

# 宁镇扬丘陵山区土地利用与规划

欧名豪 王万茂

(南京农业大学)

## 提 要

江苏南部宁镇扬丘陵山区,在我国是一个高产农业区,为台理解决人口增长、经济发展与土地有限的矛盾,本文在调查研究该区土地资源特点与土地利用现状以及存在问题的基础上,分析了社会经济发展与土地利用的趋势,最后提出了各项合理用地和建设、开发利用重点的规划设想和意见。

宁镇扬丘陵山区位于江苏省南部,包括盱眙、六合、江浦、江宁、高淳、溧水、句容七个县的全部和金湖、高邮、邗江、仪征、丹徒、丹阳、金坛、溧阳、宜兴等县(市)的一部或大部。以及南京、镇江两市及其郊区,共225个乡,3773个行政村,土地总面积14483.18km<sup>2</sup>,占全省土地面积的14.1%,人口860万,占全省的14%。其中农业人口522万,占全省的11.4%,人口密度为594人/km<sup>2</sup>,1985年全区工农业总产值68.98亿元(不包括南京、镇江两市的产值),比1980年增长117.6%。其中工业占60.9%,农业占39.1%,人均收入507元,比1980年增长148.5%,年平均递增20%。

宁镇扬丘陵山区处于长江下游地区。经济发展水平高于全国平均水平,但与本省其它地区,特别是与太湖地区相比。尚有一定的差距。目前,随着外向型经济的发展,本区的社会经济会出现一个飞跃发展的势头,但与此同时,也必须看到,本区的人口增长,经济发展与土地有限的矛盾将更为突出,如何协调好这一矛盾将是本地区社会经济发展的重大问题。

## 一、土地资源特点与土地利用现状分析

### (一) 土地资源特点

宁镇扬丘陵山区是江苏主要的低山丘陵岗地区。低山丘陵面积占76.5%,其中低山占16.2%,岗坡地占26.1%,冲地占34.2%,平原圩田占23.5%。长江横穿腹部、江南江北分别为大别山和天目山余脉,是浙皖山区向太湖、里下河平原过渡的地带。

本区属北亚热带季风气候区。温光水资源比较丰富,配合较为协调,年平均气温14.6~16℃,极端最低气温-7.5~11℃,≥10℃积温5350~5800℃,无霜期220—240天,年日照时数2000~2250小时,总辐射量108~115千卡/cm<sup>2</sup>,年雨量970~1160毫米,干燥度0.89~1.0。暖温带和亚热带农作物和多种林木均可因地种植。但由于受季风影响,温度、雨量的年际变化较大。各种自然灾害的发生频率较高,加上丘陵山区地形起伏,常遭旱灾威胁,而平原圩区又易发生洪涝灾害。

本区地带性土壤为黄棕壤,由北而南,土壤富铝化程度加强,酸度加大。本区土壤肥力

情况由南到北逐渐降低,土壤速效磷钾缺素情况比较普遍,全区养分贫瘠和结构不良的低产土壤面积约占30%左右,是制约本区土地利用水平的重要限制因素。

## (二) 土地利用现状分析

宁镇扬地区开发历史悠久。是一个以农业土地利用为主的区域,全区的农业用地占73.9%非农业用地占26.1%。本区土地利用的现状构成详见表1。

表 1 宁镇扬丘陵山区土地利用现状构成表

土地利用类型	面积(万亩)	占总面积的%
土地总面积	2172.48	100
耕地	925.34	43.8
其中:水田	745.68	(78.3)
旱地	206.66	(21.7)
园  地	60.83	2.8
林  地	370.70	17.1
牧草地	80.38	3.7
居民点用地	269.39	12.4
其中:城镇	21.21	(7.9)
农村居民点	192.23	(71.4)
工矿	29.50	(10.9)
特殊用地	26.45	(9.8)
交通用地	43.45	2.0
水  城	321.53	14.8
其中:可养水面	140.50	6.5
未利用地	73.86	3.4

