



《中外旅游饭店产业与创新趋势》研究成果

2013-9-26 8:16:45

字号:[大 中 小]

《中外旅游饭店产业与创新趋势》主要对中外饭店产业的发展动态、创新趋势以及投资机遇进行了现实的梳理。近年来，我国的饭店规模和饭店价值持续增长，但投资结构仍需优化。2012年全球四大区域（亚太、美洲、欧洲、中东/非洲）的入住率、平均房价和每间可供出租客房收入表现良好。随着旅游市场的扩容和消费者需求的多元化，新的饭店商业模式不断形成，主要体现在以下几个方面：特色酒店的兴起；低端市场的开拓；创新品牌的打造；酒店式公寓/公寓式酒店的发展；在线短租市场的崛起。从全球来看，投资者对饭店市场的短期业绩预期比较乐观，但对中期市场表现持谨慎态度。预计美国的每间客房价值将持续上升，欧洲各国市场表现差距较大，亚洲饭店价值增长稳定。

相关新闻