

# 新农村建设中农民居住环境问题研究(V)

## ——江苏农村拆迁安置小区户外空间环境设计研究应用设计篇

黄景勇, 黄婷 (1. 南昌大学建筑工程学院, 江西南昌 330031; 2. 黄山学院建筑系, 安徽黄山 245000)

摘要 依据序一所给出的理论研究提出了部分的设计建议, 以此对江苏农村拆迁安置小区户外空间环境的设计起到抛砖引玉的作用。

关键词 江苏; 农村拆迁安置小区; 户外空间环境; 设计建议

中图分类号 S731.5 文献标识码 A 文章编号 0517-6611(2008)19-08088-03

### Research on Design of Outdoor Space Environment for Rural Resettlement Residential Area in Jiangsu

HUANG Jing-yong et al (Architecture and Engineering College of Nanchang University, Nanchang, Jiangxi 330031)

Abstract According to theories in Preface I, some design suggestions were provided, so as to play a role to attract better design of outdoor space environment for rural resettlement residential area in Jiangsu.

Key words Jiangsu; Rural resettlement residential area; Outdoor space environment; Design suggestions

### 1 拆迁安置小区“院中院”模式的思考

#### 1.1 安置小区形成“院落”模式的手法归纳

1.1.1 建筑周边式布置。这种院落的形成有利于居民交往。空间领域感强, 对院落的安全防卫特别有利。但这种布置方式会出现一部分朝向较差的居室, 所以这种住宅应该以南北向为主, 少许东西向住宅以围合庭院空间(图1)。东西向住宅部分放在东南角, 使居室都有好的朝向而不受遮挡; 部分放在西北角上用来遮挡冬天的西北风, 改善庭院内的气候<sup>[1]</sup>。