从表1可以看出,本区的土地利用具有如下特点:

1. 土地开垦程度较高,土地利用以耕地为主,但缺乏耕地的后备资源,耕地利用方式与水平差异较大。由于本区的自然条件较优越,人口稠密,开垦历史悠久,经济技术水平较高,凡能用作耕地的土地基本上都已垦殖。据统计,全区常年播种面积约1188万亩,其中粮食播种面积997万亩。占总播种面积的83.9%。在利用水平上,粮食单产石固,秦淮和沿江地区均在600公斤以上,而盱眙丘陵尚不到450公斤。

2. 林业用地占有一定比重。本区是一个以低山丘陵岗地为主的地区,低山丘陵岗地占总面积的76.5%,土地类型丰富多样,具备发展林果业的优越条件。全区现有林业用地370.7万亩,占总面积的17.1%,高于省内其它地区,但有林地只有270.2万亩,占林业用地的72.9%,只占总面积的12.41%,还有相当一部分为宜林荒地、新造林地、疏林地和灌木林地。在270.2万亩的成片林中,用材林177万亩,竹林43.4万亩,经济林41.7万亩,薪炭林7.5万亩,防护林0.5万亩,显见林地利用结构不合理,经济林比重过小,山丘地区丰富多样的土地未得到充分合理的利用。

3. 城镇、交通和农村居民点等非农业用地比重大,农业用地减少趋势严重。由于本区人口稠密,城镇化程度较高,工业化发展迅速,本区城镇、农村居民点,工矿和交通用地已占土地总面积的14.4%。且随着工业化、城镇化和交通运输事业的发展,其用地还会进一步增加。据调查,全区非农业建设平均每年占用耕地2万多亩,造成耕地数量锐减。本区的农

村居民点占地规模普遍过高,平均每户占地500平方米以上,人平260平方米。

4. 具有一定的后备资源,土地利用尚有潜力可挖。据调查,全区现有草荒地149.4万亩,全区现有山岗草地面积约60万亩,主要分布在盱眙丘陵。平原洼地沼泽草场面积约20万亩,主要分布在金湖、盱眙等湖泊周围地区。山丘荒地约69.4万亩,零星分布在各山丘间。这些草荒地由于受地形地貌、土壤理化性状等各种因素的制约,基本上不适宜于农耕,而只适宜于发展草食畜牧业和林业等。

本区土地利用上主要存在下述问题:

1. 人口增加,经济发展与土地资源不足之间的矛盾越来越突出,耕地减少越趋严重。

2. 土地利用结构不合理,丰富多样的土地未得到充分合理的利用。本区是一个低山丘陵岗地区,土地类型多样,适宜于多种利用。但长期以来,由于只重视了耕地的利用,特别是粮食生产,而忽视了非耕地资源的利用。由于忽视了林业生产,造成了林业用地比重小,森林复被率低,水土流失严重的局面,全区现有水土流失面积450万亩,占土地总面积的20.7%。

3. 农业土地利用方式不合理,水田面积过大重用轻养,土地生产力亟待提高。全区现有154万亩的淹育型和侧渗型水稻土水田,由于土壤结构差,养分贫缺,淀浆板结,要2-3级提水,成本高,效益低,很不适宜于水田生产,大部分应实行水改旱,用于发展旱地经济作物。同时,本区土地多地薄土瘠,六十年代大力扩种绿肥,土壤肥力有所提高,土壤有机质含量从1.2%提高到1.6%,但近年来绿肥面积逐年下降,有机肥跟不上,导致土壤理化性状变差,不利于高产稳产与持续增产。在化肥施用上偏重氮肥,氮、磷、钾比例失调,造成土壤缺磷缺钾,据统计全区现有各种低产田200多万亩,占耕地面积的四分之一。

