



学科导航4.0暨统一检索解决方案研讨会

确立征地片价必须依法听证 依法批准的建设用地土地使用权可入股

<http://www.fristlight.cn> 2005-08-16

[作者] 鄢建荣

[单位] 法制日报

[摘要] 新的征地补偿标准即将实施，它的实施将对我国现行的土地法规做出重要补充和完善。就此，国土资源部有关负责人2005年8月15日在接受记者采访时强调，新的征地补偿标准关键是确立征地片价，在确立片价时，各级国土资源部门必须依法组织听证；同时，就征地制度改革，国土资源部提出，对有稳定收益的项目，可以用经依法批准的建设用地土地使用权入股。

[关键词] 征地片价;土地使用权;依法听证;征地补偿标准;土地供求关系

新的征地补偿标准即将实施，它的实施将对我国现行的土地法规做出重要补充和完善。就此，国土资源部有关负责人2005年8月15日在接受记者采访时强调，新的征地补偿标准关键是确立征地片价，在确立片价时，各级国土资源部门必须依法组织听证；同时，就征地制度改革，国土资源部提出，对有稳定收益的项目，可以用经依法批准的建设用地土地使用权入股。据这位负责人介绍，区片综合地价是征地综合补偿标准，测算时要考虑地类、产值、土地区位、农用地等级、人均耕地数量、土地供求关系、当地经济发展水平和城镇居民最低生活保障水平等多方面因素进行测算。因此，必须依法组织听证。这位负责人认为，制订征地统一年产值标准或区片综合地价，主要目的是解决当前征地工作中存在的补偿标准偏低、随意性较大、同地不同价等突出问题，是对现行法律的补充和完善。另据国土资源部这位负责人透露，目前，国务院法制办正在起草土地征收征用条例和修改土地管理法的建议，条例的出台、法律的修改，将更有利于维护农民合法权益、有利于保护耕地、有利于促进政府依法行政等。

[我要入编](#) | [本站介绍](#) | [网站地图](#) | [京ICP证030426号](#) | [公司介绍](#) | [联系方式](#) | [我要投稿](#)

北京雷速科技有限公司 Copyright © 2003-2008 Email: leisun@fristlight.cn