#### 1.1.2 储藏室结合农家菜园与住宅建筑围合成院落空间。

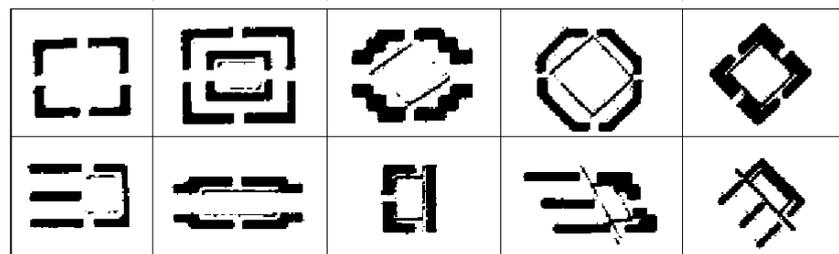


图1 建筑周边式布置示意

Fig.1 Circular-truss layout of architecture

储藏室或者非机动车停车场结合农家菜园(很多拆迁安置小区周边的待开发土地为安置小区农家菜园的开辟创造了可能性)与住宅围合成一个半开敞的院落空间, 具体如图2所示。

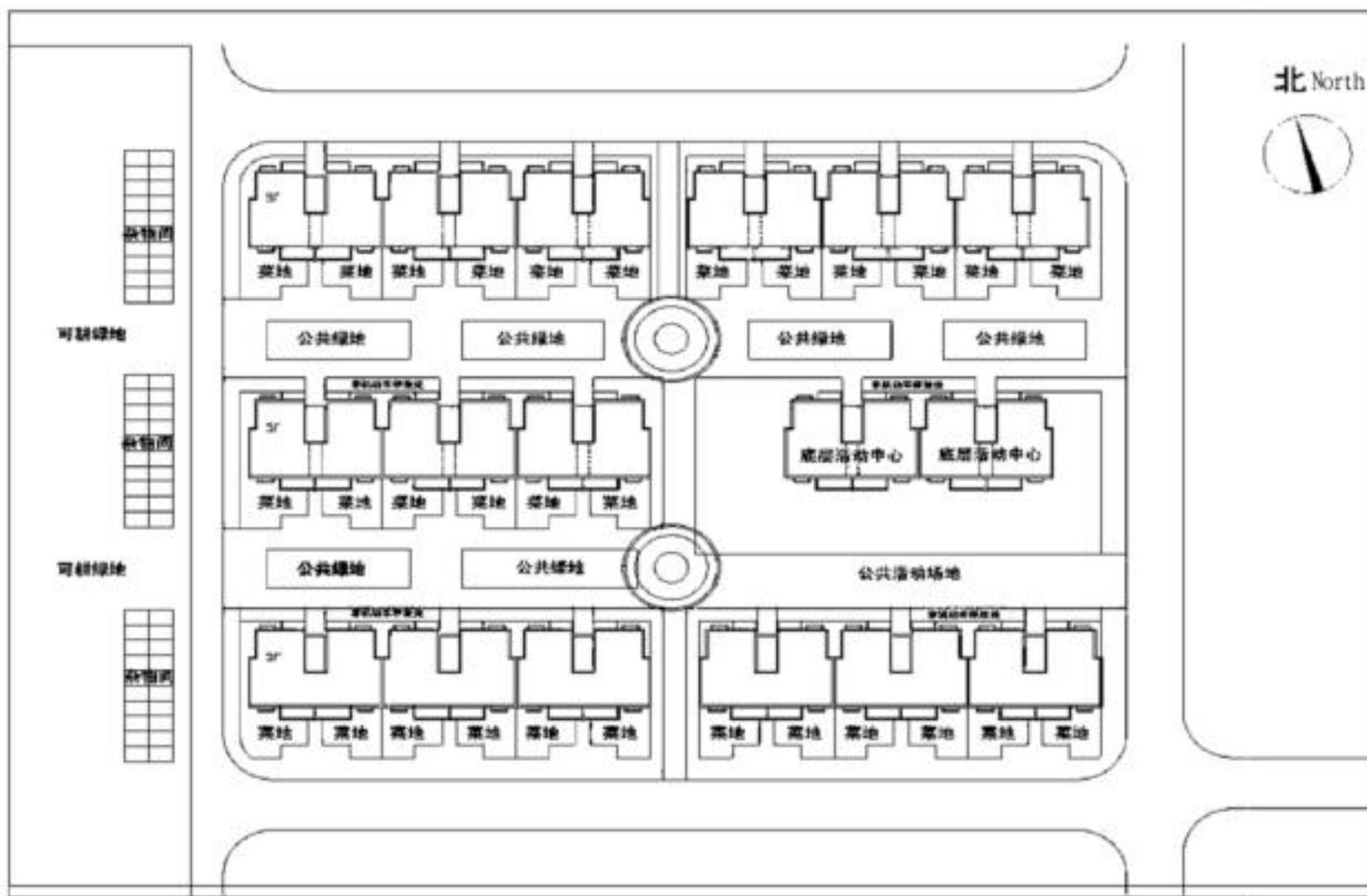


图2 “组团院落”示意

Fig.2 Group courtyard

1.2 结合物理环境考虑的安置小区“院落”的设计构思 建筑组群的自然通风与建筑的间距大小、排列方式以及通风的方向等有关。建筑间距越大自然通风效果自然越好, 但为了

作者简介 黄景勇(1972-), 男, 江西都昌人, 讲师, 从事城市规划和园林景观的教学与研究。

收稿日期 2008-04-21

节约用地,房屋间距也不可能很大,一般在满足日照的要求下考虑通风的需要,为了提高通风效果,住宅需要选择合适的朝向,在夏季迎主导方向,保证风路畅通;在冬季挡主导风向,做好小区的防寒工作。通过以上章节调研得知,泰州市寒暑变化显著、四季分明,夏季主导风向为东南偏东,冬季为东北偏东。那么该地区的安置住宅小区“组团院落”可如图2所示设计。