4. 农田水利建设标准不高,农业生产抵御自然灾害的能力低。受季风气候影响,本区降水年际变化大,年内干湿交替多,洪涝旱灾频率较高。本区丘岗多,低山少,蓄水条件差,调蓄能力低。全区804座大中型水库集水面积共3411km<sup>2</sup>,只控制山丘面积的31%,水库、塘坝总有效库容为16.9亿立方米,平均山丘区每亩耕地只有205立方米水量。同时,本区尚有许多平原圩区洪涝威胁也较严重。

5. 丰富的水面资源未得到充分利用。本区现有水面254万亩,占土地总面积的12.2%,本区水面除长江以外,大部分为可利用的库塘、湖泊。但目前利用很不充分,养殖水面只占可养水面的57%,亩产只有55.6公斤,与先进水平相差甚远。

## 二、社会经济发展与土地利用趋势

土地利用是受多种因素的影响和制约的,从社会经济发展的角度来看,主要有人口的数量与分布,经济的增长与经济结构的变化,科学技术的进步与生产力水平的提高及社会制度与社会政策的变革等。

### (一) 社会经济发展趋势

#### 1. 人口变化趋势

人口是影响土地利用的重要因素。宁镇扬丘陵山区现有人口860万,平均人口密度为594人/km<sup>2</sup>,是我国人口最密集的地区之一。从人口的变化趋势来看,至2000年将达到970万

人。随着工业化与城镇化的发展,人口的分布也将会出现向小城镇集中的趋势。

## 2. 经济发展方向

宁镇扬地区位于我国经济发达的长江下游地区,人口稠密,工业基础较好,经济发展水平在国内较高。同时本区地理位置优越,水陆交通方便,既具有直接对外贸易的便利条件,又可与我国经济最发达的上海及苏锡常地区联为一体,同步发展。很显然,本区的经济发展方向必然是进一步对外开放,积极投入国际经济大循环,发展外向型经济,区域社会经济的工业化和城镇化将是大势所趋。社会经济发展的这一新趋势将会给土地利用带来许多新的矛盾和引起一些新的变化。

首先,要有一个充足而稳定的粮食、蔬菜、肉蛋奶等食品供应,也就是说要有一个稳固而发达的农业做其后盾。这就要有一定数量和一定生产力水平的农业土地。其次,区域社会经济的城镇化与工业化,必将导致区域土地利用格局的变化,增加各种非农业建设用地,冲击农业生产用地。再次,外向型经济的发展,必然要求农业生产实行专业化与商品化生产,大力发展出口创汇产品,这也将导致土地利用方式的变化。

## 3. 科学技术进步与生产力水平

技术进步对土地利用的影响将主要体现在土地利用条件的改良和土地生产力水平的提高上。目前影响本地区生产力水平的主要原因是经营管理水平较低,低产土壤多和水肥条件较差等,随着这些状况的不断改善,估计本区的各主要农业土地利用方式的生产力水平将提高0.5~1个级差,有的将提高一个级差以上,这样,本区的粮食单产提高幅度将在20~50%,各种经济作物的单产可望提高50~100%左右,各种经济园林作物的单产提高幅度将会更大。

## 4. 居民食物构成的变化

随着社会经济的发展和居民收入水平的提高,其食物的构成也将要发生变化,因而将导致土地利用方式的变化。宁镇扬地区居民的传统食物构成是以稻米等粮食为主,辅之以蔬菜、肉鱼蛋等各种副食品,但目前居民食物中肉鱼蛋等各种高动物蛋白食品的比重还很低,蛋白质与能量来源还主要依赖于谷物。虽然本区居民食物构成的变化趋势不可能象欧美发达国家那样,向以食用动物性蛋白为主的方向发展,但要提高人民的生活水平显然要增加肉鱼蛋奶等在食物中的比重。从本区的实际情况出发,居民的平均食物构成逐步达到下列水平是较为合适的,即每人每年平均消费口粮225公斤,蔬菜144公斤,肉36公斤,蛋18公斤,鱼15公斤,奶24公斤,植物油12公斤和水果24公斤。

