

北京山区乡村生态旅游典型案例开发研究

——以门头沟区清水镇为例

张义丰, 李想, 傅晓莺, 梁育填 (1. 中国科学院地理科学与资源研究所, 北京 100101; 2. 大连轻工业学院, 辽宁大连 116034; 3. 中国科学院研究生院, 北京 100049; 4. 首都师范大学资源环境与旅游学院, 北京 100037)

摘要 在分析清水镇旅游业开发现状及条件的基础上, 重点阐述了以建设旅游型乡村集群的模式开发生态旅游的构想, 并提出清水镇发展乡村生态旅游应注意的问题与对策。

关键词 北京山区; 乡村生态旅游; 旅游型乡村集群; 开发

中图分类号 F592.3 文献标识码 A 文章编号 0517-6611(2007)12-03573-03

Study on the Typical Case of Rural Eco-tourism in Mountainous Area of Beijing

ZHANG Yi-feng et al (Institute of Geographic Science and Resource, China Academy of Science, Beijing 100101)

Abstract In the paper Mentougoutown of Qingshui county in Beijing was taken as the sample to analyze the actuality and condition of tourism. The development of rural eco-tourism was explained through the building of tourism country cluster, the author brought forward the problems and counter measures of rural eco-tourism in Qingshui town.

Key words Beijing mountainous area; Rural eco-tourism; Tourism country cluster; Exploitation

随着旅游研究的快速发展, 我国乡村旅游近年来取得了许多有价值的研究成果, 然而, 现有研究大都停留在宏观“设想”层面, 对于乡村旅游的具体案例研究较少。笔者针对北京山区乡村特有的资源禀赋和地理条件, 以门头沟区清水镇乡村旅游的开发作为典型案例进行研究, 以期对乡村旅游的实证研究有所贡献。

1 清水镇旅游业发展现状

1.1 区位条件 清水镇位于北京市门头沟区最西部, 辖区面积 339 km², 南与房山区接壤, 西与河北省涿水县、涿鹿县为邻, 西北与河北省怀来县搭界, 东与昌平区、海淀区、石景山区和丰台区相连, 辖行政村 32 个, 人口近 1.2 万。镇政府距市中心 92 km, 109 国道纵贯全镇东西, 根据城郊型乡村旅游景点在大城市郊区分布的规律^[1], 从市区至清水镇的游览半径在城市居民出游可接受范围(100 km²) 内, 利于开展旅游业。

1.2 已开发旅游资源

1.2.1 灵山自然风景区。即清水镇西北端的东灵山, 位于门头沟区与河北省涿鹿县交界处, 西部为怀来盆地, 西南为太行山脉, 主峰海拔 2 303 m, 为北京市境内第一高峰。景区现有原始白桦林 333 hm², 海拔 1 900 m 以上的亚高山草甸 200 hm², 具西藏风情的牦牛 150 多头, 被誉为“清凉之山”、“北京小西藏”, 是游览、野外考察及避暑胜地。同时在灵山顶峰周围发现多处冰川活动遗迹, 具有极高的保护价值和科学研究价值。

1.2.2 百花山自然风景区。位于清水镇东南, 主峰海拔 1 991 m, 山上自然环境独特, 动植物资源丰富, 森林覆盖率达 70%, 年均气温 6~7℃, 7 月份平均温度 22℃, 年降水量 720 mm 以上, 负氧离子含量 5 级, 在海拔 900 m 以上地带分布有清泉, 水质极好, 为消夏避暑胜地。

1.2.3 龙门涧自然风景区。距京 90 余 km, 是著名的京西大峡谷核心区域, 为我国北方罕见的岩溶峰林地貌, 号称“京

西小黄山”、“京西小三峡”。东涧长 15 km, 西涧长 4 km。涧壁高耸陡峭, 高者达 100 m 以上, 涧沟狭窄曲折, 宽约 10~30 m, 涧底与两侧山峰的相对高差约 300~600 m。景区以其灵秀奇险的自然景观、丰富厚重的文化底蕴, 于 2000 年被评为北京市第一批市级风景名胜区, 成为新兴的旅游观光和休闲度假胜地。

1.2.4 小龙门自然风景区。位于东灵山脚下, 距京 114 km, 平均海拔 1 300 m, 面积 771 hm², 与东、西灵山、“小五台山”对峙, 为北京市级森林公园。景区四面群山环抱, 层峦叠嶂, 景色迷人。林中有植物 107 科 844 种, 有动物 700 余种。近年来小龙门景区开展森林浴场、木屋度假、森林生态游等旅游活动, 已成为农林、地质等专业高校学生实习基地和向社会开放的科普基地。