## 2 农村拆迁安置小区动静态交通及“可耕绿地”的设计思索

### 2.1 兴港小区的动静态组织方式设想

#### 2.1.1 小区内部动态交通组织设计——道路系统的设计。

小区采用环形道路系统与其西面及北面的城市道路相连并开有出口,用地中心围成一个大环(一级),布置小区级公共绿地、幼儿园、演艺广场、活动中心等。再由小区支路伸入各个组团形成二级环,最后由庭院路伸入院落形成三级环,环环相扣,等级明确(图3),各级都有自己的院落,每个院落设一两个出入口。在这道路系统当中,小区支路宽9~10 m,其中车道6~7 m,人行道各1.5 m;庭院级道路宽4~6 m,不设人行道,也不包含路边的宽度;宅前道路为3~6 m。



图3 兴港小区环形道路系统

Fig.3 Annular road system in Xinggang District

2.1.2 小区内部静态交通组织设计——各类车辆的停放方式。车辆以分散停放为主,便于居民使用。在吸收其他优秀居住区经验的基础上,充分考虑农村安置小区各方面的特殊性后,可提出如下建议:在各组团中心绿地(院落)的附近设置地面集中停车库(有顶车库),专供停放机动车辆;各院落中可设置露天停车场或者半地下停车库,停放非机动车辆。因为考虑到农村老人渴望交流,对一层住宅情有独钟(兴港小区中一层车库几乎全被改作成老年人住所),所以提出了将小区的一层全部设计为老年人公寓的设想,在此底层停车的做法自然不可行了。为此,提出以下具体建议。

设计建议一:采用地面停车的方式,这种停车方式也许更容易被农民朋友接受。具体的做法是将道路加宽,利用铺地材质的不同将道路与停车场区分开。储藏室结合农家菜园与住宅刚好围合成一个院落空间,另外,在每一个住宅单元首层也可安排小规模的可耕绿地,供邻里居民种些葱、蒜类植物。图4所示的院落空间以生产队为单位,3个生产队组合成一个组团院落,住宅一层全部设为老年人住所。这样做的优点是小区道路顺畅,车具摆放及小院落空间等符合农民的生活习惯,能够增强社区归属感;缺点是储藏室距离相

对较远,可能会造成使用的不便。总平面可参见图4,户型平面参见图5。设计建议二:利用停车场结合农家菜园与住宅围合成院落空间,同样是以生产队为单位,住家户数与一层老年人住所设计同上。有所区别的是将储藏室设为半地下室,每户一间,方便其使用。总平面可参见图6,户型平面参见图7。

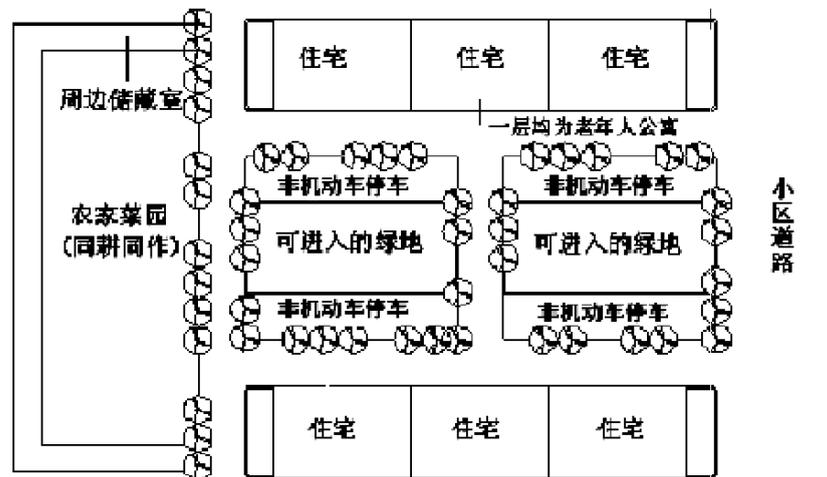


图4 非机动车停车设计建议1

Fig.4 The 1<sup>st</sup> suggestion for the parking design of non motorized vehicle