要改变居民的食物构成,增加肉鱼蛋奶等的比重,则必然要扩大畜牧业生产,这必然要引起土地利用上的变化。从本地区的粮食生产看,一向以生产稻米为主,稻米是优质口粮,但并非是优质的饲料和工业用粮。要扩大畜牧业生产,就必然要求增加玉米等优质饲料粮的供应,如全部依靠区外调入是不可能的,主要还是靠本地区自己生产解决。因而旱粮在本地区的粮食生产中应予重视。按本区的畜禽产品需要量推算,全区饲料用粮的需要量将分别为1990年98万吨,2000年203.5万吨,这样仅口粮与饲料用粮两项就将年消费粮食366.5万吨,391万吨和422万吨。

## (二) 土地利用趋势

宁镇扬地区是一个人口稠密,工业、交通运输业等发展迅速的地区,各种非农业建设占用了大量的土地。但从区域经济发展的要求来看,为促进区域经济结构的合理化,提高区域

整体经济的发展水平,必然要继续加强非农产业的发展,所以土地利用变化的总趋势必然是非农业建设用地增加和农业生产用地继续减少。

### 1. 非农业用地变化趋势

本区域非农业建设用地变化的总趋势将是用地增加,但增加的幅度将各不相同。

(1) 城镇建设用地 本区现有城镇用地21.21万亩,占总面积的0.98%,人平16.45平方米,根据城市发展与城镇化的需要,城镇建设每年需要占用土地约4000亩,预计到2000年全区的城镇用地将达到27.5万亩,占总面积的1.3%。

(2) 农村居民点用地 全区现有农村居民点用地192.23万亩,占土地总面积的8.85%,占非农业建设用地的61.45%。近年来,由于农民建房占用土地的现象很严重,据宜兴县调查,在非农业建设占用的耕地中,有71.4%是用于农民建房。这是造成耕地减少的重要原因。本区现有农村居民点占地规模普遍过高,今后对于农村居民点建设应本着合理规划,内部调整,提高建筑密度的原则,对于农民新建住房占地立足于村庄内部解决,同时严格控制占地规模,这样预计到2000年农村居民点用地可望控制在197万亩以内。

(3) 交通用地 本区现有公路密度为0.28km/km<sup>2</sup>,交通用地共43.45万亩。按提高道路密度与公路拓宽升级的需要来看,全区的交通用地可能要达到56.5~65万亩,占土地总面积的2.6~3.0%。

(4) 水利工程用地 尽管本区水利建设的标准还很低,但水利工程建设已具雏形,今后水利建设的重点将放在现有水利工程设施的配套完善上,新增加的水利工程占地将是较为有限的。

### 2. 耕地变化趋势

影响宁镇扬地区耕地变化趋势的因素主要有两大方面,①非农业建设的占用,②农业生产用地结构调整。非农业建设用地的变化趋势前已述及,其占用的主要是耕地。本区是一个低山丘陵岗地区,从土地的自然特征和利用现状看,全区尚有因不宜农耕而应退耕还林牧的耕地25万亩。本区现基本上已无可用作农耕地的后备资源,工矿废弃地与村庄内的闲散地等能恢复农耕的土地也微乎其微。全区耕地的变化趋势预测如表2所示。

表 2

宁镇扬地区耕地变化趋势预测

单位:亩

项 目		1990年	2000年
占用耕地因素	城 镇	20000	60000
	农村居民点	15000	45000
	交 通	60000	180000
	水 利	5000	10000
	农业用地结构调整	200000	250000
耕 地 面 积		9223400	8978400
比 85 年 减 少 面 积		300000	546000
占 85 年 耕 地 (%)		3.15	5.78
备 注		85年耕地面积为962.34万亩	

