

结合山地景观开发利用的农业观光园区 规划设计研究

高旺¹, 陈东田¹, 董小静¹, 徐学东¹, 张晓鸿²

(¹ 山东农业大学, 泰安 271018; ² 山东水利职业学院, 日照 276826)

摘要: 近些年, 随着经济、社会发展和人们的需求, 农业观光项目正在迅速蔓延开来, 但大多数农业观光园区都是在以前基地条件较好的平原或者平地进行改造和建设, 其项目建设也都趋于雷同。通过对山东蓬莱“凤凰山庄”的开发规划进行实践研究, 运用园林规划的相关知识, 从功能分区的角度, 探讨如何利用山地有利的条件, 扬长补短, 建成具有独特的山地景观特色的农业观光园, 以求能够对同类农业观光园的规划有所启示, 获得更好的经济和社会效益。

关键词: 农业观光园区; 山地; 开发利用

中图分类号: S731.9 文献标识码: A

Research on Planning and Design of Agriculture and Tourism Gardens

With the Development and Utilization of Mountain Sights

Gao Wang¹, Chen Dongtian¹, Dong Xiaojing¹, Xu Xuedong¹, Zhang Xiaohong²

(¹Shandong Agricultural University, Tai'an 271018; ²Shandong Water Polytechnic, Rizhao 276826)

Abstracts: Recently, with the economic and social development, agriculture and tourism gardens have been spreading rapidly to satisfy the requirement of people in China. But most of these gardens are constructed on plain or flat ground, and these gardens' projects trend to be sameness. From the view of planning, this paper analyzes the development and plan of the "Phoenix Villa" in Penglai, and is trying to talk about how to take advantage of the mountain areas to contribute special agriculture and tourism gardens which have mountainous sights. Then I hope to help the plan of agriculture and tourism gardens of these kinds to obtain comparatively good economic and social benefits.

Key words: agriculture and tourism garden, mountain, development and utilization of mountain areas

观光农业是以农业和农村为载体的新兴旅游业, 广义的观光农业应涵盖“休闲农业”、“观赏农业”、“农(乡)村旅游”等不同概念, 是指以农业和农村为媒介, 能满足旅游者观光、休闲、度假、求知、购物等各种功能的旅游业^[1]。近年来, 随着经济的发展与城市化进程的加速, 大量人口涌入城市, 生活节奏加快, 城市生存环境不断恶化, 人们越来越认识到环境的重要性, 亲近大

自然, 在自然之中去放松自己的身心, 已成为人们的普遍愿望, 位于城市边缘的各类农业观光园, 以回归田园、体验农耕为特色, 正好迎合了这些人的心理需求, 吸引了大量的城市旅游者。然而这些农业观光园大部分都是在原有条件较好的基址上修建, 对于可利用资源相对缺乏的山地丘陵地区, 其农业观光园的建造和经营, 常常被人忽视。

基金项目: 国家十一五科技支撑计划重大项目“村镇整治规划与土地节约利用关键技术研究”(2006BAJ05A07-4)。

第一作者简介: 高旺, 男, 1983 年出生, 硕士, 研究方向: 农业观光园的规划设计。通信地址: 271018 山东省泰安市岱宗大街 61 号山东农业大学林学院 7 号楼 415 室, E-mail: gaowang@sdau.edu.cn。

通讯作者: 陈东田, 男, 1970 年出生, 同济大学建筑与城市规划学院景观规划与设计专业, 博士研究生, 山东农业大学园林系副教授, 硕士生导师, 主要从事现代景观规划设计与风景旅游区开发规划的教学和研究工作。通信地址: 271018 山东省泰安市岱宗大街 61 号山东农业大学林学院 7 号楼 415 室, Tel: 0538-8246508, E-mail: chdot@163.com。

收稿日期: 2008-07-08, **修回日期:** 2008-08-13。

1 农业观光园的分类及规划特点

1.1 农业观光园的分类

1.1.1 按照农业观光园的开发模式分类,可以分为改造型和新建型两类。改造型即在原有的农业科技园区、农业产业化生产基地、农场等载体上实施符合休闲旅游功能的设计和景观改造,完善游憩及配套服务设施,挖掘农业生产的休闲观光功能,包括:苗圃型、茶园型、果园型、花木基地型、综合农业园区型、农业原产地保护区型等。

新建型一般是由农村集体土地整合区划,大多建成生产形态符合观光需要的或功能齐全的综合性的休闲观光园区^[2]。

1.1.2 按照农业观光园的地域性质不同分类,可以分为平原型、山地丘陵型和滨水型三类。平原型是农业观光园中最多的一种,多是在原有农场、生产大棚、果园等的基础上进行改建,其布局较为规整,可以方便到达各个景区,景观多缺少层次感。山地丘陵型多是依山而建,竖向变化较大,景观层次多变。滨水型,多为渔场、淡水养殖场等,规划建成以观光渔业性质为主的农业观光园。

