

低碳城市与区域经济发展

城市商品住宅价格合理性实证分析

赖一飞,龙倩倩,周雅,

武汉大学经济与管理学院;

收稿日期 修回日期 网络版发布日期 接受日期

摘要 首先从商品住宅价格市场的形成、居民承受力和协调比价体系3个方面出发,建立了商品住宅价格合理性评价体系;然后,以经济发达地区为参照,选取合适的标准化方法,建立了商品住宅价格合理性评价标准;最后,选择简单可行的加权综合评价方法,建立了商品住宅价格合理性综合评价模型,运用模型对上海市近几年的商品住宅价格合理性进行了实证分析。

关键词 [商品住宅](#) [价格合理性](#) [综合评价](#)

分类号

DOI:

对应的英文版文章: [2011-13-036](#)

通讯作者:

赖一飞

作者个人主页: [赖一飞](#); [龙倩倩](#); [周雅](#);

扩展功能

本文信息

- ▶ [Supporting info](#)
- ▶ [\[PDF全文\]](#)(627KB)
- ▶ [\[HTML\]](#)(OKB)
- ▶ [参考文献\[PDF\]](#)
- ▶ [参考文献](#)

服务与反馈

- ▶ [把本文推荐给朋友](#)
- ▶ [加入我的书架](#)
- ▶ [加入引用管理器](#)
- ▶ [引用本文](#)
- ▶ [Email Alert](#)

相关信息

- ▶ [本刊中 包含“商品住宅”的 相关文章](#)
- ▶ 本文作者相关文章

- [赖一飞](#)
- [龙倩倩](#)
- [周雅](#)
-