从表2可以看出,本区耕地的变化呈逐年减少趋势,但耕地的需求趋势又当如何呢?耕地的基本需要量要保证人民的正常生活需要,主要包括粮田和菜地。粮田面积的需求量主要取决于粮食的需要量与生产水平,粮食需求最大的是口粮和饲料用粮,如再加上种子粮、工业用粮、贮备粮等,则本区每年的粮食基本需要量2000年将为49亿公斤,这还不包括调出区外的商品粮。按此需要,即使土地生产力达到预测水平,则每年仅用于生产粮食的耕地也将分别需要560万亩。这样,如果按照前述的耕地变化趋势,则每年扣除了基本粮田和菜地后,能用于生产商品粮和发展经济作物的耕地将为323万亩,占耕地总面积的36%,这尚属乐观的估计,如耕地的生产力达不到预测水平,则必然会投入更多的耕地生产粮食,用于发展经济作物的耕地将会削减,这与发展外向型经济是有很大差距的。显然,本区耕地的供求矛盾相当突出,解决的出路只有两条,一是要控制耕地的减少趋势,二是要提高耕地的生产力与利用水平,走提高产量,集约经营之路。

### 三、土地利用规划设想

#### (一) 土地利用的方向与目标

纵观宁镇扬地区土地利用的历史和现状,根据土地的特点和社会经济发展的客观要求,土地利用的方向应该确定为:充分发挥本地区土地类型多样,地理位置优越,经济发展水平相对较高的优势,在稳定农业生产,保证粮食持续稳定增产和保护良好的生态环境前提下,合理开发利用山丘岗地,大力发展林牧商品生产;在保证城镇和交通运输事业正常发展的前提下,严格控制各种非农业建设用地,提高非农业土地的利用率,保护好农业土地;在开发利用的同时,切实加强土地的改良与保护以及生态环境的整治,创造一个良好的土地利用生态环境,提高土地的生产力水平,以达到永续高效利用土地的目的。在未来的土地利用中应实现的具体目标为:

1. 合理布局城镇、工矿、农村居民点及交通道路等,目的是要达到:

- (1) 人口的合理分布;
- (2) 区域经济的均衡发展;
- (3) 控制非农业建设对土地的占用,减缓其对农业用地的冲击;
- (4) 创造优美的生活和工作环境。

2. 合理开发利用农业土地,提高农业土地利用的效率,实现农业的稳固发展。受工业化与城镇化的冲击,本区农业土地锐减趋势严重,必须要加以控制,以基本稳定农业土地的面积,农业土地利用的具体目标为:

(1) 保护耕地,实现粮食产量的持续增长。

(2) 调整农业用地结构,发展商品生产,增加农业土地利用的经济效益。本区农业用地结构调整包括以下方面的内容:

① 在稳定基本农田的基础上,将部分不宜耕作的土地退耕还林还牧;

② 在耕地内部调整粮经作物的种植结构,在提高粮食单产,保证粮食总产持续稳定增长的前提下,适当调减粮食种植面积,增加经济作物种植面积,以逐步实现粮经作物的合理比例结构,同时在粮食种植面种中应增加玉米等旱粮生产,以缓和饲料供应紧张状况;

- ③ 在园林用地中, 重点发展经济园林作物, 特别是建设外贸园林作物生产基地;
- ④ 充分利用草岗草坡草滩等草地资源, 建设草食畜禽生产基地;
- ⑤ 充分利用丰富的水域资源, 发展水产种养殖业, 建设淡水鱼生产基地。

(3) 加强农业基础建设, 改善农业生产条件, 主要有:

- ① 加强水利建设, 增强抵御自然灾害的能力;
- ② 加强培肥改土, 提高土地生产力水平。

3. 改善土地利用的生态环境。内容包括: (1) 提高森林复被率, 治理水土流失; (2) 治理与控制土地污染; (3) 建立自然生态保护区, 加强风景旅游区的环境保护。