1.3 存在问题 目前清水镇旅游业整体发展不平衡, 虽依托四大景区使旅游业初具规模, 但 183 户民俗旅游专业户(其中市级旅游户 54 户)大都集中在紧邻 4 个景区的村落中(表 1), 且各村仅起到承接风景区游人的餐饮及住宿功能(表 2), 尚未利用自身优势开展乡村生态旅游。

表 1 清水镇民俗旅游接待能力统计 2005 年

| 村别 | 接待 | 床位数 | 村别 | 接待 | 床位数 |
|-----|----|-------|-----|-----|-------|
| | 户数 | 个 | | 户数 | 个 |
| 江水河 | 34 | 1 210 | 张家铺 | 4 | 75 |
| 洪水口 | 34 | 795 | 塔河 | 1 | 25 |
| 燕家台 | 29 | 502 | 上清水 | 3 | 90 |
| 八亩堰 | 23 | 470 | 下清水 | 1 | 30 |
| 黄塔 | 2 | 34 | 齐家庄 | 2 | 40 |
| 杜家庄 | 4 | 127 | 椴木沟 | 2 | 45 |
| 小龙门 | 5 | 150 | 台下 | 1 | 15 |
| 西达摩 | 21 | 246 | 黄安坨 | 6 | 105 |
| 双塘涧 | 11 | 285 | 总计 | 183 | 4 244 |

注: 资料来源于清水镇人民政府经济办公室。下表同。

表 2 清水镇旅游业调查 2005 年

| 类别 | 单位数 | 营业收入 | 从业人员 |
|------|-----|--------|------|
| | 个 | 万元 | 人 |
| 住宿业 | 183 | 442.80 | 540 |
| 餐饮业 | 30 | 680 | 80 |
| 商贸 | 2 | 34 | 3 |
| 客运 | 38 | 72 | 40 |
| 商品生产 | 1 | 160 | 5 |
| 其他 | | | 360 |

作者简介 张义丰(1954-), 男, 江苏丰县人, 研究员, 从事区域农业与乡村发展的研究。

收稿日期 2006-12-08

2 乡村生态旅游发展途径分析

乡村生态旅游基于乡村生态环境和乡村旅游资源,是乡村旅游与生态旅游相互融合的大众旅游活动^[2]。其环境包括自然生态旅游环境和乡村人文生态旅游环境。乡村自然生态旅游环境是由大气、水文、地貌、土壤、生物等组成的自然综合体;乡村人文生态环境则是由旅游乡村的建筑、聚落、服饰、语言、精神风貌、社会治安、卫生健康状况、当地居民对旅游者的态度、旅游服务等组成的人文综合体^[3]。

清水镇良好的资源环境本底和特殊的生态区位要求其旅游业发展必须以可持续旅游形式为主项。该镇是北京市生态涵养与水源保护双重建设的核心区域,也是北京市立体性、垂直性和多样性最为鲜明的乡镇之一,具有极具特色的干果产业和乡村布局结构,协同丰富的自然旅游资源和众多的历史文化遗迹,构成了北京市自然风景与深山区民俗文化的最佳结合区域。除已开发的四大自然风景区外,清水镇内仍有部分乡村具备形成自然景区的资源 and 环境优势。加之纯朴的民风、浓郁的乡情,形成旅游项目中重要的情境与体验设计,倍受游客欢迎。针对清水镇仅开发四大景区的旅游发展现状,如何利用其他有利自然资源与乡村风情整体开展乡村生态旅游成为该镇旅游业发展的重要内容。笔者通过资源、区位、产业结构等方面的综合分析,提出清水镇以建设旅游型乡村集群为重点模式发展乡村生态旅游的具体途径。

2.1 合理利用景区优势,多层面联合开发 纵观清水镇旅游资源,其旅游业具备区域整体开发的条件,属于典型的景区依托型。在区域尺度上已开发的四大自然风景区具有全国效应,在此基础上,根据镇内良好的自然资源和生态环境,还可进一步规划出7个镇域尺度的风景区:锻木沟自然风景区、灵山主峰自然风景区、西龙门自然风景区、月泉筒自然风景区、青楞山岩溶地貌风景区、铁镢山自然风景区和百花山主峰自然风景区;细化到村域尺度,针对自然资源丰富的村落,如洪水口村,除资源特征明显的灵山主峰自然风景区和月泉筒自然风景区外,还可规划出大地沟自然风景区。多层次自然景区的开发,既可使各景区协调互补联合发展,又可利用景区周边农村特殊的地理区位、经济及社会环境条件,调动乡村生态旅游的整体发展。

