

西部 陕-甘-宁-青-新-川-滇 旅游开发系列

由于工作关系，最近一年多接受地方政府和旅游景区邀请，考察了西部陕、甘、宁、青、新、川、滇和内蒙等地的旅游，并参加了一些旅游规划策划项目。在工作中对于西部旅游发展急待解决的一些理论和实践问题，感受较深，在此愿抛砖引玉，引起重视。

北京绿维创景规划设计院

北京绿维创景规划设计院 毛小岗

西部旅游开发系列——绿色农业示范区建设的休闲提升

——以甘肃静宁大地滩高效农业示范区的旅游开发为例

国家“绿色农业示范区”建设工作的启动是中央运用科学发展观解决“三农”问题的重要抓手。其对于解决农村“土地向规模经营集中”，调整传统农业产业结构，有序合理地使用劳动力等方面具有很大作用；然而，“绿色农业示范区”普遍存在生产功能强大，休闲和生态功能不足，难以实现人与自然和谐，生态环境、经济和社会效益协调发展等现代农业应该具有的内涵。“绿色农业示范区”与“休闲”相结合，是切实推进示范区建设、培育绿色农业向观光农业、休闲农业、假日旅游农业等现代新型农业形态的成功模式。以甘肃静宁县旅游发展总规之大地滩高效农业示范区的旅游开发为例探讨这一问题。

一、绿色农业示范区与旅游休闲

绿色农业示范区休闲提升的本质。绿色农业示范区相对优良的生态环境是契合人们在乡村休闲的重要空间载体。对于其休闲提升就是倡导将“农业”与“旅游业”相结合，强化观光休闲功能，使绿色农业示范区向休闲农业发展，即将农业生产、农业生活、生态环境三者合为一体进行旅游休闲开发，并以农业生产为基础，形成集科普、生产、销售、加工、观赏、娱乐、度假等于一体的综合性农业园区，成为休闲农业的一种新型农业形态。

绿色农业示范区休闲提升的禀赋条件。绿色农业示范区休闲提升就是由旅游的观光、住宿、餐饮、购物、娱乐等消费带动农业景观建设、农产品生产加工、乡村田园环境改善，并由此形成示范区生产、生活（休闲）与生态三位一体功能的园区综合发展模式：1、园区农业景观。示范区农业生物资源与气候、水文、土壤、地貌等景观要素相组合，构筑了示范区内独具观赏性的种植业景观；并且受多样自然环境及不同耕作习俗的综合影响，形成了各种不同风格和特色的农业景观。2、乡村田园环境。多数示范区都建设在乡村或城乡结合部，沿园区周边或者具有原始的自然村落，或者沿河、沿山、环景区周边发展。园区综合了植被、村庄、房屋，人家等乡村田园生活环境。3、绿色农产品和经济作物。示范园区一般都具有较大规模的农业产业资源或特色经济作物，是绿色产品、经济作物生产的“仓库”。

示范区的禀赋条件为休闲发展注入了全新的消费空间：园区农业景观、环境、农产品——吸引游客——实现观光、住宿、购物、餐饮消费。

绿色农业示范区休闲提升手段：1、主题提升。主题提升就是强化示范区的农业景观的印象，或强化园区的观光休闲功能。前者如各种类型的观光采摘园，如茶园、果园、蔬菜园等；后者有观赏型、品尝型、购物型、娱乐型、购物型、疗养型等观光农业园。2、空间提升。空间提升要求跳出示范区的区域范围而考虑示范区的建设发展。除了示范区核心的种植园区外，需要考虑示范区的周边辐射区范围。如周边的乡村聚落可考虑延伸发展乡村风情区，发展民宿、餐饮和农家乐等休闲活动；沿路、沿河、沿山、环景区的周边区域可延伸发展休闲度假板



推荐阅读

温泉度假村开发模式研究
旅游目的地的构建模式

“体验消费式”构建博览“时代来临

温室休闲——乡村旅游新“渔人码头”——港口沙滩浴场的创新思路

新农村建设奇迹成就乡
2008年旅游十大热点事
湖泊旅游差异化开发的
室内休闲娱乐在商业空

案例成果



旅游运营问答

块等。3、活动提升。绿色农业示范区的活动提升包括两类活动，一类是休闲项目活动，一类是乡村节庆活动。休闲项目活动是示范区除生产活动以外的各种游憩活动的设计，如观光活动、体验活动、科普教育活动、度假活动、养生疗养活动，以及各种主题活动如DIY活动中心、乡村俱乐部等；乡村节庆活动要在深度挖掘地域文化特征与传统节日的基础上设计相关的节庆活动，突出地方特色。4、景观提升。景观提升就是在强调示范区以农业生产功能为主的同时，通过园林造景手法，使示范区观赏效果、景观特性大大加强，营造一个完善的、自然性和文化性相结合的游览空间，保证示范区景观建设与周边环境的协调和完整，从而以园林景观感染人、愉悦人。

