



地理研究 2008年第27卷第3期

## 城市CBD功能成熟度评价指标体系的构建——以杭州钱江新城CBD为例

作者: 贾生华, 聂冲, 温海珍

摘要: 本文基于“如何衡量CBD的功能发育程度”这一极具现实意义的问题, 通过以杭州钱江新城CBD为例, 结合国内外CBD研究中的理论及实践经验, 采用德尔菲法归纳出总体规模、功能协调、功能集聚和功能辐射四大类指标, 并进一步从可操作性的角度进行了细分, 最终形成1项目标层(A层)、4项准则层(B层)和18项基础指标层(C层)的一整套较为完善的CBD功能成熟度指标体系。文中采用层次分析法, 通过对32位相关专家学者的问卷调查, 确定了各项基础指标的权重, 并通过了一致性检验。结果表明, 就准则层指标而言, 显然CBD的功能集聚程度B3(0.4085)和功能辐射程度B4(0.3392), 更能凸显CBD作为城市区域经济的核心地位。而且, 各基础指标层内部也存在着显著的差异。

[全文查阅](#)

**关键词:** CBD; 钱江新城; 功能成熟度; 层次分析法