

1.4 位置政策和投资情况

以经济地理位置(交通便利程度与地理位置几何平均数)、优惠的投资政策、固定资产投资表示。

1.5 经济活力

以经济开发程度(单位国土面积社会总产值与地区全员劳动生产率的几何平均数)、经济自我发展能力(人均财政收入与人均国民收入的几何平均数)表示。

1.6 社会文化卫生环境状况

以中学以上学生数/万人、医疗状况、绿化覆盖率、邮电通讯状况表示。

2 评价方法及计算结果

各指标权重分配按照同层比较、层间指数的办法。根据实际分析,参考其他打分给以权重。每一因素的权重等于各权重的连乘积,再扩大 100 倍得到。将原始数据 X_{ij} ,经过极差标准化为 X'_{ij} ,以消去不同量纲的影响,便于各指标间比较,则各评价指标得分 $M=(K \cdot X'_{ij})$,其中 K 为权重值。计算结果见表 1 和表 2。

表 1 城郊 6 县投资环境指标值

Tab. 1 Target value of investment environment in Six counties

地区	A 指标组得分						B 指标组得分				C 指标组得分				
	a_1	a_2	a_3	a_4			b_1	b_2	b_3	b_4	c_1			c_2	
				a_{41}	a_{42}	a_{43}					c_{11}	c_{12}	c_{13}	c_{21}	c_{22}
长安	2.788 1	1.878 0	1.763 5	0.572 8	0.724 5	0.063 3	5.600 0	5.000 0	4.400 0	2.668 8	2.560 5	0.630 9	1.481 8	0.557 1	0.941 1
户县	5.559 4	3.520 1	5.000 0	1.811 5	1.170 8	2.087 4	4.515 7	2.698 5	1.008 0	3.245 6	1.434 5	0.767 5	1.271 9	0.000 0	1.059 2
周至	1.464 4	3.779 5	0.000 0	2.241 0	0.000 0	1.897 6	0.000 0	2.651 5	0.146 5	0.000 0	2.341 0	2.475 0	2.475 0	0.878 0	1.823 2
高陵	6.250 0	5.000 0	0.624 0	2.625 0	0.689 5	0.000 0	2.779 3	0.000 0	0.000 0	4.000 0	0.000 0	0.000 0	0.000 0	0.147 9	0.000 0
临潼	3.335 6	4.765 5	2.088 0	1.605 5	3.500 0	2.65 2	5.210 7	2.871 0	3.122 7	3.922 8	3.300 0	0.069 8	0.297 5	4.537 5	0.000 0
蓝田	0.000 0	0.000 0	0.872 5	0.00 0	0.562 1	1.197 3	0.347 2	2.765 5	0.511 2	0.857 6	3.007 6	1.330 6	1.029 1	0.635 7	3.172 5

地区	D 指标组得分			E 指标组得分		F 指标组得分				总得分 M	序秩 R	
	d_1	d_2	d_3	e_1	e_2	f_1	f_2	f_3	f_4			
长安	0.170 0	2.500 0	4.500 0	2.633 7	2.827 8	3.809 7	1.416 6	0.440 6	0.574 6	0.041 5	51.544 9	3
户县	8.500 0	0.688 0	4.500 0	3.000 0	4.108 2	9.000 0	1.023 2	0.418 5	0.755 9	0.796 4	67.941 2	1
周至	5.030 3	0.000 0	2.250 0	0.773 1	0.012 0	2.032 2	0.000 0	0.000 0	1.000 0	0.004 0	33.274 3	5
高陵	0.000 0	0.562 0	2.250 0	0.000 0	4.354 8	6.180 3	0.997 2	0.006 4	0.000 0	0.000 0	36.466 4	4
临潼	0.061 2	1.020 8	4.500 0	1.908 9	6.000 0	7.148 7	1.500 0	1.250 0	0.065 6	1.250 0	65.983 8	2
蓝田	1.561 5	0.240 8	2.250 0	0.555 3	0.000 0	0.000 0	0.736 5	0.222 4	0.816 8	0.124 6	23.436 8	6

