, 使整个村庄宛如一座城堡, 可起到城门的作用。拜神。城台上的殿堂往往供奉神像, 人们从神像下面的门洞通过时, 仿佛是在参拜神灵。装饰作用。过街楼建筑往往比较精美, 起到标志性建筑作用。门头沟区政府于1998年将其定为区级文物保护单位。

军庄镇辖区有古树32株, 分别生长在东山、孟悟、西杨坨、灰峪、军庄5个村及国有北四村郝房村中, 树种为侧柏、国槐、银杏等。其中: 一级古树4株, 二级古树28株。

(2) 民俗文化。军庄镇的威风锣鼓阵容庞大、动作繁多、锣鼓震天、震人心魄, 曾参加过“建国五十年大庆”、“庆祝澳门回归”、“申办2008年奥运会”等大型活动, 已成为军庄镇文化的品牌。

2.5 级差地租下的理性选择 级差地租的产生与土地的不同等级相联系, 距离城市中心越近, 地租越高。由于级差地租的存在, 城郊土地比城市土地便宜许多, 这为城郊旅游开发提供了较好的基础。城郊以距离城市较近、地租低成为旅游开发商理性选择的区域; 而城郊以短途、消费低成为旅游消费的理性选择区域, 因而城郊是旅游消费者和旅游开发商的共同选择。城郊旅游能发挥旅游乘数效应, 促进旅游目的地经济发展、调整当地的农业产业结构、促进就业。城郊旅游的合理规划可以协调、促进当地城市化进程, 使城乡经济、社会朝着良性方向发展。

3 问题与建议

3.1 军庄镇地处山区, 发展空间有限 目前军庄各个村镇均被山体所狭, 沿沟谷呈带状分布。全镇山地占比例较大, 镇区发展空间不多。建议合理进行空间布局, 集约高效地使用土地。

(上接第10630页)

款条件, 农民想贷款也是极为困难的。因此, 新农村建设项目启动很难, 有些启动了, 也容易变成“半拉子”工程。

5.4 新型农民培育问题 新农村建设的主体是农民, 而有文化、懂技术、会经营管理的新型农民更是新农村建设的生力军。但问题是现在农村大部分有文化、有知识、素质较高的人基本外出打工, 留下来的是一些老人小孩, 新型农民培育缺乏对象。有些地方连专门为农民下山进城的“阳光工程”培训都难找到对象。另外, 大部分大中专毕业生很少愿意去农村发展, 农业科技推广很难, 农民想学实用技术比较困难。

5.5 乡风习俗问题 少数民族少聚居区域的农民因为与外界接触少, 所以保留较多的民族传统习俗, 其中有一些对生

3.2 生态环境敏感而脆弱, 城镇景观条件差 长期以来, 军庄镇以采煤、采石等矿产开发与加工为主导产业, 对矿区环境与生态造成了严重破坏。而且矿渣和扬尘对环境影响很大, 使得城镇面貌较差。

目前, 军庄镇的产业虽具有如京白梨品牌的农产品, 但产值只占全镇产值的3%。主导产业仍然是水泥等建筑材料, 对镇域环境影响较大, 且不符合全区的总体发展方向。

建议规模化发展以京白梨为主的都市型精品农业种植, 带动观光采摘与休闲度假产业。培育军庄京白梨品牌, 服务首都, 走特色化发展道路。

3.3 区域性市政基础设施布局制约城镇发展 军庄镇基础设施主要存在以下3个问题: 电网容载不够, 地区供电能力受到限制, 35 kV 变电所负荷率过高; 集中供水设施缺乏, 现有供水网络老化; 排水设施不完善。企业及社会单位排污情况严重且没有污水处理设备。

军庄镇已经把基础设施建设和旧村改造列为镇域“十一五”规划, 为发展生态旅游和转变经济结构铺平道路。

4 结论

城郊拥有边缘地区独特的旅游资源, 形成强烈的吸引力, 拉动旅游消费。城郊旅游是在城市的推力与城郊的拉力双重力共同作用下的产物。门头沟区军庄镇以其独特的资源优势 and 优越的区位优势, 开发以观光农业和民俗文化为主的生态旅游发展模式。在旅游进程中, 农户不仅获得了经济收入, 更为重要的是在参与旅游中提高了自身素质、实现了自我价值, 由此也能自觉地维护社会的稳定, 从而构建更加和谐的乡村社区。

参考文献

- [1] 王林. 中国城郊旅游发展研究[D]. 桂林: 广西师范大学, 2004: 13.
- [2] 北京市人民政府. 北京城市总体规划(2004-2020)[Z]. 2005.
- [3] 北京市人民政府. 门头沟新城规划(2005-2020)[Z]. 2007.
- [4] 北京市门头沟区人民政府. 门头沟区军庄镇“十一五”经济与社会发展总体规划[Z]. 2006.

产生活有不良影响, 如苗族人去世后, 直系亲戚都要牵一头牛来宰, 导致当地大量耕牛被宰杀, 对农业生产有较大的破坏。如何既尊重少数民族的传统习俗, 又实现乡风文明是一个值得思考的问题。

5.6 民主管理问题 由于少数民族少聚居区域的农民素质较低、法制观念淡薄、村级集体经济基础太差, 因此, 如何选举好村委干部, 如何发挥村委干部的职能, 如何提供其民主管理的能力和效率都值得深思。

参考文献

- [1] 赵耀. 加快社会主义新农村建设的问题与建议[J]. 农业经济, 2007(12): 21.
- [2] 李澜. 论少数民族地区新农村建设突破“发展困境”的重要途径——以广西河池市巴马瑶族自治县为例[J]. 广西社会科学, 2007(7): 53-58.
- [3] 刘燕, 张荣杰. 社会主义新农村建设研究综述[J]. 黑龙江农业工程职业学院学报, 2006(1): 10-16.