



中国建筑工程机械租赁发展概况

孙素巧^{1,2} 李大航²

(1. 黑龙江科技学院, 黑龙江 哈尔滨 150027; 2. 北京东方联合设备租赁有限公司, 北京 100054)

中国建筑工程机械租赁业始于20世纪80年代,经过了20多年的发展有了长足的进步,但是从整体来说还处于发展的初期阶段。在这个阶段有自己的发展特点,同时与国外相比也显示出了建筑工程机械租赁业走向成熟所需要做的工作和努力。

第一,中国特有的国情及企业的改制重组和市场经济的快速发展,使得中国租赁企业的构成形式多种多样,目前中国租赁企业的构成主要有以下几种:(1) 国有施工企业所属的租赁企业。(2) 民营租赁企业。(3) 合资或外资租赁企业。(4) 个体企业。(5) 有厂商背景的租赁企业。除此之外还存在大量没有注册的个体出租者。中国的工程机械租赁不仅构成形式多种多样,而且数量非常多,其中约90%以上为中小型租赁公司。目前在整个租赁界还缺乏有影响力的大型租赁企业或者租赁企业集团来引领整个行业的发展。亚洲租赁业比较发达的国家日本,

其建筑工程机械租赁企业中中型公司约占92%,在2006年公布的世界租赁100强中,日本的租赁公司就占到了5家。美国是世界上租赁业发展最成熟的国家,其10%的建筑工程机械租赁公司是大型公司(上市公司),在2006年世界租赁100强中就有近30家租赁公司入围。相比之下中国的租赁企业应该在充实自身实力的基础上向规模化、集约化迈进,形成大型的租赁集团不仅能使业务在国内开展更要向国际延伸。但是要想在世界租赁界中占有一席之地,需要的时间还很长。

第二,对建筑工程机械设备租赁的意识不是很强,租赁的营业额较少。目前中国的建筑工程机械设备租赁消费额占整个工程机械市场需求的比例还不足10%,而海外发达国家则达到80%以上,日本的建筑工程机械租赁率达到了53%。世界建筑工程机械租赁市场年均营业额为300亿~400亿美元,仅美国联

合租赁(United Rentals, Inc. URI (NYSE))一家2005年的设备租赁额就已经达到21.76亿美元,日本的Aktio株式会在2005年租赁收入达到了650亿日元,澳大利亚的National租赁公司在2005年租赁收入达到了8170万澳元。中国现有的租赁公司中年营业额在1亿元人民币以上的企业仅占3.57%,国内几家大的租赁公司年营业额仅在2亿元人民币左右,在中国的1248亿元建筑工程机械消费规模中租赁份额不足12亿元。如果以发达国家的80%租赁率做为参照的话,则目前存在的租赁缺口还有约873.6亿元,并且随着国外建筑工程机械租赁行业的健康快速发展,此租赁缺口将会以不低于20%的增长速度持续放大。因此大力宣传、普及和促进租赁服务和理念,提高施工企业租赁意识非常重要。

第三,中国建筑工程机械租赁公司的设备种类普遍都较少,设备型号不全,提供的服务大部分是设

备的出租,而附加服务的提供则相对较少,缺少一站式的服务意识。在国外的租赁公司,它们不仅设备种类齐全,而且涉及到的品牌范围也比较宽,可以提供全方位的优质服务,包括为客户提供租赁设备的择优咨询、使用过程的维修服务及完工后的客户回访等全程服务,尤其是对于客户的临时需求能够在很短的时间里给予最佳的解决方案。因此,建筑工程机械租赁公司要不断地充实设备、提高设备技术性能,将服务意识贯穿于业务活动的始终,将客户的问题当作自己的问题认真对待。

