

郭贯成



一、主要研究方向：

土地经济与管理，不动产市场与评估，土地制度与政策

二、主要科研项目：

教
風
流
人
物

還
看
今
朝

- 1.国家社科基金重大招标项目：土地和矿产资源有效供给与高效配置机制研究（项目编号：09&ZD046），2010.01-2012.12
- 2.国家自然科学基金项目：集体土地价格及其收益分配机制研究（项目编号：70573051），2006.01-2008.12
- 3.国家社会科学基金项目：耕地保护的体制与政策研究（项目编号：04BZZ035），2005.06-2007.12
- 4.教育部人文社科项目：土地政策参与宏观调控机制研究——理论分析与中国实证（项目编号：08JC630044），2009.01-2011.12
- 5.江苏省软科学项目：江苏农民财产性收入增长与农村土地流转制度设计研究（项目编号：BR2009086），2009.10-2010.03
- 6.广东政策中心项目：农村集体建设用地使用权流转增值收益及其分配研究——以广东省为例（项目编号：GZ0820），2008.12-2009.12
- 7.南京农业大学人文社会科学研究基金项目：基于土地社会保障功能的征地补偿理论与失地农民社会保障机制研究，（项目编号：SK06015），2006.07-2007.12
- 8.江苏省南京市国土资源局项目：南京市土地市场调查与地价分析研究，2006.01-2009.12
- 9.广东省佛山市国土资源局项目：佛山市农用地分等定级估价，2005.07-2007.12
- 10.江苏省金坛市国土资源局项目：金坛市工业用地集约利用绩效评价研究，2008.06-2008.12
- 11.江苏省泰兴市国土资源局项目：泰兴市农用地定级与基准地价研究，2001.01-2003.12

三、代表性论文：

- 1.郭贯成. 耕地面积变化与经济发展水平的相关分析——以江苏省十三个市为例. 长江流域资源与环境. 2001, 10 (5) : 440-447.
- 2.郭贯成. 土地社会保障功能价值评估研究. 房地产评估. 2004, (1) : 31-35.
- 3.郭贯成、吴群. 经济体制障碍：我国耕地减少的根本原因. 经济社会体制比较. 2007, (6) : 113-118.
- 4.Guo Guancheng. Effect of public domain on collective farmland' s price - A Chinese case study. International Conference on Greening Asian Growth, October 29-30, 2008. Nanjing, China.
- 5.郭贯成、吴群. 基于委托-代理理论析中国耕地保护体制障碍. 中国土地科学. 2008, 22 (4) : 49-55.
- 6.郭贯成、吴群. 供地政策对土地市场配置效率影响的经济学分析. 地域研究与开发. 2009, 28 (1) : 86-89.
- 7.郭贯成、任宝林、吴群. 基于ArcGIS的江苏省金坛市工业用地集约利用评价研究. 中国土地科学. 2009, 23 (8) : 27-33.
- 8.郭贯成、吴群. 农地价格波动与农民土地财产补偿：江苏个案. 改革. 2009, 28 (11) : 117-122.
- 9.郭贯成、李永乐、吴群、管卫忠. 县域工业用地效率与产业结构优化研究——基于江

苏省金坛市718家工业企业的实地调查. 国土资源科技管理. 2009, 26 (6) : 58-62.

10.郭贯成、吴群.农地资源不同价值属性的产权结构设计实证. 中国人口·资源与环境. 2010, 20 (4) : 143-147.

四、联系方式:

E-mail: ggc@njau.edu.cn

版权所有：南京农业大学公共管理学院 本科生教育