

此页面上的内容需要较新版本的 Adobe Flash Player。



您现在的位置：中国城市发展网 > 城市理论 > 城市资源旅游 > 文章正文

政府

最新热门

- 旅游市场竞争全球化条件
- 浅谈塑造桂林旅游新形象
- 开发钦州市旅游业的探讨
- 论广西旅游业创新发展的
- 谈大力发展廊坊市休闲旅
- 关于提升休闲农业旅游地
- 浅论乡村旅游与农村旅游
- 乡村旅游发展中存在的问
- 中国旅游饭店定位的创新
- 吉林省冰雪体育旅游产业
- 长沙市影视旅游开发浅析
- 当前云南旅游资源优势及
- 城市水业的新机遇新模式
- 焦作市土地节约集约利用

最新推荐

- 双鸭山将在全省率先创建
- 泛北部湾区域旅游合作的
- 泰州发展城市旅游的对策
- 乡村旅游：三十年与三个
- 以“软实力”来推动旅游
- 打造“夏都”专家谈：“
- 打造旅游地产灵魂的三大
- 东方明珠：借助世博演艺
- 抓住良机积极发挥兵团旅
- 抢抓机遇，努力把白山建
- 构建鄂西生态文化旅游圈
- 雷山倾力打造“中国苗族
- 水资源的资产化、资本化
- 桂林旅游产业与城市经济
- 城市旅游发展模式选择的

学校

## 南宁市旅游业发展的战略思考

作者：杨洪 文章来源：论文网 更新日期：2008-1-29 [收藏此页](#)

张家界以旅游建市、兴市。1988年设市至今，大力发展旅游业，已经打下了相当好的基础。1999年全市接待国内外游客327.25万人次，比上年增长28.1%，其中境外游客15.15万人次，增长3.99倍，实现旅游收入9.46亿元，增长44.3%。12年来，累计接待游客已达2100万人次，旅游总收入累计已达27亿元。全市拥有旅行社50家，大小旅馆400多家，其中涉外星级宾馆31家，床位2.78万张，旅游直接、间接从业人员已达8万余人，第一、二、三产业的排序已实现三、二、一，以旅游为主的第三产业增加值已占全市GDP将近50%，已显示出旅游在经济发展中的巨大作用，体现出旅游带动战略的巨大效应，旅游业的支柱地位已初见端倪。作为一个初具规模的旅游城市，张家界的经济建设已经步入了“第二次创业”的快车道。要把张家界建设成为国内外知名的旅游胜地”，加快经济建设步伐，以旅游为龙头，促进其持续发展，是张家界的必然选择。

### 1 张家界市旅游业持续发展障碍因子

#### 1.1 发展旅游经济观念模糊

张家界建市的目的是为了发展旅游经济。目前，张家界市全民办旅游的气氛还不浓，合力还不够，思想观念还没有完全统一，许多政策和管理措施还不到位，旅游规划不严格，旅游投入不足，旅游企业体制不完善。所存在的最大问题是“三个不适应”，即世界级的风景与相对落后的基础设施不适应，世界级的风景区与相对落后的管理不适应，飞速发展的旅游经济与相对落后的市民素质不相适应。

#### 1.2 旅游行业管理不规范，服务质量差

张家界市旅游行业管理不规范，“政出多门，各自为阵”。旅行社审批不严，尚有“一间房子、一张桌子、一部电话就是一个旅行社”的状况存在；旅行社旅游报价偏低，旅游商品

价格混乱，游客意见大，投诉多；导游队伍鱼龙混杂，正规导游人才匮乏，野马导游泛滥，“乱讲、乱导、乱争、乱耍”现象十分普遍；酒店宾馆行政管理不到位，旅游部门只管星级宾馆，大量的非星级宾馆还没有纳入旅游行政管理部门的管理范畴，对其经营旅游服务业的质量问题，没有相应的部门进行行政管理；旅游车辆车况较差，宰客狠，安全事故屡有发生，管理失控。这些都严重影响了旅游服务质量和企业效益的提高，严重损害了张家界市的旅游形象。

#### 1.3 旅游产品单一，旅游文化品位不高

张家界因世界自然遗产武陵源而立市。长期以来，着力开发以武陵源为主体的山、水、洞、林自然旅游资源，形成了高品位的国际知名品牌，是湖南的旅游极品项目。但由于过度倚仗武陵源，对人文旅游资源缺乏足够的认识和开发力度，致使旅游产品单一，文化特色不浓，文化品味不高，影响了张家界旅游业的持续发展。

#### 1.4 旅游环境容量有限

张家界市目前游客一般都云集于十分集中的、经过豪华包装的核心景区。对外宣传可逗留十天的线路，实际上只能把游客留住3-5天。游客专门来一次张家界，旅游消费都不大。旅游是一次性消费，虽可以通过有力的促销手段为核心景区增加旅游人数，但短期内再次来游览的可能性相当小。张家界市旅游业发展到当前的水平，已到了考虑扩大游客消费量的时候了。张家界核心景区范围有限，大量游客云集，既限制了游客的活动空间，又增加了景点的承载力，管理不善极易引起环境质量下降。据专家测定，张家界核心景区的日环境容量为10017人，依据核心景区各景点之间的距离及游道状况，测定张家界的游客日容量为5885人。眼下张家界主景区无论环境容量与游客容量均已突破了这道警戒线。武陵源的过度开发已受到联合国教科文组织世界遗产中心署的“黄牌”警告。