1.2 农业观光园的景观规划特点

观光农业园区的景观是一个多种元素构成的复合体,它是由园区内的产业设施、建筑、道路、水系、公共空间等多种元素综合构成,其景观所反映的小是各构成元素的独立效果,而是相关元素组成的复合效应^[3],有着自己一些特点,比如突出生产劳动、自然风光、人与自然之和谐等,其景观的规划应该注重表达人工培育和改造的生物与原有的纯自然的生态环境的协调共生。观光农业园的景观十分丰富,不同的景观要素构成不同类型的景观大致分为生命景观、物理景观和文化景观。其规划设计应该因地制宜,既要考虑到竖向和水平的空间变化,也要考虑时间季节的变化对生命景观的影响,同时充分考虑到生产和观光的的功能,结合功能分区进行布置,并与经营管理的要求相融合。

2 山地乡村景观的概念

2.1 山地乡村景观

山地首先是个地理学概念,指的是陆地表面形成的高耸的地貌形态^[4]。人类居住的陆地上大约有70%的陆地是山地丘陵地带,山地的淡水资源、生物多样性资源、旅游资源和社会文化资源是21世纪具有全球意义的四大资源。中国是一个多山的国家,山地面积约占全国国土面积的三分之二,约三分之一的人口居住在山地。随着当代社会经济的发展以及工业化、城市化的加剧所带来的全球性环境问题的出现,山地对现代人

类生活的影响将比过去更加强烈。

大多数园林风景学者所理解的景观,主要是视觉美意义上的景观。“景”指一切客观存在风物学的事物,“观”是指人对“景”的各种主观感受的结果^[5]。而山地景观主要由山地乡村自然景观、山地乡村人文景观及山地田园景观三大类构成。山地乡村自然景观是指山地乡村地域范围内的自然景观,反映乡村区域的自然条件和状况。山地乡村人文景观则反映了山地乡村区域内的社会、文化发展的状况,主要体现为乡村聚落这一类的物质性人文景观及乡村民俗风情等非物质性的人文景观。山地田园景观主要是山地乡村内以农业为主的生产性景观,表现为大片的梯田、果园等景观。

2.2 山地乡村景观资源的特点

2.2.1 视觉独特性 山地乡村景观资源区别于其它乡村景观资源最明显的特征在于地形的起伏。在山地区域,地表的隆起使地表的物质成为视觉景观的主要组成部分,景观的背景轮廓也多由山体的丰富轮廓线构成,植被也会因地形变化而显得高低错落,人们可以仰视、鸟瞰或远眺,视角和视域的变化程度非常大,这是人们在平原地区的自然环境中难以体验的。

2.2.2 生态脆弱性 山地生态系统受到植被、水体、土壤、动物、气候及地质变化等因素的影响,其中任何一个因素的变化均能对其他因素构成影响,并进而改变整个区域的生态环境,使各种景观资源产生变动。如暴雨袭击山地地区,会造成山体滑坡,导致土壤质地变化、植被毁坏、动物栖息地变更等一系列的问题,这样使整个山地乡村景观格局发生变化。

2.2.3 景观的垂直变化显著 山地乡村景观融合了自然景观、半自然景观和人工景观,既有居民点、工矿和道路等人工景观,又有森林、河流、农田、果园和草地等自然风光,具有丰富的景观类型。山地型乡村,特别是那些海拔高差较大、坡度较陡的地区,由于地势险峻、交通不便等不利条件,受人类开发活动影响较小,因而其复杂性较高,景观多样性也较大;同时,因为山地具有垂直性,山体具有阳坡、阴坡或迎风坡、背风坡之分,从而也使得山地乡村景观的多样性高。另外,山地型乡村由于人类历史发展原因,具有类型丰富且各具特色的民族村镇聚落景观以及独特的民俗风情等人文景观。

2.2.4 自古以来人们对山水的感情寄托 千百年来,人们之所以会把自然山水作为景观资源的重要内容,是因为它凝聚了人们的情感,构成了相当程度的心理认同,体现了人类文化的积淀。在中国,“仁者乐山,智者乐水”的思想使人们对山地景观产生崇敬和爱慕之情。“采菊东篱下,悠然见南山”的那些寄情山水,归隐田园

