



## 师资

教师简介

更新时间: 2008-9-18



照片

姓名	谭峻 (男)
职称或学历学位	公共管理学院副教授，管理学博士，硕士生导师
主要研究方向	不动产产权产籍管理 土地测绘及遥感 不动产政策
主要学术作品	<p>(一) 专著、译著、教材 (主要部分)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《地籍测量》，专著，新疆科技出版社，1992年5月初版、1996年12月二版；第五届西南西北优秀科技图书三等奖</li> <li>2、《地籍管理》(国家九五重点教材、国家十一五规划教材)，主编，中国人民大学出版社，2004年3月初版、2008年8月修订</li> <li>3、《房地产产权产籍管理》(2004年北京市高等教育精品教材、国家十一五规划教材)，主编，中国人民大学出版社，2002年5月初版、2007年8月修订</li> <li>4、《地籍学》，副主编，科学出版社，2006年10月</li> <li>5、《不动产产权登记制度研究》，专著，中国文史出版社，2005年3月</li> <li>6、《地籍管理的原理与方法》，主编，中国人民大学出版社，2005年8月</li> <li>7、《土地科学学科发展蓝皮书》，编委，地籍学主笔，中国大地出版社，每年12月</li> </ol> <p>(二) 论文 (主要部分)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、浙江省基本农田易地有偿代保制度个案分析，《管理世界》2004/3；</li> <li>2、耕地总量动态平衡政策实证研究，《地域研究与开发》2005/4</li> <li>3、对完善中国现行征地制度的思考，《中国土地科学》2005/1</li> <li>4、不动产区分产权及其登记制度研究，《中国土地科学》2005/3</li> <li>5、不动产信托登记制度研究，《经济问题探索》2005/6</li> <li>6、小城镇土地产权制度与人地关系，《中国土地科学》2007/2</li> <li>7、台湾地区农地重划整理效益评价，《经济问题探索》2008/4</li> <li>8、Analysis of China Rural Land Property Management System, Journal of US-China Public Administration, 2007/1</li> <li>9、PROPERTY DIVIDING RIGHT AND ITS REGISTRATION SYSTEM, THE PROCEEDINGS OF THE CHINA ASSOCIATION FOR SCIENCE AND TECHNOLOGY, 2007/Vol. 3 No. 2</li> <li>10、台湾地区公务人员与专业技术人员考试制度探讨，《美中公共管理》2005/5</li> <li>11、《物权法(草案)中的不动产登记问题》，《中国土地》2005/9</li> <li>12、台湾地区建筑物测量与登记制度，《地矿测绘》2003/3</li> <li>13、我国不动产登记制度存在的问题与完善对策，《公共管理学报》2005/1</li> <li>14、诠释集体建设用地流转，《蓝筹地产评论》2005/5</li> </ol>

- 15、基本农田保护政策调研与评价,《国土资源》2003/1
- 16、大陆农地转用问题研究,《土地问题研究季刊》(台湾),2003/4
- 17、大陆地区建筑物与基地法律关系研究,《现代地政》(台湾),2002/7
- 18、公共财政与大陆房地产税制改革,《现代地政》(台湾),2002/12
- 19、大陆地籍学研究的理论体系与前沿问题,《现代地政》(台湾),2003/6
- 20、地产企业市场竞争现状分析与发展趋势,《2006中国房地产市场展望》,2006/3
- 21、北京市土地利用协调度模拟分析,《中国土地科学》2008/9
- 22、北京中关村科技园区工业用地用途变更调控机制研究,《地域研究与开发》2008/3

代表作“浙江省基本农田易地有偿代保制度个案分析”,辩证地剖析了浙江省实施的易地有偿保护耕地制度的得与失,既总结了经验,又探讨了制度的缺陷,并提出了相应对策,对全国土地管理工作具有理论意义和实践价值;该文得到国务院研究室的重视,编入国务院内参,受到温家宝总理等领导的充分肯定,对国家出台相关政策起到了推动作用。

“地籍管理”是中国人民大学土地管理系品牌,教学和科研在全国处于前列。

#### 主要奖励

- (1) 2005年度中国人民大学教学优秀奖
- (2) 《地籍测量课程多媒体教学改革研究》2004年度人民大学优秀教学成果2等奖
- (3) 《房地产产权产籍管理》北京市高等教育精品教材奖
- (4) “浙江省基本农田易地有偿代保制度个案分析”人民大学第九届优秀成果论文优秀奖

#### 教育背景与社会学术兼职

##### 教育背景

1981—1985 武汉大学工学学士(原武汉测绘科技大学)  
2001—2004中国人民大学管理学博士

曾任中国人民大学土地管理系土地管理教研室主任  
现任中国人民大学房地产信息中心主任

##### 主要学术兼职

中国土地学会地籍分会副主任委员  
中国房地产及住宅研究会城镇房地产产权产籍委员会理事  
北京城市发展研究所特约研究员、专家指导委员会委员  
北京市评标专家

#### 主持的主要科研课题

- 1、国土资源部“不同地区农地保护利益机制研究”(2004),国土资源部工作采纳
- 2、国土资源部“土地产权管理与地籍基础业务调查”(2007),国土资源部工作采纳
- 3、人民大学科研基金“台湾地区农地保护制度与应用研究”(2004),国土资源部工作采纳
- 4、人民大学科研基金“地籍成果参与宏观调控的方法与技术研究”(2008),北京市国土资源局工作采纳
- 5、联合国粮农组织(FAO)合作项目“中国农村土地产权数据库建设及对政府决策的支持分析”
- 6、司法部国家法治与法学理论研究项目“土地权益保障与土地登记制度研究”
- 7、国家科技攻关计划重大项目“小城镇土地制度与政策研究”土地产权专题
- 8、国家自然科学基金应急项目“房地产开发中的土地管理”

#### 联系方式

100872 北京市海淀区中关村大街59号 中国人民大学公共管理学院土地管理系  
电子邮件: tj65@263.net 手机: 13621007655