#### 1.5 旅游环境破坏严重

在过去的旅游发展中，张家界市重开发轻保护，出现了一些掠夺性经营，在风景区乱搭乱建现象严重，并且逐步挤占核心景区。武陵源各生活接待区的空气质量部分超过国家一级标准，大气中的SO<sub>2</sub>、总悬浮颗粒物都呈上升趋势，酸雨频率达52%。生活污水的排放量不断增加，金鞭溪和索溪正遭受严重污染。旅

机构

博客之星

相关文章

开发钦州市旅游业的探讨  
论广西旅游业创新发展的思路  
处理好保增长和可持续发展的藤县工业可持续发展的再思考  
生态马克思主义及其对我国零售业可持续发展分析  
集成创新与城市可持续发展  
可持续发展与中国能源法制建设  
加快科技成果转化可持续发展  
以生态产业支撑可持续发展

- 2008年中国城市创新能力科学…
- 关于出席《2009全国中小城市…
- 举办市长、局长（生态旅游）…
- 《中国城市年鉴》2009年卷

游资源已遭到不同程度地破坏，武陵源核心景区的保护问题已经显得非常重要了。朱镕基总理对此有重要批示：“世界自然遗产中心公署提出，武陵源的自然环境已经变成像个被围困的孤岛，局限于精耕细作和迅速发展的旅游产业范围内，武陵源景区的旅游设施已超越限度，对景区的美学价值造成相当大的影响。提请中国政府对景区内及其周围地区的旅游事业发展给予关注，使其建立在可持续发展的基础上。”这无疑亮出了面临从世界自然遗产名录中删除的黄牌警告。

坚持大旅游、高起点、优布局、功能全、可持续的原则，制订出张家界市旅游产业的总体规划，把张家界规划建设成为独具湘西风格和旅游城市特色的湘鄂渝的交通枢纽和旅游中心，争取2010年城市人口规模达50万左右，年接待国内外旅游者突破1000万人次。总体规划中应包括：①基础设施规划—含航空、铁路、高速公路同张家界旅游市场相适应、相对接的规划和风景区、市区道路通讯电力供水设施规划；②景区生态环境保护规划——将张家界、袁家界、天门山、九天洞等景区纳入生态环境保护规划；③老景区的适度完善开发和新景区的建设规划；④城市总体建设规划—包括市区群众生活区，武陵源行政生活区，以及进入张家界道路两侧附近村镇、农村居民点的住房设计规划。总体规划要体现权威性、系统性和可操作性。

## 2.2 强化旅游管理体制，建立完善的旅游管理新机制

要促进张家界旅游产业的持续发展，必须彻底改革现行旅游管理体制，建立完善的旅游管理新机制。对景区的所有权、经营权和管理权实施彻底的三权分离是景区旅游管理体制改革的關鍵。所谓三权分离就是要使景区的所有权、经营权和管理权分属于三个不同法人主体，且三个不同的法人主体之间的利益关系相互独立。只有使这三权做到了真正分离，使景区经营单位逐步成为适应市场的法人实体和竞争主体，才能促使旅游企业效益不断地提高。在改革中，要以市场经济要求为目标，以建立现代旅游业制度为目的，以带动旅游企业发展为重点，使景区旅游企业成为一个开放式的主体，产权明晰，权责明确，管理科学。

## 2.3 加快旅游法制化建设，提高旅游管理水平

### 2.3.1 加强对现有旅游法规的执法检查

&n


[1] [2] 下一页

[查看原文](#)

文章录入：胡雁霞 责任编辑：胡雁霞

- 上一篇文章： 城市资源运营论
- 下一篇文章： 湖南西部地区旅游信息化建设现状及援助措施

[【发表评论】](#) [【加入收藏】](#) [【告诉好友】](#) [【打印此文】](#) [【关闭窗口】](#)

 网友评论：（只显示最新10条。评论内容只代表网友观点，与本站立场无关！）

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [各地工作站](#) | [联系我们](#) | [会员城市名单](#) | [版权申明](#) | [友情链接](#)

主管：中国社会科学院 主办：中国城市发展研究会 承办：中国城市发展研究会网络中心 大城小市（北京）文化传媒有限公司

联系电话：010-64462852 传真：010-64462856 邮箱：ccyb1102@163.com 法律顾问：北京中逸律师事务所李建新律师

Copyright©2006-2007 All Rights Reserved 版权所有·中国城市发展研究会 京ICP备05086808号

本网站非赢利性网站，如果侵犯了您的权益请与管理员联系，我们一定及时更正。