

创新与创业

基于生命周期理论的房地产财富效应之实证分析

陈伟,陈淮

陈伟,陈淮

摘要: 基于生命周期理论,采用 1998~2011年8月的月度数据,运用协整方程、误差修正模型和 Granger 因果检验以及脉冲效应与方差分解等方法,对我国房地产的财富效应进行实证分析。研究表明,我国房地产存在正的财富效应,房价上升1%,居民的消费支出增加 0.966%;从格兰杰因果检验来看,房价上涨是居民消费支出增加的原因;从误差修正模型来看,房地产价格在短期内的波动对消费没有显著影响。

关键词: 生命周期理论 房地产 财富效应

An Empirical Analysis of China's Real Estate Wealth Effect Based on the Theory of Life Cycle

CHEN Wei,CHEN Huai

1. Northeast University, Shenyang, China; 2.Ministry of Housing and Urban Rural Development, Beijing, China

Abstract: Based on the lifecycle theory, using 1998 to August 2011 monthly data and using cointegration equation, error correction model, Granger causality test and impulsive effect and variance decomposition method, this paper does the empirical research in China's real estate wealth effect. The results show that: China's real estate prices has a positive impact on the consumption, when house prices rise by 1%, the consumption expenditure rise by 0.966%; from the granger tests, house prices are the reasons of consumer spending increase; from the error correction model, house prices change has no significant short term effects on consumption.

Keywords: life cycle theory real estate wealth effect

收稿日期 2013-07-18 修回日期 网络版发布日期

DOI:

基金项目:

通讯作者: 陈伟(1966~),男,湖北武汉人。东北大学(沈阳市 110819)工商管理学院博士研究生。研究方向为房地产及旅游。

作者简介:

作者Email: sante2002@21cn.com

参考文献:

本刊中的类似文章

1. 熊方军, 邓长荣, 马永开.基于宏观调控的我国房地产市场聚类研究[J]. 管理学报, 2007,4(6): 829-
2. 王粟旻, 肖斌卿, 周小超.外部冲击视角下中国银行业和房地产业风险传染性测度[J]. 管理学报, 2012,9(7): 968-
3. 司继文, 韩莹莹, 罗希.Hedonic住宅特征价格模型的BP神经网络方法[J]. 管理学报, 2012,9(7): 1007-
4. 曹仰锋, 于鸣.民营企业高层管理团队“空降兵”内部化的过程和机制[J]. 管理学报, 2012,9(11): 1581-

文章评论

扩展功能

本文信息

- ▶ Supporting info
- ▶ PDF(1296KB)
- ▶ [HTML全文]
- ▶ 参考文献[PDF]
- ▶ 参考文献

服务与反馈

- ▶ 把本文推荐给朋友
- ▶ 加入我的书架
- ▶ 加入引用管理器
- ▶ 引用本文
- ▶ Email Alert
- ▶ 文章反馈
- ▶ 浏览反馈信息

本文关键词相关文章

- ▶ 生命周期理论
- ▶ 房地产
- ▶ 财富效应

本文作者相关文章

PubMed

反 馈 人	<input type="text"/>	邮箱地址	<input type="text"/>
反			

馈
标
题

验证码

3675