

## 工程案例研究

### 基于博弈理论的产权式酒店投资风险研究

戴若林,

烟台大学土木工程学院;

收稿日期 修回日期 网络版发布日期 接受日期

**摘要** 作为一种旅游与房地产相结合的物业,产权式酒店模式自引入之日起便开始风靡全国。在国内著名旅游城市及经济繁荣城市从星星之火已发展为燎原之势。然而,由于产权式酒店的各方利益者众多、信息不对称的情况严重,产权式酒店也成为了目前我国不动产投资市场上投资风险最大的产品之一。从博弈理论的角度出发,探讨了产权式酒店的各方利益主体之间的博弈策略和博弈行为,提出建立健全担保机制,使其成为开发商的信号传递机制,从而避免了产权式酒店投资领域的逆向选择和道德风险问题,以推动产权式酒店投资的和谐、健康发展。

**关键词** [产权式酒店](#) [博弈理论](#) [信息不对称](#) [信号传递机制](#) [担保机制](#)

分类号

**DOI:**

对应的英文版文章: [2010-19-036](#)

通讯作者:

戴若林

作者个人主页: [戴若林](#);

## 扩展功能

本文信息

▶ [Supporting info](#)

▶ [\[PDF全文\]](#)(56KB)

▶ [\[HTML\]](#)(OKB)

▶ [参考文献\[PDF\]](#)

▶ [参考文献](#)

服务与反馈

▶ [把本文推荐给朋友](#)

▶ [加入我的书架](#)

▶ [加入引用管理器](#)

▶ [引用本文](#)

▶ [Email Alert](#)

相关信息

▶ [本刊中 包含“产权式酒店”的 相关文章](#)

▶ 本文作者相关文章

• [戴若林](#)

•