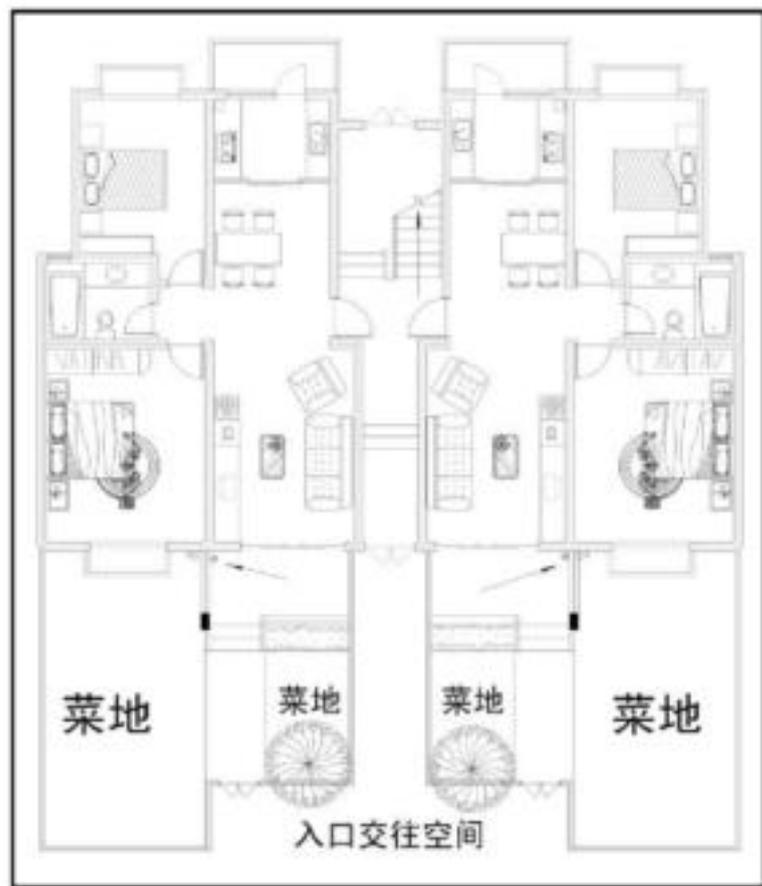


图5 户型平面1

Fig.5 The 1<sup>st</sup> house-type plane

2.2 “可耕绿地”设计之补充 “可耕绿地”的布置方式在上文的停车方式中已有所提及,还需补充的是,在农家菜园中应设置些许休息场地及适量洗菜池(图8)以满足农民同耕同作的需要。调研中发现,安置小区中的村民喜欢围坐一圈共同劳作,边做家务边话家常,是一幅典型的温馨和谐的村头小景,但在保护这种传统文化的同时往往破坏了小区的院落环境。所以我们应该考虑对安置小区的院落进行适当的分区,将这种劳作空间放置到可耕绿地中去,让村民一次性完成耕作-择菜-洗菜的过程,这样一来,既维护了村民传统习惯又保护了小区院落空间。

2.3 富有农村文化气息的演艺广场设计 为了使该类广场进一步贴近村民的生活,具体可通过以下措施:农村安置小区文化广场要有足够的场地容量供村民活动,除了满足村民日常活动之外还可举行重大节日庆典活动。所以可在广