2.2 建设旅游型乡村集群,实现区域整体开发 根据清水镇乡村生态旅游资源分布与村落结构布局上的独特性,笔者提出该镇乡村生态旅游以旅游型乡村集群(图1)的模式整体开展,形成旅游开发的3个层面:宏观层面依托区域型自然风景区;中观层面合理开发镇域七大风景区,区域与镇域2个层面间的景区相互支撑,强势互补;微观层面意在各村域范围内重点开展带有浓郁乡村风情体验活动的旅游项目,以休闲度假服务为主。通过优化配置旅游型乡村集群的功能,将乡村旅游与生态旅游融为一体,在减少景区生态环境破坏的前提下,提升旅游活动的乡村特性,促使乡村旅游逐步进入到可持续发展的高级阶段。

2.2.1 旅游型乡村集群的概念。 笔者根据相关理论及实践研究,提出旅游型乡村集群的概念:指在地域空间上相邻,以旅游业为主导产业,依托旅游核心吸引物、旅游企业及旅游

相关企业和部门,为了共同的目标,建立起紧密地联系,协同工作提高其竞争力的乡村集合。合作能优化配置资源、合理分工、提高效率,向旅游者提供高质量的旅游经历,从而使旅游地的整体竞争力和竞争优势增强,加速乡村经济增长速度。这种旅游型乡村集群不单是从地理角度来定义的,它更多地关注特定市场和活动的经济联系。

清水镇是与自然风景区形成相互配套的旅游型乡村集群区域,自然旅游资源与深山区民俗文化旅游资源相互融合,使得临近景区的农村成为乡村生态旅游发展的有利场所。在遵循生态与环境友好原则前提下,务必突出乡村生态旅游功能,重点营造清水镇国家级自然风景区及清水镇旅游型乡村集群。除现有的3个市级旅游专业村(江水河、洪水口和八亩堰村)归为旅游型乡村集群外,还有12个乡村可一同进行建设。与自然风景区相比,这些村落的生态环境对人类活动具备更强的承载力,适合多样性及参与性强的游憩活动的开展,利于进行原汁原味的乡村风情的体验。此外,还应结合修学旅游、红色旅游等其他类型旅游产品,共同扩大旅游目标市场。



图1 清水镇自然风景区与村落布局

2.2.2 旅游型乡村集群模式建立的意义。 景区与村落特殊的地理位置上的结合支撑了清水镇独特的乡村生态旅游发展体系,以旅游型乡村集群的模式开发乡村生态旅游资源具有重大意义: 现阶段清水镇各村旅游业之间缺少有机联系,特别是依托同一景区的各个乡村,在基础设施、接待服务和旅游商品经营上存在雷同性,导致恶性竞争。以集群形式进行开发可形成村与村之间的合理分工与协调发展,可实现资源的高效利用。清水镇境内景区景点在地域空间上呈散点分布,相距甚远,致使旅游者交通成本偏高,受时间及交通限制不利于游览,因此更需形成旅游集群进行联合开发。

以农户为基本生产单位的方式很难适应旅游业日益发展的社会化、知识化、规模化、甚至网络化的需求。构建旅游型

乡村集群有利于在乡村之间尽快建立区域旅游网络体系,实现整体发展。旅游型乡村集群的整体开发,可以形成区域品牌,能够快速扩大大地旅游产品影响。因此,以旅游型乡村集群模式整体开发北京深山区乡村生态旅游资源,有利于协调区域内乡村发展,提升区域的综合竞争力。

2.2.3 旅游型乡村集群建设内容。旅游型乡村集群整体开发工程是一个系统工程,既考虑到当地乡村生态旅游资源优势,完善各种支撑条件,营造良好的生态环境,也要考虑到市场的需求,精心策划和营销。具体建设内容包括: 规划先行。避免盲目建设,坚持在专家系统的指导下,统筹规划,合理布局,有计划、有步骤实施规划。 生态环境建设。规划合理的绿化美化格局、良好的村容村貌必将提升整个村域旅游观光的大环境,带来综合效益。 沟峪治理建设。山区沟峪的自然与人文条件,使乡村旅游充满生机与活力,解除山洪、泥石流等地质灾害的威胁,需要沟域治理工程与山坡防护工程相结合,统一规划,沟坡兼治。 旅游型乡村基础设施建设。包括交通运输、农村信息化、能源、水利、环保和防灾等公共服务设施。要具备较高的舒适度和便捷性,建立一套符合旅游型乡村的基础设施项目系统。 乡村生态旅游策划与营销。树立北京深山区乡村生态旅游的品牌,进行产品包装、企业形象宣传样册、网站设计等针对性的项目,有效地将清水镇乡村生态旅游形象传达给公众,吸引游客。