的士大夫更将山地景观描绘成人类理想人居环境。

3 山地型农业观光园区规划实践研究——以山东蓬莱凤凰山庄规划为例

资源是任何一种经营活动的基础。只有比较透彻的了解观光农业的资源,才能把握好项目的规划、开发和经营管理^[9]。山东蓬莱凤凰山庄虽然地处丘陵地带,但也有很多特有的资源条件可以开发利用。

3.1 开发优势

3.1.1 区位条件 此次规划的蓬莱“凤凰山庄”,位于蓬莱市东南潮水镇境内,距蓬莱市区约 35km,烟台经济开发区约 5km,紧靠 206 国道。从蓬莱市区驱车仅用 40min 左右即可到达,但园区较为深入周围的丘陵地去,有待进一步开发。

3.1.2 蓬莱旅游的大品牌优势 蓬莱地处山东半岛最北端,东南与烟台开发区和栖霞接壤,西面则与龙口相邻,北濒渤海、黄海,与长岛隔海相望是中国北方沿海重要旅游胜地,也是道教文化圣地之一,素以“八仙过海”闻名中外,有“仙境”之称。“蓬莱仙境”的品牌优势,能够吸引部分前来蓬莱的游客游赏。

3.1.3 丰富的地形地貌 凤凰山庄用地 82hm²,其北部起伏较小,南面起伏较大,且沟壑纵横,地形总体比较丰富起伏多变,峰回路转,最易形成较好的障景和视觉焦点中心。

3.1.4 良好的丘陵植物景观资源 蓬莱是全国优质酿酒葡萄、优系红富士苹果的主要产区。尤其是葡萄种植及葡萄酒加工享有盛名。目前,潮水镇在蓬莱市打造“葡萄酒名城”的总体部署下,大力发展“酒业富民”的战略,大面积种植酒用葡萄,一串串紫红的葡萄成排成行,煞是好看。园区以凤凰顶为最高点,可以非常舒服的看到周围的以葡萄种植为主的丘陵农业景观。

3.1.5 深厚的文化底蕴 蓬莱市即古代的登州,有着悠久的历史和文化底蕴,而凤凰山庄所在的潮水镇,就有许多跟唐王李世民有关的民间传说^[7]。

3.2 开发规划

一方面凤凰山庄是一个以提供休闲餐饮服务为主,强调游客参与互动的综合服务基地,提供包括吃、行、游、购、娱在内的全面的综合服务。另一方面,凤凰山庄也是富有浓郁地方特色的休闲旅游基地,把蓬莱的人文历史传说加以浓缩提炼,并将其融糅进农园观光、农业生产体验等一系列项目和活动中,打造一个以农业生产为纽带,集八仙文化、餐饮娱乐、农业生产体验和农产品提供于一体的现代山庄。

3.2.1 规划定位 依据蓬莱凤凰山庄现有状况、特殊的地理位置以及周边环境,此次规划着重于挖掘山庄及

其周边的人文历史文化,并以此为出发点,在完善凤凰山庄的基础设施的基础上,合理布局、科学规划,对蓬莱凤凰山庄的生态系统进行保护和改善,增设旅游景点,初步建成以蓬莱和烟台为主要客源市场,与蓬莱的旅游产业相结合的,集休闲观光、餐饮、农耕体验等多功能为一体的具有山地景观特色的农业观光园,逐步提高其经济效益、生态效益和社会效益。

主题定位:胶东第一农庄—回归游,回归山水田园;胶东人家体验——体验游,体验民俗民风。

3.2.2 规划布局结构 蓬莱凤凰山庄总体布局时充分考虑了现状地形条件及各功能分区相对环境的不同要求,充分体现因地制宜,合理开发,在总体布局上形成“一线连七区,双核架全园”的规划布局结构——“一线”即园区中央的主路,“双核”指以凤凰顶为中心的休闲娱乐区及以东侧“三潭”为中心的餐饮服务和滨水区。主路沿西入口—凤凰顶—杨树林构成串联整个农庄,形成一条主线,沿途既能欣赏到田连阡陌的农业生产景观,又能领略到绿树葱郁的优美景色,也可以方便的到达入口服务区、采摘体验区、动物豢养区、经济生产区、休闲娱乐区、餐饮服务区、滨水景观区,七个功能分区,使“一线”贯穿于“七区”之间。

3.2.3 功能分区 综合考虑全园对地形的改造利用状况和环境不同,因地制宜,把生态农庄分为入口服务区、采摘体验区、动物豢养区、经济生产区、休闲娱乐区、餐饮服务区、滨水景观区等七个功能区。