场布置类似舞台的构筑物,并在其上设置构架以便搭建舞台帷幕之用(图9)。广场绿化建设应与周边的绿化环境紧密结

合,尽量保留现有环境绿化。广场中需有坐凳、公厕、读报栏、科普画廊、户外健身器材等服务设施,还要有一些具有特

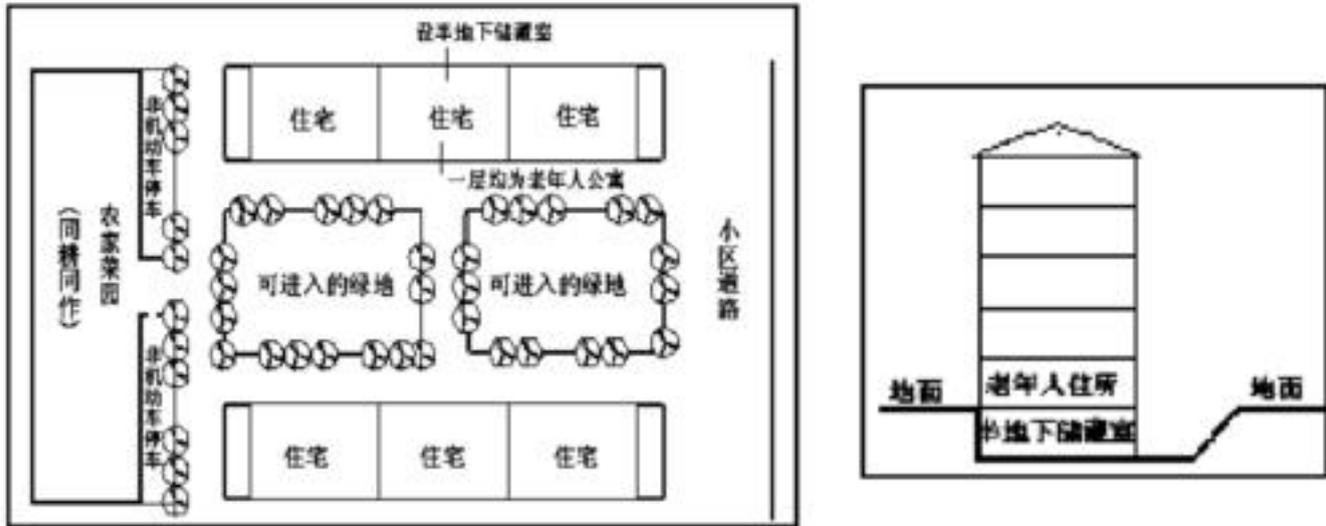


图6 非机动车停车设计建议2

Fig.6 The 2<sup>nd</sup> suggestion for the parking design of non-motorized vehicle

