

解读广州市住区环境规划与建设

彭璐 韦松林 (仲恺农业技术学院, 广东广州 510225)

摘要 在大力发展住区建设的同时, 广州结合当地独特的地理气候特征和人文历史积淀, 创造了一批高质量的安康住区。通过对新建居住小区环境建设的分析, 指出当前居住小区环境建设中的问题, 提出住区环境规划建设与生态结合的发展方向。

关键词 居住小区; 住区环境; 生态

中图分类号 TU984.12 文献标识码 A 文章编号 0517-6611(2007)27-08556-02

Discussion on the Environmental Design and Construction of Residential Community in Guangzhou

PENG Lu et al (Zhongkai University of Agriculture and Technology, Guangzhou, Guangdong 510225)

Abstract While developing the construction of residential community in more cost-effective manner, Guangzhou paid attention to combining the local unique geographical characteristic and humanity history accumulation, and also has created the safe and comfortable living area of high quality. In this paper the newly building environmental construction of residential community was analyzed, the question in the present environmental construction of residential community was pointed out, the developing direction combined with the ecology in environmental design and construction of residential community was proposed.

Key words Residential community; Residential environment; Ecology

1 广州住区建设发展

20世纪90年代以来, 人居环境科学概念的提出对住宅区建设产生重大影响, “中国城市小康住宅研究”和“2000年小康住宅科技产业工程”的推进, 促使广州的居住小区建设朝着强调生态环境、城市文脉、空间序列、安全服务、宜人景观的方向前进。很多居住小区环境设计体现了生态化过渡的目标: 如将住宅底层架空, 引水进楼, 整合景观形态和功能; 精心设计绿地, 为居民提供具有经济性、功能性、趣味性强的小品; 营造有归属感的社区等。住宅区的规划也随之发生巨大变化, 传统的行列式、围合式布局开始向组团式、星座式等布局发展, 以呼应日益增加的环境要求。人们已经意识到住宅环境与城市环境的共生, 充分考虑人与环境的关系, 突出“以人为本”的设计思想, 创造“生态型”的居住环境。可持续发展思想业已成为小区建设的指导原则。

2 广州市住区环境规划建设特点

2.1 全面分析现状条件, 确立恰当的景观特征 广州市中心区域历史长、人口密集, 住区一般占地不大, 自然生境空间狭小, 多以塑造人文景观为主, 利用完善的配套设施满足居民生活方便与舒适的需要。为改善住区环境, 多采用以集中绿地为中心, 以道路绿化为网格, 点、线、面结合建立完整的住区绿化体系。这类住区注重在有限的空间内搞极具观赏性的精品绿化, 追求新奇、高档和稀贵。如: 锦城花园、名雅阁、南景园、顺景园、朗晴居、盈翠华庭等(图1)。

新区和近郊区风景优美的地带, 大型的山水自然景观成为小区环境借助主体, 注重开发近山亲水理念的住宅, 或以大面积的湖面, 或以水泊港湾的形式深入到住宅组团中, 规划中以单体建筑或排屋的不同方式营造出错落有致的现代水乡环境, 满足都市人居住心理的“山水情结”, 如海珠半岛花园、白云堡豪苑、星河湾、广州雅居乐花园等(图2)。

2.2 捕捉空间美学特征, 追求良好的景观形态 广州居住小区大多采用开放的绿地系统设计观念, 景观设计不再强调居住区空间环境中绿地设置的分级, 不拘于各级绿地相应的

配置要求, 而更强调塑造住区环境空间美及其共有性。通过有效的组织使住区内外空间得到合理利用, 人们得以均等地体验美好环境景观, 景观规划设计成为住区建设重点。如美林海岸花园的景观组织通过流动空间形成网络型的绿地生态系统, 利用人工的河涌与小区内部构成生态网, 使得各个住户获得良好的景观(图3)。



图1 宅旁组团空间景观



图2 临水空间景观星河湾

另外, 轴线一直是形式美的重要表现手段, 也是广州居住小区景观创造最常用的手法。运用景观轴线展现空间的序列美, 使小区景观给人以强有力的震撼。设计上强调绿化的连续性、道路的导向性, 建筑小品的起伏跌宕, 环境空间的开合转承, 使人们感受到一种有序的人工之美。轴线的景观几乎成为小区环境景观不可或缺的一部分(图4)。