二、甘肃静宁大地滩高效农业示范区的旅游开发

大地滩高效农业示范区位于甘肃省静宁县城川乡。拟规划面积1万亩，引进桃、杏、李、梨、苹果等五大系列的优特品种，是作为以绿色果业生产，反季节栽培，农业信息平台于一体的农业示范区。大地滩农业示范园区综合了城郊、村庄、果园、人家等种种意象，自然天成的果园和乡村环境对城乡居民具有很大的吸引力，但目前基本没有任何休闲功能。示范区面临着如何发挥生态农业的资源优势，通过休闲农业的发展为园区农业产业增值和可持续发展找到出路。

主题定位。本项目通过“大地滩金果之乡”的主题定位来整合示范区的休闲资源，跳出核心区的区域范围重新审视其发展。“金果”是平凉市绿色农业示范基地的整体反映和空间落实；“果乡”概括了示范区具有的城郊、村庄、房屋，人家等种种意象；而通过“大地滩”营造园区地处葫芦河流域水滩的概念，逐步构建以休闲农业为核心的产业体系。把农业建设、农艺建设、产品加工及旅游者广泛参与融为一体，使大地滩农业示范区变单一功能的“生产园”为多功能的“农业观光休闲园”。

提升思路：1、构筑五大休闲板块。以示范区为核心，结合葫芦河流域水域和乡村聚落，将休闲配套系统整合与农业环境空间结合成为特色化的五大休闲板块。2、开拓五类休闲产品项目。通过重新规划，融入“观光休闲”的旅游理念，示范区构建除农产品生产功能外的观光采摘、休闲度假、农事体验、农业科教、娱乐购物等五类休闲产品项目，建设新型农业产业旅游功能体系，全面提升“高效农业示范区”的附加值。3、打造三类园区景观。一类是功能性景观，如停车场、景观大门及集散广场、生态餐厅等；一类是服务型景观，如接待中心、公共厕所、零售亭等；一类是标志性景观，如“陇原红”苹果印象广场、“大地水滩”庄园、精品生态会所等。4、创新四类园区游憩模式。根据园区的观光休闲特点，设计了四类游憩活动的体验模式：农事体验模式、休闲度假体验模式、农科培训教育模式及游乐体验模式等。5、设计由休闲为主的综合收益。以鲜果采摘为核心，实现果业的加工生产销售收益；以特色餐饮、度假村落、游乐休憩项目、园内商铺，实现休闲游乐项目收益；作为商务会议、科普教育、培训基地的商务政务消费收益；以度假庄园和餐饮大棚为基础的餐饮住宿收益。

三、传统农业的休闲提升是一种趋势并将持续发展

在相当长时间里，建设社会主义新农村将是世人瞩目的焦点问题，社会各界都渴望有一些革命性的样板田出现，而“绿色农业示范区”作为由传统农业转变成现代休闲农业的先行官，经过几年的探索已初具雏形，因其园区的建设条件具有由传统农业经济向休闲经济的转变的优势条件，完全有可能成为建设社会主义浪潮中的“试验田”，为方兴未艾的社会主义新农村建设和研究提供一个永不落幕的大舞台。

国内的历史文化旅游体
这是历史文化旅游开
发项目操作

旅游目的地游客服务系
旅游目的地的游客服务
非常重要

温室休闲开发有哪一种
有关于温室休闲开发依
据的概述

城市公园分成哪几类？
有关于城市公园的分类
的规定

绿维读图



航天之星—
海南文昌城
投大厦



游客中心—
空间与文
化的统一



身临其境—
四维影



情境雕塑打
造文化商业
街



盐城情景雕
塑——八卦
盐田



西部旅游发展的理论与实践问题

改革开放以来，随着区域经济发展和



经济圈旅游发展理论的成功诠释

“经济圈旅游发展”和“后花园”是