

工程项目评价

中国城市房地产市场发展潜力评价——基于时序多指标综合评价方法

刘贵文,贺玲,周滔,

重庆大学建设管理与房地产学院;

收稿日期 修回日期 网络版发布日期 接受日期

摘要 城市房地产市场发展潜力对城市发展影响重大。不同于传统的静态评价方法,采用时序多指标综合评价方法,通过建立影响城市房地产市场发展潜力的评价指标,对全国各区域中心的31个大中城市进行指标数据处理,确定各年度及综合潜力评价值,据此进行聚类分析,将研究城市分为5个层级,在分析各层级城市房地产市场发展潜力的基础上提出相关建议。

关键词 [房地产市场](#) [发展潜力](#) [时序多指标](#) [聚类分析](#)

分类号

DOI:

对应的英文版文章: [2010-19-039](#)

通讯作者:

刘贵文

作者个人主页: [刘贵文](#); [贺玲](#); [周滔](#);

扩展功能

本文信息

- ▶ [Supporting info](#)
- ▶ [\[PDF全文\]](#)(163KB)
- ▶ [\[HTML\]](#)(OKB)
- ▶ [参考文献\[PDF\]](#)
- ▶ [参考文献](#)

服务与反馈

- ▶ [把本文推荐给朋友](#)
- ▶ [加入我的书架](#)
- ▶ [加入引用管理器](#)

▶ [引用本文](#)

▶ [Email Alert](#)

相关信息

- ▶ [本刊中 包含“房地产市场”的 相关文章](#)
- ▶ 本文作者相关文章

- [刘贵文](#)
- [贺玲](#)
- [周滔](#)
-