表 2 城郊 6 县各指标组分值

Tab. 2 The value of the target group in six counties

地 区	A 组	B 组	C 组	D 组	E 组	F 组
长 安	7.790 2	18.668 8	6.341 4	9.633 7	6.637 5	2.473 3
户 县	19.150 1	11.467 8	13.033 1	8.188 0	13.108 2	2.994 0
周 至	9.382 5	2.798 0	15.022 5	3.023 1	2.044 2	1.004 0
高 陵	15.188 5	6.779 3	0.147 9	2.812	10.535 1	1.003 6
临 潼	17.946 6	15.127 2	8.266 0	7.429 7	13.148 7	4.065 6
蓝 田	2.631 9	4.581 5	11.277 0	3.046 1	0.000 0	1.900 3

3 结果分析

在郊区6县中,户县和临潼县综合投资环境最佳,指标值分别为67.9412和65.9838;第2层次为长安县,指标值为51.5449;第3层次为高陵县和周至县,指标值分别为36.4664和33.2743;第4层次为蓝田县,指标值为23.4368。投资环境建设和改善的途径有两条:一是发挥优势,消除劣势;二是提高综合功能。

3.1 户县

土地面积1213 km²,人口54.47万。该县资源丰富,投资环境最优。为进一步优化投资环境,须采取如下措施。

(1)充分利用现有经济基础,特别是工业基础(居各县之首),该县经济发展的突破口在于提高经济效益(效益水平相当于临潼县的65%)。

(2)改善经济社会条件是进一步完善户县投资环境的核心问题,该县交通便利程度和科技水平属中等。市场容量也属一般,所以户县应加强交通建设,特别是公路网建设,大力发展科技,开拓市场。

(3)该县资源丰富,保护和挖掘资源潜力是改善投资环境的重要一环,突出的是矿产资源,综合储量居全市之冠,今后应加强资源勘探,逐步开发利用。

(4)具有极强的经济自我发展能力和较强的经济开发程度是该县的两大大优势,今后应发挥和完善这种优势。

(5)该县社会文化卫生及环境条件仅次于临潼县,具有一定优势,但与其相比仍有一定的差距(为临潼县的75%)。所以,社会文化基础设施的改善也是该区改善投资环境的一个重要方面。

户县应充分利用现已形成的工业基础,着力提高经济效益,加强交通建设,增强科技实力,充分利用矿产资源优势,利用较强的自我发展能力,滚动推进。

3.2 临潼县

土地面积898 km²,人口61.99万。该县投资环境较好,而进一步改善应注意以下几点。

(1)充分利用现有的经济基础(经济水平与户县接近),特别是经济增长较快、工业经济效益较高两大优势,扩大工业规模,发展旅游业。

(2)重视利用较为优越的社会经济条件,如交通便利程度,劳动力资源丰富度和科技水平等,消除综合资源劣势,开展水资源的综合开发利用。

(3)临潼县的经济活力很强,表现为经济开发程度较高,自我发展能力也较强(仅次于户县),进一步突出该县社会文教卫生方面的独特优势,吸引投资。

3.3 长安县

面积1583 km²,人口85.59万。投资环境状况居中上水平,其改善应注意以下问题。

(1)该县经济基础较薄弱,成为综合投资环境的一大劣势。经济基础及现状水平仅及户县的一半,人均国民生产总值和经济增长速度均较低,工农业生产效益也较低。所以,强化现有经济基础尤为重要。

(2)长安县经济社会发展的条件最为优越,成为投资环境的突出优势。交通条件、劳动力状况和科技水平平均居各县之首,应充分重视和利用这一优势,以弥补经济基础的不足。

(3)该县资源相对贫乏,目前发展经济不在于资源。而应充分利用地理位置优越、投资规模较大和文教卫生基础建设条件较好的优势(仅次于户县),吸引投资。

(4)长安县经济开发程度和经济自我发展能力均较差,其水平分别相当于临潼县和户县的一半。目前经济腾飞主要靠输血机制,即外部资金的投入。

长安县应着力增强经济基础,努力提高经济效益,充分利用优越的交通、劳动力和科技优势,摆脱对资源的束缚,利用地缘优势,加大开发力度,增强造血功能,发挥优越的文教卫生和基础条件优势。

3.4 高陵县

土地面积290 km²,人口22.24万。该县自然条件优越,土地肥沃,投资环境的关键问题如下。

(1)该县经济基础和现状条件居中,优势表现在人均国民收入水平、国民收入递增率均居各县之首,但工业规模小、水平低。所以,高陵县的经济优势在于农业,而不是工业。

(2)该县经济社会发展条件较差(为长安县的40%),劳动力状况和科技水平极低,但市场容量的规模和潜力很大。提高劳动力资源的数量和素质,增强科技水平为改善高陵县投资环境的重要一环。

