



地理研究 2007年第26卷第5期

## 转型期广州市居住迁移影响因素于户籍之间的比较

作者: 刘望保, 闫小培

摘要: 住房制度改革以来, 中国城市居住迁移率大规模增加, 成为城市重构和社会空间分异的基础动力。利用生命历程理论, 通过家庭问卷调查, 本文使用事件史模型动态地模拟了居住迁移, 并比较外来人口与本地人口居住迁移影响因素的差异。整体来看, 1980年以来年均居住迁移率呈上升趋势, 外来人口的年均居住迁移率要比本地人口高。住房性质、婚姻变化、工作变动、居住区位和年份等变量都显著影响居住迁移, 反映了住房制度改革、住房市场和分配环境、家庭生命周期等因素对居住迁移的影响; 但影响程度户籍间的差异明显, 工作地区位的变动导致通勤成本的变化是外来人口居住迁移的最显著影响因子, 而家庭生命周期和住房特征变量是本地人口居住迁移的最显著影响变量, 反映了两者之间的本质差别。居住区位对本地人口的居住迁移影响显著, 内圈层居民的迁移率相对较低, 而居住区位变量对外来人口的影响相对较弱。

[全文查阅](#)

**关键词:** 居住迁移; 生命历程; 影响因素; 户籍