(1)入口服务区 该区位于生态农庄最西面与峰山路连接处,是山庄的主要入口,地势较为平坦。主要包含入口牌坊、迎宾大道、停车场、标示牌、入口大门、售票亭、小卖部、厕所等服务设施。该区是整个生态农庄的序幕,运用多种手段来再现淳朴清新的大自然。山庄亦可尝试在入口服务区设立一处自行车租赁点增加游玩乐趣,以满足不同游客要求,方便游人到达各个景区。

(2)采摘体验区 蓬莱生态农庄西部,现大部分种植酒用葡萄。该区靠近入口服务区,方便游人进入,主要包括桃园、草莓园、蓝莓园、梨园、樱桃园、农家小院等部分。果树品种分不同季节成熟,拉长采摘的时间,使游人在果熟季节参与采摘活动的机会增加。成熟蔬果可用于餐饮或出售,让游客自己采摘,体验乡村生产的特有乐趣,同时也增加了经济效益。配以供游人休憩、乘凉的农家小院,富有地方特色,突出农家情趣,让游人去品味劳作之后的一份悠然自在。

(3)动物豢养区 该区位主要以梅花鹿、蛇等野味和现有的“八仙鸡”养殖为主,同时可以制作销售动物

标本、简单的动物制品等,兼有养殖、科普等功能,同时也为园区内餐饮提供了绿色食品。

(4)经济生产区 凤凰山庄主要经济作物为葡萄,目前已经形成一定的规模。为了节约成本,增加收益,尽量保持生态山庄大部分的葡萄种植区,形成规模生产,同时加强园艺修剪管理,做到“管理细致、生长整齐、环境整洁”,提高葡萄大面积种植的景观效果的利用率。此外,在园区另外开辟出茶园种植区以及运用现代高科技的生态温室,形成以“观赏采摘为主,以生产为辅”的管理指导方针,做到经济与景观并重。

(5)休闲娱乐区 该区位于蓬莱凤凰山庄的制高点凤凰山顶,处于生态农庄的最佳位置,是生态农庄的核心区之一,因此要进行重点布置。结合水塔等供水设施,在制高点处修建一个凤凰阁。以凤凰阁为中心,周围布置接待设施、民俗展示设施以及一些绿色植物的科普和保健的服务设施等。

(6)餐饮服务区 餐饮服务是的一个重点,将其单独作为一个区进行规划,根据现有地形及周围环境,在生态农庄东侧沟渠的东面台地上集中布置餐饮设施。餐饮的主要蔬菜均来自生态农庄内,绿色餐饮,自产自销,以形成特色吸引顾客。餐饮区周围结合滨水景观区进行重点园林绿化,游客就餐游赏完后可在此休息、漫步、赏景,临水凭栏,悠然自得。

(7)滨水景观区 作为另一个核心,滨水区的地形有很多值得开发利用的条件,规划扩大现有水面,做好防渗工程,并依据地形起伏将水面分为高低叠错的三段,形成“三潭叠瀑”的景观。以自然降水为主要水源,地下水位补充,铺设管道,使水能够循环流动起来。围

绕现有的水面,结合层叠的地形,集中布置观光园的餐饮娱乐服务设施,使之形成一个园区的亮点。在一定的开发强度控制下,增加和改善服务设施,如公厕、停车场、垃圾回收、盥洗设施等,为餐饮提供一个舒适的环境,为游客提供一个休息、赏景的场所。

4 结语

在中国,观光农业是一个新兴的产业,它把旅游、度假、生产和服务等联系起来,对于解决“三农”问题,建设社会主义新农村有十分有意义。笔者尝试通过以蓬莱凤凰山庄这类农业观光园的规划实例,从山地丘陵开发建设农业观光园的角度出发,分析山地丘陵开发农业观光园的过程中对地形的改造利用的方式和方法,提出一些有操作意义的思路与手法,以求使农业观光园区在众多新兴的观光园中保持自己的特色和吸引力,使之更好更快得健康发展。

参考文献

- [1] 卢云亭,刘军萍.观光农业[M].北京:北京出版社,1995:50-52.
- [2] 俞益武,张建国,朱铨.休闲观光农业园区的规划与开发[M].杭州:杭州出版社,2007,5:20.
- [3] 姜卫兵,陈宇,姜鹏.论农业观光园区的景观表达特性[J].北京:中国园林,2003,3:53.
- [4] 郭焕成,郑健雄.海峡两岸观光休闲农业与乡村旅游发展[M].徐州:中国矿业大学出版社.2004.4:23.
- [5] 郑宏.环境景观设计[M].北京:中国建筑工业出版社,1999.
- [6] 郑妍,华晓宇.山水风景与建筑[M].南京:东南大学出版社 2002,1:13.
- [7] 山东省蓬莱市史志编纂委员会.蓬莱县志.济南:齐鲁书社,1995,7:76-79.