2.3 大力发展农业旅游 利用清水镇是北京市特色干果产业基地的有利条件,农业旅游成为发展乡村生态旅游的重要内容。要充分发挥深山区农业资源的优势,重点改造提升已经具备一定基础的现有观光园,完善设施、提高档次,形成规模。各村需建的主要观光园区有: 椴木沟榛子采摘园、燕家台观光采摘园、洪水口观光采摘园、洪水口枣花园、洪水口月泉渔湾、李家庄苹果采摘园、小龙门枣花园、双塘涧凤凰岭休闲农业园、双塘涧大台立体高效农业示范区、上清水葡萄园、下清水观光采摘园、杜家庄观光采摘园、达摩庄枣花园、上达摩枣花园、西达摩百药园、黄塔村观光采摘园、塔河村观光渔产业园、龙王村精品农业园、黄安村观光农园、黄安坨玫瑰谷和黄安坨观光采摘园等(图2)。观光农园的建设将丰富乡村生态旅游的活动内容,与乡村的生态环境、田园景观、生产经营形态、民俗文化风情、农耕文化与农舍村落等资源,一起进行乡村生态旅游的整体开发。

3 发展乡村生态旅游的问题与对策

3.1 合理开发,可持续发展理念贯穿始终 清水镇是北京西部生态涵养与水源保护建设的重点区域。采取乡村生态旅游的方式发展旅游业可有效保证旅游资源及其生态环境的保护和管理,最大限度地减少由于旅游开发对环境和社会带来的危害。在开发过程中要认真落实乡村生态旅游发展理念,计算旅游景点(区)环境容量,制定相应对策,同时强调旅游服务设施与景区环境的一致性,加强对景区规划建设的管理,在乡村旅游开发过程中将可持续发展理念落到实处。

3.2 生态建镇,推进生态涵养建设工程 清水镇优越的生态环境是维系乡村生态旅游深入发展的必要前提和重要保证,因此加快生态涵养与水源保护工程势在必行。以废旧矿山和被破坏的山体治理为重点,着力进行生态修复。同时加

快实施环境保护工程,集中建设一批污水处理、垃圾消纳、污染防治等环境设施,在重点景区建立环境监测体系,加强对重点区域的环境保护。



图2 清水镇农业旅游分布

3.3 改善道路交通系统,提高旅游区的通达性 交通的便利程度较差,是清水镇发展旅游的限制性因素之一。要尽快解决景区附近村落环线道路交通问题,建议增设公交线路或旅游专线,创造便捷的交通条件,以提高旅游区的通达性。

3.4 深入挖掘旅游资源,搞好配套设施建设 全面科学地认识清水镇的旅游资源,把视野从传统的、有形的、长期的、现有的旅游吸引物上拓展开来,与相关部门合作开发、联合管理,争取资源效益的最大化。并在旅游开发过程中建立健全旅游产业化服务体系,包括旅游全过程的技术服务体系、物质服务体系、广告宣传服务体系、市场信息服务体系以及金融服务体系等,完善和拓展旅游功能。

3.5 加快管理体制变革,构建市场化运行机制 目前,清水镇景区管理总体上多为“一山多治”,有的是多个乡村分而治之,有的是风景区管理局或风景区管委会管理,有的则是公司企业或个体经营,其结果导致景区资源得不到合理利用和保护,景区经济效益低下。因此要深化旅游景区管理体制变革,建立现代企业制度,加大旅游企业改组、改造和改制力度。在不违反国家有关法规的前提下,对部分景区贯彻“资源国家所有,政府依法管理,企业开发经营”的原则,采取整体租赁经营模式、非上市股份公司制企业经营模式等各具特色的管理模式,推进景区管理体制变革。

3.6 借助外力,建立多元化投融资体系 资金是旅游开发的血液,必须加大投资力度,改善外部环境。除政策优惠外,还要创造良好的投资环境,如基础设施、社会治安、优化服务等,使投资者放心、安心、舒心。同时,采取多种形式招商引资,坚持“谁投资,谁建设,谁受益”的原则,运用市场手段,引

(上接第3575页)

导和鼓励多种经济成分投资该镇的旅游产业,实现投资主体的多元化,增强旅游活力。

参考文献

[1] 吴必虎,黄琢玮,殷柏慧.中国城郊型休闲农业吸引物空间布局研究

[C]//海峡两岸观光休闲农业与乡村旅游发展.北京:中国矿业大学出版社,2004.

[2] 杨世瑜.论乡村生态旅游发展的基本理念——发展过程——发展理念模式[J].昆明大学学报:综合版,2005(2):12-14.

[7] 蒙睿.乡村旅游生态环境保护问题研究[J].昆明大学学报:综合版,2005(2):69-73.