按照上述目标要求, 综合考虑宁镇扬地区各部门的土地供求平衡关系及土地利用的现状构成, 确定本地区的土地利用远景结构如表 3 所示。

表 3 土地利用结构对照表 单位: 万亩

时 间 利用类型	现状(1985)		2000年		总变更(1985—2000)	
	面 积	%	面 积	%	面 积	%
土地总面积	2172.48	100	2172.48	100	0	0
耕 地	952.34	43.8	898.00	41.3	-54.34	-5.7
园 地	60.83	2.8	80.00	3.7	19.17	3.2
林 地	370.70	17.1	380.00	17.5	9.3	2.5
牧 草 地	80.38	3.7	85.00	3.9	4.62	5.7
城乡居民点	269.39	12.4	285.00	13.1	15.61	5.8
其 中						
城 镇	21.21	1.0	27.50	1.3	6.29	29.7
工 矿	29.50	1.36	31.00	1.4	1.50	5.1
农村居民点	192.23	8.85	196.50	9.0	4.27	2.2
交 通 用 地	43.45	2.0	60.00	2.8	16.55	38.1
水 域	321.53	14.8	322.50	14.8	0.97	0.3
其 它	73.86	3.4	61.98	2.9	-11.88	-16.1

(1) 耕地 本地区已无可垦的后备土地, 现有耕地中, 因退耕还林牧和非农业建设的占用, 只能对其减少趋势加以控制, 但不可能完全避免。综合考虑本地区耗地的供求关系和耗地生产力水平提高的可能性, 2000年将耗地稳定在898万亩是适宜的。

(2) 园地 主要是茶园、桑园及板栗、果梅等干鲜果园, 根据本地区的土地资源与园艺产品市场状况, 园地可发展到80万亩, 其中茶园25万亩, 干鲜果园45万亩, 桑园等10万亩。

(3) 林地 林地是丘陵山地重要的土地利用类型, 根据宜林土地状况和林业生产及改善生态环境和保持水土的需要, 林业用地应达到380万亩, 占土地总面积的17.5%。

(4) 牧草地 本地区宜于发展牧草地的主要有山岗草地和洼地带场, 从现有资源情况看, 可开发利用85万亩。

(5) 城镇、工矿和农村居民点用地 综合考虑人口增加, 城镇建设发展的需要, 以及土地供应紧张的矛盾, 本着既要满足需要, 又要严加控制的原则, 本地区的城镇、工矿及农村居民点用地应控制在285万亩以内, 其中南京和镇江应分别控制在13.5万亩和5万亩, 其它城镇9万亩左右, 农村居民点为196.5万亩。

(6) 交通用地 根据交通运输发展的需要, 本区的公路应从目前的 $0.28\text{km}/\text{km}^2$  提高到

0.35~0.40km/km<sup>2</sup>，同时现有公路也应普遍拓宽升级，再加上其它交通运输设施的占地，交通用地将增加到60万亩，占土地总面积的2.8%。

(7) 水域 本地区现有水域321.53万亩，利用水平不高，今后除开挖精养鱼池和水利建设会增加少量用地外，一般变化不大，基本稳定在322.5万亩，占土地总面积的14.8%。

(8) 其它土地 包括各种难利用土地及田坎等，约有61.98万亩。

## (二) 区域土地开发利用重点

宁镇扬地区地形地貌复杂，以丘陵岗坡地为主，占60.3%，其次是平原圩田低山，各占23.5%和16.2%，土地类型多样。本地区是一个以农业为主，农林兼营的地区，除宜溧山区外，其它各地都是以耕地利用为主，尤其是以粮食生产为主。毫无疑问，为使区域经济健康稳定的发展，满足居民的生活需要，本区今后应控制耕地的面积，基本稳定粮田种植面积，提高单产，增加粮食总产。在这一前提之下，必须充分认识到本区土地类型多样，宜于多种经营，非耕地资源潜力巨大的优势，重点搞好非耕地资源的利用。根据本区的土地资源状况与社会经济发展的需要，应重点建设以下农林牧商品生产基地。

### 1. 盱眙丘陵草食畜禽基地

盱眙丘陵现有草场53万亩，其中盱眙县就有成片草场25万亩，经飞播改良的有2.6万亩，自然草场平均亩产鲜草450公斤，飞播改良草场平均亩产鲜草1200公斤，全区现年产鲜草2.5亿公斤以上，同时，盱眙丘陵是一个人少地多的地区，每年尚有许多粮食和秸秆可用作饲料。只要对全区的草场稍加改造，很适宜于建成以牛、鹅、羊、兔等为主的草食畜禽生产基地。

