

此页面上的内容需要较新版本的 Adobe Flash Player。



您现在的位置：[中国城市发展网](#) > [城市理论](#) > [城市资源旅游](#) > 文章正文

- 2008年中国城市创新能力科学…
- 关于出席《2009全国中小城市…
- 举办市长、局长（生态旅游）…
- 《中国城市年鉴》2009年卷

政府
最新热门
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 旅游市场竞争全球化条件</li> <li>■ 浅谈塑造桂林旅游新形象</li> <li>■ 开发钦州市旅游业的探讨</li> <li>■ 论广西旅游业创新发展的</li> <li>■ 谈大力发展廊坊市休闲旅</li> <li>■ 关于提升休闲农业旅游地</li> <li>■ 浅论乡村旅游与农村旅游</li> <li>■ 乡村旅游发展问题与对策</li> <li>■ 乡村旅游发展中存在的问</li> <li>■ 中国旅游饭店定位的创新</li> <li>■ 吉林省冰雪体育旅游产业</li> <li>■ 长沙市影视旅游开发浅析</li> <li>■ 当前云南旅游资源优势及</li> <li>■ 城市水业的新机遇新模式</li> <li>■ 焦作市土地节约集约利用</li> </ul>
最新推荐
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 双鸭山将在全省率先创建</li> <li>■ 泛北部湾区域旅游合作的</li> <li>■ 泰州发展城市旅游的对策</li> <li>■ 乡村旅游：三十年与三个</li> <li>■ 以“软实力”来推动旅游</li> <li>■ 打造“夏都”专家谈：“</li> <li>■ 打造旅游地产灵魂的三大</li> <li>■ 东方明珠：借助世博演艺</li> <li>■ 抓住良机积极发挥兵团旅</li> <li>■ 抢抓机遇，努力把白山建</li> <li>■ 构建鄂西生态文化旅游圈</li> <li>■ 雷山倾力打造“中国苗族</li> <li>■ 水资源的资产化、资本化</li> <li>■ 桂林旅游产业与城市经济</li> <li>■ 城市旅游发展模式选择的</li> </ul>
学校

## 浅谈土地资源优化配置

作者：韩斌 李笠 文章来源：资源网 更新日期：2008-9-17 [收藏此页](#)

所谓土地利用配置，可以简单地认为是为了达到一定的生态经济最优目标，依据土地的特性，利用科学技术和手段，对区域一定数量的土地的利用结构、方向，在时空尺度上，分层次进行安排、设计、组合和布局，以提高土地利用效率和土地产出率，使土地生态系统维持相对平衡，实现土地可持续利用。

就其过程而言，土地配置实质上是一个确定一整套的土地布局的技巧或活动，来达到一定特殊目标的过程，或被认为是对适合于特定土地利用目标的多种用地类型的合理选择。这里布局的涵义，既是一个过程，也可以理解为土地利用配置的一种状态，是一个由点、线、面、网组成的多层次、多类别、多部门、多项目交织的网络结构。

因此，一个完整意义上的土地配置应包括土地利用的区域宏观配置、地区(部门)配置和地点(宗地)配置。就土地属性来看，作为一种资源，土地利用配置是区域多种土地利用类型的宏观构成及其在国民经济各产业部门之间的组合；作为一种资产，它是土地产权在不同财产行为主体之间的分配；作为一种生产要素，在微观层次上，它是土地与劳力、资本、技术等生产要素的比配投入。

“优化”是一种相对于不合理的土地利用问题而存在的人类期望和目标。在土地资源有限供给的前提下，如何在时空上有效地把土地资源分配于不同的用途并与其他经济资源(人力、资金、技术)达到合理组合，以使这些资源生产出更多的为社会所需要的产品和提供更多的劳务，又不导致生态环境质量下降。这些任务和目标，只有通过土地利用优化配置的途径和手段，才能够实现。

### 1 土地优化配置的驱动力

#### 1.1 发挥和建立土地资源优势的需要。

土地资源在适宜性上具有空间差异，然而除了不可利用土地之外，每一种土地资源的适宜方向便代表了一种优势，在地域优化配置中要首先将它发挥出来。尽管土地资源位置固定，不能流动，但土地的质量和性能是可以改变的，例如可以通过调水工程改进干旱地区的水土匹配，可以通过交通条件的改善提高土地的区位度等。要通过土地利用的优化配置使现有的土地资源优势发挥出来，扬长避短，主动创造新的土地利用优势。

#### 1.2 既是建立现代企业制度的必然要求，又是土地使用制度的不断深化改革的必然结果。

土地资源的优化配置方式必须减少计划配置比例，增加市场配置比例。社会主义市场经济体制的逐步建立，要求土地资源必须以市场为基础优化配置。

市场经济就是要在政府的宏观调控下使市场对资源配置起基础作用，土地不仅是资源更是资产和资本，其配置方式当然也要随市场经济的发展而不断改进，使有限的土地资源得以充分的利用，发挥其最大效益。

