



田传浩（副教授）

- ▶ 个人简介
- ▶ 本科生课程
- ▶ 荣誉、奖励
- ▶ 学术成果
- ▶ 社会公共服务

## 教育背景：

2004年在浙江大学获企业管理博士学位；2000年在华中农业大学获土地规划与管理硕士学位；1997年在华中农业大学获土地规划与利用学士

## 工作与学习经历：

2011.07.11-2011.07.15，北京大学-林肯研究院“城市和环境经济学与政策”培训班

2009.9-2010.9，UNC at Chapel Hill城市与区域规划系访问学者

2006至今，浙江大学公共管理学院副教授

2005.10-2006.12，浙江大学公共管理学院讲师

2004.4-2005.10，浙江大学经济学院讲师

2000-2004年，浙江大学管理学院，企业管理系，博士研究生

1997-2000年，华中农业大学经贸学院，土地资源与管理专业，硕士研究生

1993-1997年，华中农业大学经贸学院，土地资源与规划专业，本科生

## 主要研究领域：

• 土地制度与土地市场

• 住房政策

• 土地财政与城市发展

## 主讲课程：

战略管理

公共部门战略管理

中国土地制度问题概论

## 荣誉、奖励：

1. 田传浩，方丽，《筑好巢才能引好凤》，世界华人不动产学会2012年年会，澳门，优秀论文一等奖，2012.1/2

2. 陈佳，田传浩，《我国农地流转市场发展现状描述与分析——基于浙江和陕西的经验》，中国房地产学术研讨会暨高等院校房地产学者联谊会2011年

年会，优秀论文三等奖，2011，2/2

3. 田传浩，方丽，家庭承包制下农地使用权市场发育对地权配置的影响，世界华人不动产学会2011年会，优秀论文二等奖，2011，1/2

4. 方丽，田传浩，城郊农村住房租赁市场：资源与收入配置效应，中国房地产学术研讨会暨高等院校房地产学者联谊会2010年年会，优秀论文三等奖，2010.10.30

5. 贾生华，田传浩，史清华，中国东部地区农地使用权市场发育模式与政策研究，第十二届浙江省哲学社会科学优秀成果二等奖，2004，2/3

6. 田传浩，贾生华，农地制度、地权稳定性与农地使用权市场发育，第十三届哲学社会科学优秀成果三等奖，2006，1/2

#### 主要论文：

1. 田传浩，陈佳（2012），禁止土地调整与妇女土地使用权保障，经济学季刊，录用（10月刊）

Tian, Song and Christina, Impacts of China's Burgeoning Rural Land Rental Markets on Equity, Regional Science Policy and Practice, Forthcoming

2. 方丽，田传浩（2012），城乡交错区农村住房租赁市场：资源与收入配置效应，中国房地产（2），pp3-13

3. 田传浩，方丽（2011），农户住房租赁决策中的门槛效应，中国土地科学，第11期

4. 贾生华，郑文娟，田传浩（2011），城中村改造中的利益相关者治理的理论与对策，城市规划，2011，Vol135(5)，pp62-68

5. 田传浩，傅楠，郑文娟（2011），宅基地制度、地权安全性与农村住宅投资行为，中国房地产2011年（学术版）第1期，pp64-73

6. 张凌，田传浩（2010）。“城市住房市场差异与房价连锁反应——以35个大中城市为例。”浙江大学学报：工学版，2010年第1期，pp197-202.

7. Tian, C., Luo, F. (Fall 2009). "A Novel Approach to Improving Rural Finance and Increasing Farmers' Income." China currents Vol. 8, (No. 3,).

8. 杨鸿，田传浩（2008）。“海外房地产市场周期的回顾和评论。”浙江房地产（1）：36-39.

9. 田传浩，周佳（2008）。“农地制度，农地市场与妇女土地使用权。”中国农村观察（005）：13-22.（2009.1，人大复印资料《农业经济导刊》全文转载）

10. 田传浩，杨鸿（2006）。“繁荣与衰退的轮回——从世界房地产周期波动看中国房地产未来。”北大商业评论（9）：16-24.

11. 郭爱其，田传浩（2005）。“浙江省企业跨区域成长意愿及其影响因素实证分析。”浙江社会科学（4）：200-206.

12. 王夏阳，田传浩（2005）。“基于组织间供应链网络的民营企业境外拓展能力分析——以浙江省为例。”国际贸易问题（010）：66-72.

13. 田传浩，陈宏辉，贾生华（2005）。“农地市场对耕地零碎化的影响——理论与来自苏浙鲁的经验。”经济学（季刊）4（3）：769-784.