### 2. 江南丘陵茶叶生产基地

江南丘陵是全省商品茶的主要产区，现有茶园19万亩，年产茶700万公斤，占全省的90%以上，1985年出口成品茶317万公斤，创汇440万美元。主要集中在宜兴、溧阳、金坛、句容四县，面积和产量均占全区的75%左右。本区茶园建设应以现有茶园的改造为主，可在宜溧、茅山和南京等地适当扩大发展高标准良种新茶园，总面积可发展到25万亩。

### 3. 干鲜果品生产基地

#### (1) 板栗生产基地

全区1985年有板栗3.75万亩，主要分布在宜溧山区及丘陵地区。从本区的栽培条件看，宜建设板栗生产基地10万亩，主要是在宜兴、溧阳及金坛、句容、盱眙、六合等县。

#### (2) 果梅生产基地

本区的南部宜溧、茅山丘陵很适宜果梅生长，现有果梅面积3000亩。据测算，本区宜发展果梅生产基地10万亩左右，主要是在宜溧山区、宜溧丘陵和茅山丘陵。

#### (3) 其它果品生产基地

本区是适宜于多种果树生长的地带，适宜种植果树的土地面积大，10%的山地和50%的丘陵地可以种植果树，约100万亩，而现有果树面积只有10万亩左右，今后除对10万亩老果园进行改造外，应新建各类果园15万亩（不含板栗、果梅），其中山楂3.5万亩，刺梨2万亩，葡萄1.5万亩，白果1万亩，草莓1.5万亩等。

### 4. 蔬菜和副食品生产基地

#### (1) 蔬菜生产基地

南京市城郊蔬菜基地规模应确保在6万亩以上，对于老菜地应力求稳定，严格控制城市



建设的占用,同时应在浦六仪一的公路两侧和江心洲,八卦洲等交通方便、土壤肥沃、无污染的地区建设1~2万亩常年蔬菜生产基地,远郊建设固定的季节性粮菜轮作基地。

镇江市仪征的蔬菜生产基地应分别保持在1.5万亩和1万亩以上。

### (2) 菜鹅生产基地

本区广泛零星分布的各类草地最适宜于养殖菜鹅,如六合县就有适宜于养殖菜鹅的草地51.9万亩,年产鲜蛋3亿公斤左右。本区应在六合、句容、仪征、江浦、盱眙等地积极发展菜鹅生产,以满足城乡居民生活与外贸出口的需要。

### (3) 淡水鱼生产基地

本区适宜于水产养殖的水面众多,渔业生产应立足于现有水面的利用,特别是江宁、高淳、溧水等地水面,加以适当开发,很适合于建成鲜活商品鱼生产供应基地。此外,在城市郊区可适当建设一部分精养鱼池。

### 5. 苎麻生产基地

苎麻是一种经济价值高,畅销国际市场的重要创汇经济作物。本区的溧水、高淳两县的气候条件和土壤条件均较适宜于苎麻栽培,两县现有麻园面积2万多亩,从资源条件和市场状况看,应在这两县建设苎麻生产基地12万亩左右。

## LAND USE AND PLANNING IN NANJING—ZHENJIANG —YANGZHOU HILLY REGION, JIANGSU PROVINCE

Ou Ming-hao Wang Wan-mao

(Nanjing Agricultural University)

### ABSTRACT

The NANJING-ZHENJIANG-YANGZHOU hilly region located in the south part of Jiangsu province is an agricultural region with high yield of our country. In order to make a reasonable settlement of the population growth, economical development and the limitation of land, on the basis of the investigations of the peculiarity of regional land resources, present situation of the land utilization and the existing problems, text has analysed the tendency of the social-economic development and the landutilization. Finally, the ideas of reasonable land utilization and construction and the planning of the focal points of the development and utilization have been suggested.