2.3 结合当地的人文环境, 确立新颖的小区设计理念 在激烈的市场竞争下, 开发商将文化、理念、价值这些理念转化

作者简介 彭璐(1974-), 女, 湖南宁远人, 讲师, 工程师, 从事园林教学与科研工作。

收稿日期 2007-03-18



图3 人工兴建的河涌美林海岸



图4 轴线景观帝景苑

为商业买点,提出了绿色住宅、生态住宅、体育住宅、智能化住宅等概念,迎合了消费者的某种心理需求,增加了销售热点。反映在景观设计上,小区格外注重景观的文化主题,如骏景花园小区就利用楼宇空间构建成各具特色的八大主题景观——中心广场、流芳花苑、稚趣乐苑、长春韵苑、叠石翠苑、创意广场、千色走廊、绿茵丘苑等。入口广场的“信骏铜雕”已成为广州极具代表性的住区标志性雕塑。

3 存在问题

3.1 构思环节理想化,概念假设简单化 一方面,从规划设计的过程来看,在方案的初期阶段,建设方与设计方双方坚守各自的专业领域的先进理念,导致将环境建设目标理想化,表现为设计作品实施的高难度和不经济。另一方面,为寻求共同的思路,互有妥协,但又缺乏钻研精神,容易导致建设目标的多种假设简单化理解或处理,表现为偏离总体规划目标和忽略使用者的实际需求,带来许多设计的缺憾。

3.2 生态概念的理解存在分歧 小区规划设计虽然引入生态的观念,却缺乏实施的手段。由于规划设计人员对生态学的理解不够深入,缺乏景观生态学的认识以及绿色技术的滞后,目前所谓生态型住区仍然只在景观层面上。

3.3 设计缺乏连续性,传统设计方法受到挑战 现在较大规模的居住小区多采用分期建设,由于规划中缺乏一定的弹性和前瞻性,加上现今设计缺乏必要的反馈机制,往往导致后续设计受到约束。为达到可持续发展的目标,需要进行科学的分析和建立可靠的模型,那种依靠设计师的经验、灵感

的传统设计手法显然受到极大的挑战,玩弄概念和设计技巧的行为受到越来越多人的批评。

3.4 “借腹生子”与“嫁接”文化 在全球文化交往如此密切的今天,“拿来主义”是中国设计界普遍存在的现象,在广州,欧式风格、东南亚风情、澳洲花园等一应俱全。嫁接外来文化的规划设计,把握不好造成建筑趋同化,失去本民族风格是否会引起文化与社会现实状况的冲突,是值得考虑的问题。

4 住区环境规划与建设的发展方向

4.1 全面分析,确立景观“生态主题” 住区环境日益成为建设方和使用者共同关心的话题,生态因素的关注程度成为人们评价住宅区规划是否合理的重要指标之一。噪声控制、污水排放、材料选用、防洪排涝、土地利用、植被现状、植物重金属污染水平、土壤环境质量、空气负离子含量等各项生态指标都应成为规划设计的重要技术指标,通过确立合理的生态目标展开环境景观设计。

4.2 建立良好机制,预测社会环境发展趋势 家庭、社会结构的变迁,居住方式的改变,使人们更加需要良好的社会环境,从而关注物业管理、社区等内在因素。因此,建立健全管理机制,及时反馈使用者及建设方的意见,合理预测供求关系,确立恰当的市场、文化定位成为规划设计的重要工作。

4.3 追求构图视觉与文化概念的一致性 为了追求视觉效果,设计充斥了大量的构成作品,设计方法的单一性必然导致人们的审美疲劳。优秀的环境景观设计注重表现形式与文化内涵的一致,体现出强烈的文化特征。注意对西方的景观设计手法的甄别与判断,注重对城市传统的继承与发展。

4.4 科学方法论下的人居环境 为了尊重地方审美情趣,注重社区、邻里关系,合理设计人与人交往与交流的空间、营造有领域感、安全感和归属感的社区环境。未来住区环境景观设计强调社会空间与自然空间、物质空间与非物质空间、历史与现实、艺术与技术的融合与平衡发展,强调居住的科学性。同时引入系统论的方法,不只是以设计论设计,通过产生—演绎—归纳的过程,深层次多角度认识环境的塑造。

5 结论

随着人们环境意识的进一步提高,依靠设计师的经验、灵感的传统设计手法已经无法适应新时期的要求,改进势在必行。未来住区环境景观设计必将建立起崭新的环境观,规划设计中的生态原则将成为重中之重,新技术、新材料的不断出现将为真正实现生态居住带来可能,景观规划与生态结合将成为未来小区环境景观塑造的主要研究目标和发展方向。

参考文献

- [1] 魏清泉.广州市构建山水城市的思考[J].生态经济,2002(12):77-80.
- [2] 吴良镛.人居环境科学导论[M].北京:中国建筑工业出版社,2001.
- [3] 广州市城市绿地系统规划办公室.广州市城市绿地系统规划[Z].2002.
- [4] 乔丽芳,齐安国,王珊珊.现代城市理想住区环境构建探讨[J].安徽农业科学,2006(12):2841-2842.