

工程知识管理

公平导向下商品房和保障性住房均衡供应研究

刘亚臣,徐佳欣,刘宁,董帅

沈阳建筑大学 管理学院, 辽宁 沈阳 110168

收稿日期 2012-7-18 修回日期 网络版发布日期 接受日期

摘要 以商品房和保障性住房共同满足城市中低收入家庭住房需求为背景,在Stackellerg博弈框架下构建双渠道均衡博弈模型,分析公平导向下商品房和保障下住房的均衡供应。研究发现,当商品房在房地产低端市场占较大份额时,政府应更多考虑公平问题,以避免开发商设置较高房价,影响房地产市场的有序发展。

关键词 [商品房](#) [保障性住房](#) [公平](#) [价格均衡](#)

分类号

DOI: 10.6049/kjbydc.2012GC01114

对应的英文版文章: [2012-18-018](#)

通讯作者:

刘亚臣

作者个人主页: [刘亚臣](#); [徐佳欣](#); [刘宁](#); [董帅](#)

扩展功能

本文信息

- ▶ [Supporting info](#)
- ▶ [\[PDF全文\]\(701KB\)](#)
- ▶ [\[HTML\]\(0KB\)](#)
- ▶ [参考文献\[PDF\]](#)
- ▶ [参考文献](#)

服务与反馈

- ▶ [把本文推荐给朋友](#)
- ▶ [加入我的书架](#)
- ▶ [加入引用管理器](#)
- ▶ [引用本文](#)
- ▶ [Email Alert](#)

相关信息

- ▶ [本刊中 包含“商品房”的 相关文章](#)
- ▶ 本文作者相关文章

- [刘亚臣](#)
- [徐佳欣](#)
- [刘宁](#)
- [董帅](#)

