

工程知识管理

基于系统动力学的成都市商品住宅市场系统仿真研究

陆杨,谭大璐,

四川大学建筑与环境学院;

收稿日期 修回日期 网络版发布日期 接受日期

**摘要** 近几年,随着西部经济的快速发展,成都市商品住宅市场规模逐年扩大,商品房品质逐步提升,但在高速发展的同时,也伴随着房价逐步走高、商品房投资额增幅加大、市场内部结构不合理等现象。基于住宅市场的一般发展规律,分析了住宅市场的影响因素,在系统动力学理论上建立了成都市商品住宅市场的系统动力学模型,并对模型进行计算机仿真实验,从而对成都市商品住宅市场的发展趋势进行预测,为成都市政府制定相应的商品房政策提供了理论依据。

**关键词** [系统动力学](#) [商品住宅](#) [仿真模拟](#) [成都](#)

分类号

**DOI:**

对应的英文版文章: [2010-19-023](#)

通讯作者:

陆杨

作者个人主页: [陆杨;谭大璐;](#)

扩展功能

本文信息

- ▶ [Supporting info](#)
- ▶ [\[PDF全文\]\(717KB\)](#)
- ▶ [\[HTML\]\(OKB\)](#)
- ▶ [参考文献\[PDF\]](#)
- ▶ [参考文献](#)

服务与反馈

- ▶ [把本文推荐给朋友](#)
- ▶ [加入我的书架](#)
- ▶ [加入引用管理器](#)
- ▶ [引用本文](#)
- ▶ [Email Alert](#)

相关信息

- ▶ [本刊中 包含“系统动力学”的 相关文章](#)
- ▶ 本文作者相关文章

- [陆杨](#)
- [谭大璐](#)
- 