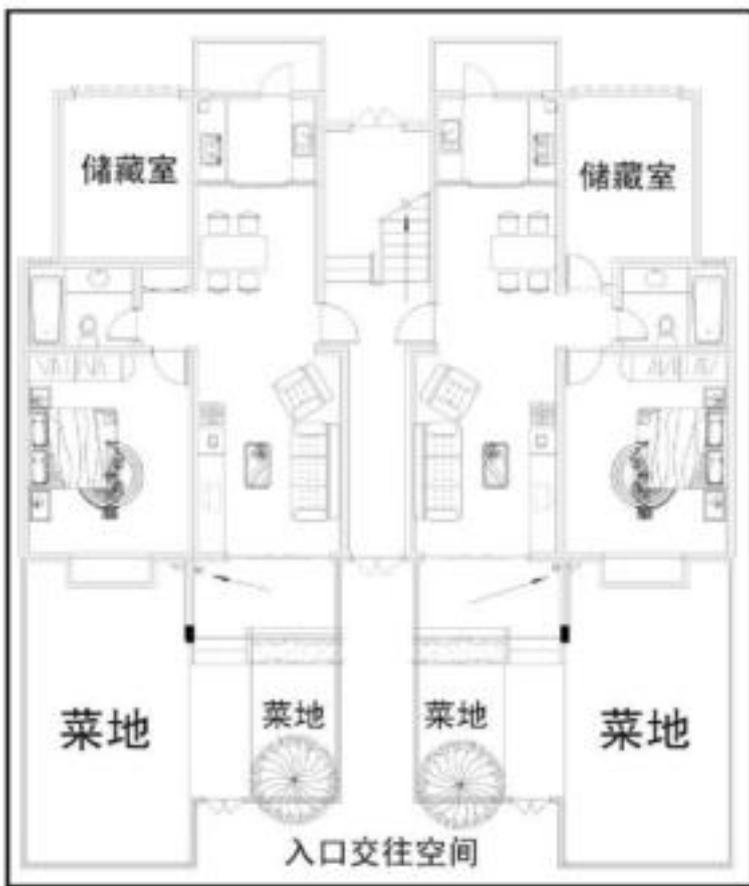


图7 户型平面2

Fig.7 The 2<sup>nd</sup> house-type plane

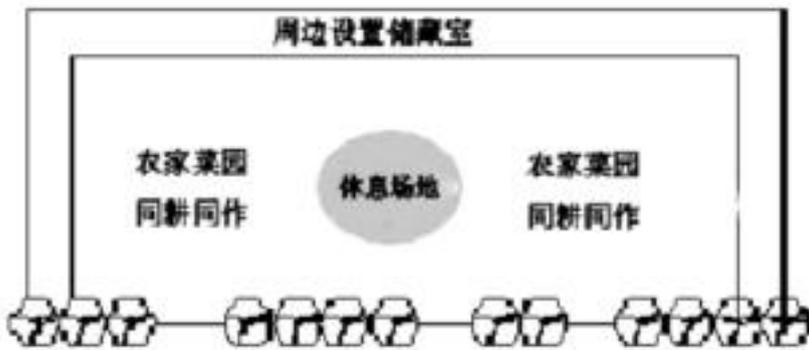


图8 同耕同作的农家菜园

Fig.8 Far mgarden with far ning together

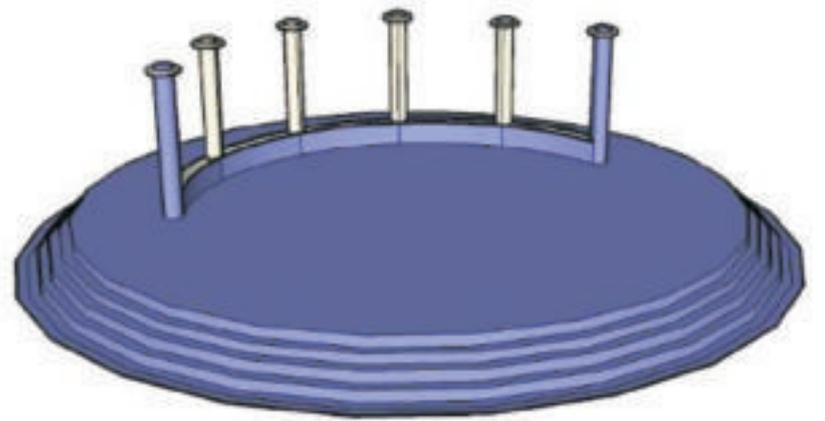


图9 类似舞台的构筑物 其上设构架

Fig.9 Structure with truss like the stage

色的小型雕塑、小品等充实内容,使广场更具有地方文化内涵和艺术感染力。广场的交通流线组织要以小区规划为依据,处理好与周边的道路交通,尤其是小区过境交通的关系,保证村民的人身安全。广场一般应限制机动车辆通行。

广场的小品、绿化、物体等均应以“民”为中心,时时体现为“民”服务的宗旨,处处符合人体的尺度,增加文化广场的亲合力<sup>[2]</sup>。

3 结语

拆迁安置小区户外空间环境是一个丰富多样的空间系统,它不仅是平面的,也是立体的、多元化的。由于时间、经济以及工作能力等因素的制约,该文没有对农村安置小区的建筑造型及其建筑内部空间进行深入研究,文中所提出的设计建议还待实际使用后进行用户评估才能了解建议的正确性。因此,还有很多工作有待于今后的进一步研究。

参考文献

[1] 彭致禧. 住宅小区建设指南 M. 上海: 同济大学出版社,2002.

[2] 杨雯雯, 鲍继峰, 李科. 新农村文化广场建设综议J. 沈阳建筑大学学报,2007,9(1):28- 32.

[3] 刘笑明. 西安市观光农业发展与布局研究 D. 西安: 西北大学,2003:18 - 19.

[4] 张丽娜. 乡村旅游开发研究 D. 云南: 云南师范大学,2000:28.

[5] 海金玲. 中国农业可持续发展研究 M. 上海: 上海三联书店,2005 :29 - 32.

[5] 马建敏. 旅游心理学 M. 北京: 中国商业出版社,2003 :1- 13.

(上接第8082 页)

村旅游更快、更健康地发展。

参考文献

[1] 孙爱丽. 上海观光农业的现状和开发措施研究 D. 上海: 上海师范大学,2003:8.