第四,建筑工程机械租赁公司的信息化服务还没有充分开展起来。中国建筑工程机械租赁公司有很大一部分没有重视到网络信息的作用,依旧凭借着传统的方式进行活动,对外界的信息知之甚少,观念相对落后。国外的建筑工程机械租赁公司大力采用互联网和微机管理信息技术来开展租赁业务,利用信息技术搭建租赁公司与客户、制造商和租赁公司之间的信息交流平台,快捷地组织中小租赁公司开展联合租赁(当遇到需求量较大的客户时多家租赁公司共同为客户提供租赁服务)。在日本的北海道,那里的建筑



综 述

工程机械租赁公司共同建立了“租赁业互联网”,采用信息管理技术,使中小型租赁公司凝聚在一起,实行统一的租赁管理,使竞争力大大增强,为日本租赁业进入世界租赁前100强起了很大的作用。在社会竞争激烈的今天,信息对于租赁企业增强活力与竞争力所起的作用越来越明显,应该引起租赁公司的重视。

第五,建筑工程机械租赁公司的租金回收困难,应收账款较多。在中国,施工企业拖欠租赁企业的租赁款现象比较严重,在租赁公司中拖欠款额占到总收入的30%~40%的公司占到了大多数。造成这种现象的原因众多,而中国目前的法制和相关的政策不健全是主要原因之一。在目前中国的法律体系中,对于租赁款项回收而引起的经济纠纷仅仅是当作一般的民事案件来进行处理,在一定程度上纵容了这种现象的存在,甚至有些施工单位故意拖欠租金或者恶意设陷阱来减少或者不付租赁款,使得租赁公司处于被动境地。即使诉诸法律往往也会被拖入持久的法律纠纷中,耗费大量的人力物力,最后胜诉也会面临法律判决执行难的局面。而国外有着比较完善的租赁法律法规,在美国,如果承租方拖欠了租金,出租方可以依法来追究承租方的刑事责任。由于建筑工程机械设备价值昂贵投入较大,若租金款项拖欠严重,就不能满足其再生产的顺利进行,进而则会严重影响到建筑工程机械租赁业的健康持续发展。

第六,中国建筑工程机械租赁的管理和协调还没有到位,尚缺少一个全国性的建筑工程机械租赁协会来指导租赁行业的经营发展。目前中国的建筑工程机械租赁业处于混乱的价格竞争和无序的发展状态

之中,建立一个全国性的租赁行业协会尤为重要。行业协会所起的作用主要应包括:组织人员对建筑工程机械租赁市场进行调研,统计租赁市场的相关数据,针对共性问题提出可行性的意见和建议,指导和促进行业的健康发展。作为租赁业和政府的信息通道,为政府主管部门制定租赁的相关政策与法规提供依据。作为会员的交流平台,为租赁公司、承租者、制造商和政府部门提供交流机会,不定期的举办各种专业交流会、学术会和展览会等,加强各环节之间的直接交流。维护会员企业的合法权益,实行行业自律和平等有序的竞争。出版发行行业刊物,作为建筑工程机械租赁业的代表进行宣传、指导和促进设备租赁市场的健康持续发展。在北美、欧洲及日本等租赁业发达的地区,每个国家都有自己全国性的建筑工程机械租赁协会。在欧洲已经有了国际间的租赁协会——欧洲租赁协会,她的成员是来自各个发达国家的租赁公司,实现了跨区域的协调和指挥。中国建筑工程机械租赁业的发展也急需一个组织者和领导者,以更好实现租赁业的和谐发展。2007年2月民政部批准了中国工程机械工业协会工程机械租赁分会成立,这对于中国的建筑工程机械租赁业无疑是一个好消息。

虽然目前中国的建筑工程机械租赁的发展还存在诸多不完善之处,但是这是任何新生事物所必须经历的,是时代所赋予的。她在国内的出现既是市场经济发展的必然,也是促进经济发展的重要力量。只要能够看到存在的问题进而引起人们的重视,并且采取积极的态度来加以解决,相信中国的建筑工程机械租赁业的发展会在世界租赁业中崭露头角!