14. 曲波, 田传浩 (2005). "基于平衡记分卡的战略联盟绩效评价框架." 技术经济与管理研究(1): 56-57.
15. 曲波, 田传浩 (2005). "房地产开发企业的能力体系框架及其实证研究——基于浙江省105家房地产开发企业的调查分析." 技术经济(3): 48-51.
16. 林乐, 田传浩 (2005). "征地制度改革是一个制度的变迁." 上海土地(1): 27-30.
17. 林乐, 田传浩 (2005). "征地过程中核心利益主体的决策模式和行为倾向的研究." 上海土地(3): 34-36.
18. 贾生华, 林乐, 田传浩 (2005). "从被征地农户生活、就业与社会保障看征地制度改革的方向." 上海土地(5): 38-41.
19. 田传浩, 王建新 (2004). "经济周期与房地产周期的互动和演化." 浙江经济(13): 16-18
20. 田传浩, 王福林, 贾生华 (2004). "房地产泡沫的危害——国际经验及其启示." 中国房地产金融(5): 43-46.
21. 田传浩, 曲波, 贾生华 (2004). "农地市场与地权配置: 国际经验及其启示." 江苏社会科学(4): 64-68.
22. 田传浩, 贾生华, 任恩伟 (2004). "监督制度、市场信息与协议地价——基于杭州市土地储备制度改革的经验." 经济学(季刊) 3(2): 373-386.
23. 田传浩, 贾生华 (2004). "农地制度、地权稳定性与农地使用权市场发展: 理论与来自苏浙鲁的经验." 经济研究(1), 112-119.
24. 王福林, 田传浩, 阙伟亚 (2003). "国外个人住房抵押贷款风险研究新进展及对我国的启示." 中国房地产金融(8): 42-46.
25. 王福林, 田传浩 (2003). "试论《农村土地承包法》对农地产权制度的影响." 上海土地(1): 19-21.
26. 田传浩, 邬爱其 (2003). "对江阴璜土镇“反租倒包”的调查与思考." 江苏国土资源(11): 30-31.
27. 田传浩, 贾生华 (2003). "农地市场对土地使用权配置影响的实证研究." 中国农村经济(10): 24-30.
28. 田传浩 (2003). "对目前房地产泡沫研究的几点评论." 浙江经济(8): 21-23.
29. 贾生华, 田传浩, 陈宏辉 (2003). "城乡交错区农地使用权市场的实证研究." 中国软科学(2): 124-127, 118.
30. 贾生华, 田传浩 (2003). "农地租赁市场与农业规模经营——基于江、浙、鲁地区农业经营大户的调查." 中国农村观察(1): 37-45.
31. 贾生华, 陈宏辉, 田传浩 (2003). "基于利益相关者理论的企业绩效评价——一个分析框架和应用研究." 科研管理 24(4): 94-101.
32. 田传浩, 周刚华 (2002). "有意义的尝试——浙江绍兴县新风村农地股份合作制调查." 上海土地(2): 38-42.
33. 刘德秋、邵建锋、田传浩、贾生华, 城市经营性建设用地需求预测方法与供应计划的制定, 杭州师范学院学报(人文社会科学版), 2001年9月, 第5期, pp44-48
34. 田传浩 (1999). "浅析耕地质量保护." 中国软科学(5): 111-112.

论文集:

- 1.The Impact of Urban Land Reserve Institution on the Development of Urban Land Primary Markets Evidence From Hang Zhou of China, 《Proceedings of 2003 International Conference on Management Science & Engineering》, 2003年8月出版, ISTP,.2/3
- 2.Urban land markets development under land reserve institution, 《Management Sciences and Global Strategies in the 21st Century》, 2004vol1 and 2 1661-67, ISTP, 2/3
- 3.The spatial structure models of urban land prices within urban economics view, 《PROCEEDINGS OF CRIOCM 2005 INTERNATIONAL RESEARCH SYMPOSIUM ON ADVANCEMENT OF CONSTRUCTION MANAGEMENT AND REAL ESTATE》, 2005, ISSHP, 2/3