土地资源优化配置对于现代企业制度的建立和社会主义市场经济体制的开发及完善都具有重要的意义。一是有利于实现盘活国有土地资产。二是有利于增强国家经济实力。三是有利于企业间公平竞争。四是有利于建立企业法人财产制度。

#### 1.3 土地外向开放，发展外向型经济的需要。

随着国家宏观战略，土地外向开放步伐的加快，再继续靠那种粗放的、低廉的方式和优惠是很难吸引外商，也不能提高外向型经济的质量。今后在外向型经济的发展中土地使用和参与一定要讲效益、讲核算，靠土地的不断增值来吸引更多的外资和外企。

#### 1.4 环境保护和生态建设的需要。

土地与生态环境密切相关，过去人们在开发利用过程中改变了土地覆盖、向土地排入污染物质，从而一定程度上破坏了生态环境。根据可持续发展要求，土地利用在支持经济发展的同时要担当保护和改善生态环境的历史重任，而其中土地优化配置可以说是这项系统工程的“先行官”，要通过优化配置形成良好

机构

博客之星

相关文章

[浅谈塑造桂林旅游新形象](#)

[浅谈我国经济发展的现状分析](#)

[浅谈南通建设国际化港口城](#)

[浅谈城市旅游及其国际化问题](#)

[浅谈政府如何规制软件电子商](#)

[开发利用西藏的信用环境资源](#)

[浅谈深圳经济发展中的政府行](#)

[资源型城市政府引导性产业发](#)

[肖峰：浅谈城市建设中的环境](#)

[山东济宁：资源大市变身文化](#)

的地域土地生态经济结构，为土地利用的良性循环创造条件。

### 1.5 为人地关系的协调创造条件的需要。

目前人口增长导致的人地关系恶化，除了加大人口控制力度之外，土地利用优化配置是重要的方面。要通过土地利用分布的改变来引导人口分布，形成合理的人口流向，通过各类用地向西部人口稀疏地区的移动，开拓新的生存空间，改变人口过于集中于东部地区的局面，为实现人地关系地域系统的相互协调创造有利条件。

## 2 土地资源优化配置的研究进展

从1987年《我们共同的未来》的发表到1992年世界环境与发展会议上《21世纪议程》的颁布，可持续发展的新思想逐渐被世界各国所接受，实现土地资源可持续利用与管理，已成为新时期世界各国共同关注的目标。

近年来，在土地利用与环境变化、土地利用规划模式、可持续土地利用评价方面开展了比较深入的研究。土地利用优化配置，作为区域可持续发展的重要途径和手段日益受到广泛重视。

### 2.1 目前国外土地资源优化配置主要研究领域包括：

- (1) 城市化、农业发展与土地优化配置的机理研究；
- (2) 湿地、废弃地及居住地等特殊地段土地配置研究；
- (3) 农作物、林业、水产养殖、交通运输等产业用地优化配置研究；
- (4) 土地使用政策及其对土地利用配置的作用研究等。

由此可见，国外土地利用配置研究，具有范围广泛、注重深度探讨、技术手段先进等特点。但是，从总体上来看，对于区域土地利用的整体性、层次性，以及土地利用配置动力机制研究，尚显不够。

### 2.2 我国从80年代后期以来，土地资源研究迈上了一个新台阶，进入了一个更加广泛而深入的研


[\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#) [\[4\]](#) [下一页](#)

[查看原文](#)

文章录入：刘佳 责任编辑：刘佳

- [上一篇文章： 思想大解放 资源大整合 空间大突破](#)
- [下一篇文章： 雷山倾力打造“中国苗族文化中心”](#)

[【发表评论】](#) [【加入收藏】](#) [【告诉好友】](#) [【打印此文】](#) [【关闭窗口】](#)

 网友评论：（只显示最新10条。评论内容只代表网友观点，与本站立场无关！）

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [各地工作站](#) | [联系我们](#) | [会员城市名单](#) | [版权申明](#) | [友情链接](#)

主管：中国社会科学院 主办：中国城市发展研究会 承办：中国城市发展研究会网络中心 大城小市（北京）文化传媒有限公司

联系电话：010-64462852 传真：010-64462856 邮箱：ccyb1102@163.com 法律顾问：北京中逸律师事务所李建新律师

Copyright©2006-2007 All Rights Reserved 版权所有·中国城市发展研究会 京ICP备05086808号

本网站非赢利性网站，如果侵犯了您的权益请与管理员联系，我们一定及时更正。