



汪晖（副教授）

- ▶ 个人简介
- ▶ 本科生课程
- ▶ 研究生课程
- ▶ 荣誉、奖励
- ▶ 学术成果
- ▶ 其他

汪晖，1968年出生，博士，浙江大学公共管理学院土地管理系副教授，浙江大学区域与城市发展研究中心副主任，北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心研究员。长期从事土地政策、城市经济以及不动产经济方面的教学与研究，在《经济研究》、《管理世界》、《经济学季刊》、《中国农村经济》、《China & World Economy》、《Habitat International》等学术杂志上发表论文二十多篇，著作多部，曾获首届中国农村发展研究一等奖、国土资源部土地规划成果一等奖，以及教育部、浙江省哲学社会科学规划办等机构多项奖励。

联系方式: wanghuidn@zju.edu.cn

工作研究领域为地区竞争、经济增长与土地政策；土地发展权转移与交易；中国征地制度；中国农地制度；农村建设用地制度

本科生课程：

土地经济学

研究生课程：

土地经济理论进展

城市经济学

荣誉、奖励：

- 1.城乡结合部的土地征用:征用权与征地补偿，省部哲学社科优秀成果奖优秀，浙江省人民政府，2005年；
- 2.非公共利益性质的征地行为与土地发展权补偿，人文社科优秀成果奖三等奖，教育部，2006年；
- 3.城市发展中的土地制度研究，2004年，首届“农村发展研究”著作奖，排名第二；2003年，浙江省社会科学优秀成果三等奖；
- 4.长兴县土地利用总体规划，2001年国土资源部优秀成果一等奖。

学术成果:

• 研究项目

- *城乡经济社会一体化新格局战略中的户籍 制度与农地制度配套改革研究, 国家社科基金重大项目, 2009年, 与中国社科院于建嵘教授合作, 子课题负责人
- *我国征地制度改革的法律与政策进展研究, 国土资源部土地勘测规划院, 2009年, 主持
- *我国耕地占补平衡制度创新与改革的研究, 国土资源部土地勘测规划院, 2009年, 主持
- *土地政策、农村治理、公共服务改革与振兴中国 (总报告), 中华人民共和国政府与联合国开发计划署 (UNDP) 项目 (CPR/06/332), 2009年, 主持
- *我国土地制度与社会经济协调发展研究, 教育部重大攻关项目, 2006年, 子课题负责人
- *解决中国“三农”问题的理论,思路与对策研究, 国家社科重大项目 (04ZD012), 2005年, 子课题负责人
- *中国土地市场改革的绩效评价研究, 2005年, 国土资源部, 主持人
- *浙江省绍兴市土地利用总体规划研究, 2005年, 地方政府委托项目, 主持人
- *浙江省上一轮土地利用总体规划实施评价研究, 2005年, 浙江省国土资源厅, 主持人
- *基本农田保护与区域协调发展研究, 2004年, 国土资源部, 主持人
- *加入WTO以后浙江省土地征用制度改革的研究, 2003-2004年, 省社科十五规划重点项目, 主持人

• 主要论文

- *To Reallocate or Not? Reconsidering the Dilemma for China' s Agricultural Land Tenure Policy , under review ,Journal of Peasant Studies, with Tao Ran
- *Farmland Preservation and Land Development Rights Trading in Zhejiang, China, Habitat international (SSCI) ,Forthcoming, with Tao Ran,Wang Lanlan. and Su Fubing
- *Who Would Support Privatization? -An Empirical Analysis of China' s Rural Residential Property ,Working Paper,with Tao Ran,Wang Lanlan. and Su Fubing
- *Trading Land Development Rights under a Planned Land Use System: The “Zhejiang Model” and Its National Implications, China &World Economy (SSCI), 2009, Vol. 17, No. 1, p66-82; (With Tao Ran and Juer Tong
- *论土地发展权转移与交易的“浙江模式” -制度起源、操作模式及其重要含义, 《管理世界》, 2009年第8期, 和陶然合作
- *地区竞争格局演变下的中国转轨: 财政激励和发展模式反思, 《经济研究》, 2009年第7期, 通信作者, 和陶然、陆曦、苏福兵合作

- *如何实现征地制度改革的系统性突破--兼论对《土地管理法》修改草案的建议，《领导者》，2009年.第29期，和陶然合作
- *二轮承包后的中国农村土地行政性调整—典型事实、农民反应与政策含义，《中国农村经济》，2009年第10期，和陶然、童菊儿、黄璐合作
- *以系统性改革实现城乡渐进式一体化，《领导者》，2008年12月，总第25期，With Tao Ran
- *Law of land intensive use and stage of economic development: Evidence from Taiwan International Research Symposium on Advancement of Construction Management and Real Estate 2006
- *国有制条件下土地税费对土地开发时机的影响，《数量经济技术经济研究》，2005(4)；中国经济学年会入选论文，上海，2003年
- *公共利益、征地范围与公平补偿 --从两个土地投机案例谈起，《经济学季刊》，2004(4)；中国征地制度改革国际研讨会(北京大学中国经济研究中心-耶鲁大学中国法律研究中心)论文，北京，2004年；(和黄祖辉教授合作)
- *非公共利益性质的征地行为与土地发展权补偿，《经济研究》，2002(5)；(与黄祖辉教授合作)
- *城乡结合部的土地征用:征用权与征地补偿，《中国农村经济》，2002(2)

• 主要著作

- *中国土地制度综合改革研究，北京大学出版社，即将出版，With Tao Ran
- *城市发展中的土地制度研究(合著)，中国社会科学出版社，2002年11月出版；With Huang Zuihui
- *土地管理与国土规划新探(合著)；大地出版社，2002年10月出版，With Xu Jiangchun, Yu Wei, Zhang Weiwen

研究动向：

- *2008年，和合作者中科院陶然博士、北京大学刘明兴博士、霍普金斯大学博士生候选人王娟在全国6省30县60个乡镇120个村开展了*2400个农户的大样本调查。
- *2008年-至今，和合作者中科院陶然博士、中央财经大学王兰兰博士、浙江大学卡特中心叶春辉博士在长三角、珠三角、环渤海和成渝地区开展12个大中小城市1200户被征地农民和2400个流动人口的大样本调查。调查预计于2009年8月份结束。
- *近年本人将在以下几个方面开展持续的调查和研究：（1）土地发展权转移与交易；（2）征地制度改革；（3）宅基地政策；（4）地方公共财政与土地政策



浙ICP备05074421号

Copyright©2008 浙江大学公共管理学院 Powered by iwms 4.6