(3)该县综合资源状况很差,已成为进一步投资的限制因素,无论土地资源、水资源和矿产资源均较贫乏。该县投资项目的选择不能依赖于资源条件。

(4)由于较为薄弱的文教卫生和邮电通讯状况,给该县投资环境带来不利因素。比如,文教水平相当于临潼的70%,而卫生状况和邮电通讯水平更不能与之相比,故改善文教卫生和邮电通讯状况尤为重要。

(5)高陵县投资环境改善的突破口,一是利用农业基础,二是发挥开发程度高和经济自我发展能力强的优势。

高陵县应利用人均水平高和增长快的优势,扩大工业规模。目前,重点应放在农业上,改善劳动力状况,增强科技实力,利用市场优势,摆脱对资源的束缚,加强自我发展和外动力相结合,建立起良好的文教卫生和基础设施条件。

3.5 周至县

土地面积 2 956 km²,人口 58.94 万,投资环境的关键问题如下。

(1)该县经济基础和现状水平中等,工业规模和水平低下,效益也差,而农业的地位相对重要。

(2)该县社会经济发展条件很差,特别是交通状况和市场容量更为劣化,科技水平也相对处于劣势。

(3)该县位置条件不佳,投资现状和规模水平均较低(为户县的 30%)。其经济开发程度和经济自我发展能力也较差,文教卫生和邮电通讯水平也较低(为临潼县的 1/4),所有这些都碍于优化投资环境。

(4)该县综合资源状况占据绝对优势,占全市资源水平的 30%左右,特别是土地资源最为优越,而更突出的是林地和草地资源,水资源和矿产资源也较丰富(前者位居第 3,后者位居第 2)。所以,充分开发利用优势资源是周至县的一个重要投资方向。

参考文献:

- [1] 西安市统计局.西安统计年鉴[Z].北京:中国统计出版社,1996.5-81.
- [2] 西安市统计局.西安历史统计资料(1949-1989)[Z].北京:中国统计出版社,1988.30-60.
- [3] 陕西师范大学地理系.西安市地理志[Z].西安:陕西人民出版社,1988.50-150.
- [4] 陕西省委研究室.陕西县情[Z].西安:陕西人民出版社,1986.8-60.
- [5] 张敦富.中国投资环境[M].北京:化学工业出版社,1993.80-121.
- [6] 陕西省统计局.陕西省地市县历史统计资料汇编(1949~1990)[Z].北京:中国统计出版社,1991.6-90.

(编辑 徐泉平)

A comparative study on the investment environment of the six counties of Xi'an

XUE Dong-qing

(Institute of Tourism and Environment, Shaanxi Normal University, Xi'an, 710062, China)

Abstract: The appraising target system about the region investment environment was setup. After having decided the proportion, a qualitative analysis and a ration research have been made. It discusses the superiority and inferiority about investment environment of the six counties all-sidedly. The excellent countermeasures have been put forward at last.

Key words: investment environment; target system; excellent countermeasures

综上所述,周至县今后应充分加强农业的基础地位,适当增强工业基础,进一步发挥和挖掘林地、草地和矿产优势,加强交通建设,增强科技水平,加大经济开发力度,增强造血功能,彻底改变文教卫生落后的状况。

3.6 蓝田县

土地面积 1 977 km²,人口 59.86 万。投资环境的完善应注意以下几点。

(1)该县综合投资环境水平位居各县之末,表现为经济基础和现状水平低下,如人均国民收入及其递增率和农业增加值极其低下,工业装备水平和经济效益也较低。前者为户县的 20%,后者为临潼县的 25%。

(2)投资环境较差又表现在经济社会发展条件较差(相当于长安县的 1/4),特别是交通条件和市场容量。同时,其位置条件不佳,投资规模不足,经济发展缺乏活力,经济开发程度和自我发展能力很差,文教卫生和邮电通讯状况也只处于中等水平。

(3)该县资源较为丰富,主要是土地资源和水资源(均居各县第 2 位),而水能资源位居各县之首。

蓝田县应加强整体投资环境建设,提高经济基础和现状水平,着力发展农业和交通,扩大市场,充分开发利用土地资源,特别是水能资源,加大开发力度,增强造血功能,突出文教卫生和基础设施建设。