#### 学术会议:

1. 2011. 12. 09-12. 11, 上海, 上海财经大学, 中国经济学年会, 《财政制度、土地市场与地权配置(田传浩, 方丽)》(经济史)、《土地调整与农地租赁市场发育: 基于数量与质量的双重视角(田传浩, 方丽)》(农业经济学), 论文报告。
2. 2011. 10. 29-2011. 10. 30, 北京, 中央财经大学, 中国房地产学术研讨会暨高等院校房地产学者联谊会2011年年会, 《我国农地流转市场发展现状描述与分析——基于浙江和陕西的经验(陈佳, 田传浩)》, 论文报告
3. 2011. 09. 23-2011. 09. 24, 北京大学, 第十一届中国青年经济学者论坛, 土地调整与农地租赁市场发育: 基于数量与质量的双重视角(田传浩, 方丽), 论文报告
4. 2011. 04. 02-04. 03, 杭州, 世界华人不动产学会2011年会, 做“家庭承包制下农地市场发育对地权配置的影响(田传浩, 方丽)”、“地权稳定性、市场发育与宅基地投资(田传浩, 方丽)”、“禁止土地调整能够有效的保障妇女土地承包权吗?(田传浩, 陈佳)”论文报告。
5. 2011. 10. 29-10. 30, 中国房地产学术研讨会暨高等院校房地产学者联谊会2010年年会, 城郊农村住房租赁市场: 资源与收入配置效应(田传浩, 方丽), 论文报告
6. 2008. 11. 21-11. 22, 合肥, 中国土地学会2008学术年会, 做“农地市场、耕地配置与贫困缓解”论文报告
7. 2008. 07. 15-07. 16, 上海, 世界华人不动产学会年会暨成立大会, 论文交流与点评
8. 2007. 07. 10-2007. 07. 12, 澳门大学, “第十二届亚洲房地产经济学年会暨国际房地产研讨会”, “土地制度与房地产市场”论坛发言讨论, 做《城市土地制度改革与土地市场发育: 来自杭州的经验》学术报告
9. 2007. 4. 17-4. 27, 美国康奈尔大学, “民营经济与中国长三角发展”(Conference on Chinese Capitalism)国际学术研讨会, 做《城市土地制度改革与土地市场发育: 来自杭州的经验》

#### 学术报告:

1. 2007年, 深圳, 第六届中国经济学年会, 农地制度, 农地市场与妇女土地

使用权

2. 2005年，厦门，第四届中国经济学年会，农地市场、地权配置与贫困缓解
3. 2005年，上海，第三届中国青年经济学者论坛，农地市场对耕地零碎化的影响
4. 2004，北京，第三届中国经济学年会，农地制度、地权稳定性与农地市场发育：理论与来自苏浙鲁的经验

已完成和在研课题：

纵向

1. 土地财政对经济增长的影响及其作用机制研究，钱江人才，2011，5万，主持，1/5
2. 宅基地使用权市场的动力机制、运行模式、实施效果与管控政策研究：以浙江省为例，国家自然科学基金委面上项目，70973107，25万，主持，1/7，在研
3. 家庭承包制下农地使用权市场发育对农户收入影响及其作用机制研究，国家自然科学基金委青年项目，70603023，17万，200701~200912，主持（已结题）
4. 宅基地使用权流转模式与政策研究，国家教育部面上项目，5万，200801~200912，主持（已结题）
5. 农地租赁市场发育对农户收入影响实证研究，浙江省哲学社会科学规划办，1万，200407~200603，主持（已结题）
6. 农地市场对降低农村贫困的影响，浙江大学，0.6万，200504~200607，主持（已结题）
7. 宅基地制度体系创新与分区域、分类型、分阶段的改革路径研究，国家社科基金重点项目，16万，2009-2012，在研，参与（2/8）
8. 加快征地制度改革——集体建设用地使用权市场发育模式与配套政策研究，国家社科基金面上项目，9万，2008.01-2010.12（已结题），参与
9. 集群企业的本地网络与成长阶段动态匹配机制实证研究，国家自然科学基金委，16万（已结题），200601~200812，参与（2/8），
10. 责任政府和政府问责制研究，8万，200608~200712（已结题），参与，国家社会科学规划基金项目

横向（政府与企业咨询服务）

1. 蒋村新区内外部环境分析，5万，200803~200809（已结题），主持，杭州市西湖区蒋村新区建设指挥部
2. 低收入家庭居住调查，5万，200712~200806（已结题），主持，杭州市建设委员会
3. 城镇土地集约利用研究，4万，200612~200712（已结题），主持，杭州经济技术开发区管理委员会
4. 舟山中心城区住宅市场需求预测，5万，200608~200708（已结题），主持，舟山市城乡建设委员会
5. 建德市土地收购储备预警体系研究，5万元，200406~200512，主持（已结题），建德市土地收购储备中心
6. 浙江省房地产市场供需预测，3万元，200503~200512（已结题），主持，

浙江省房地产协会

专著：

1. 田传浩，农地制度、农地租赁市场与农地配置效率，2005.4，经济科学出版社
2. 贾生华，田传浩，史清华，中国东部地区农地使用权市场发育模式与政策研究，合著，2003.10，中国农业出版社

社会公共服务：

1. 浙江大学房地产研究中心学术交流部部长
2. 国家自然科学基金通讯评审专家
3. 浙江省自然科学基金通讯评审专家
4. 《经济研究》匿名审稿人
5. 《经济学（季刊）》匿名审稿人



浙ICP备05074421号

Copyright©2008 浙江大学公共管理学院 Powered by iwms 4.6