



祁神军

发布日期：2016-06-27 点击：[2402]



祁神军，男，工程管理系副教授，硕士生导师。1982年5月出生于湖北省恩施市宣恩县。现任工程管理系党支部书记、房地产教研室主任、华侨大学房地产研究所研究员。主要从事工程项目管理理论、建筑业可持续发展、住宅产业化及房地产经营与开发教学与研究工作，在低碳建筑、住宅产业化研究专长，参与编著了《工程经济》、《项目管理》等教材，发表学术论文近60篇，其中6篇被SCI、EI、ISTP等收录。主持（参与）国家自然科学基金青年基金项目1项、福建省自然科学基金项目1项、厦门市软科学项目1项、厦门市建设局科技计划项目1项。

研究生阶段，作为华中科技大学工程管理研究所重要研究成员，曾参与了武汉地铁投资控制系统、湖北省施工工程质量管理系统；作为项目主要负责了中交第二航务工程局信息化建设若干子系统研究与开发、武汉市质量监督检测综合管理系统、东莞城建工程管理局物资管理系统、广东中烟广州生产技改项目信息系统等项目；并完成了中铁四局企业集团、广州工程总承包企业集团信息化整体方案。

联系地址：福建省厦门市集美区集美大道668号 华侨大学土木工程学院

邮 编：361021

联系电话：13646014450

Email: qisj972@163.com

主要经历（学习、工作、进修等）

2000年9月——2004年7月，华中科技大学工程管理专业毕业，获工学学士学位；

2004年9月——2009年7月，华中科技大学工程管理专业毕业，获工学博士学位（硕博连读）；

2009年8月——至今，在华侨大学土木工程学院，从事教学与科研工作。

主要学术兼职：

中国建筑学会工程管理专业青年委员会委员；

中国建筑学会BIM专业委员会委员；

中国建筑经济学会工程管理专业委员。

主持科研项目（或教改项目）：

- (1) 国家自然科学基金青年基金《LCA视角下宏观建筑碳排放结构特性、演化机理及区域化减排机制研究》（项目编号：71303082）；
- (2) 福建省自然科学基金《基于OPM3-PMO的总承包建设企业集团多项目协同管控机制研究》（项目编号：2012J05095）；
- (3) 厦门市软科学项目《基于系统动力学的厦门市房地产市场动力机制及指数系统研究》（项目编号：2011S0256）；
- (4) 横向课题：住宅工厂化集成技术研究与推广应用，委托单位福建省卓越鸿吕建材装备股份有限公司；
- (4) 参与了国家自然科学基金项目《基于全寿命周期和利益相关者视角的绿色建筑风险对比研究》（项目编号：51148010/E080512）；（第5）
- (5) 参与了福建省软科学项目《产业链视角下福建省住宅产业化发展路径及激励机制研究》（项目编号：2015R0057）（第2）
- (6) 参与了福建省软科学项目《总承包工程交易模式决策机制研究——基于不确定多属性的理论视角》（项目编号：2013R0075）（第3）

通过鉴定和获奖项目：

- (1) 福建省自然科学基金《基于OPM3-PMO的总承包建设企业集团多项目协同管控机制研究》（项目编号：2012J05095）；
- (2) 厦门市软科学项目《基于系统动力学的厦门市房地产市场动力机制及指数系统研究》（项目编号：2011S0256）

发表论著：

- [1] Qi S J, Chen W, Zhang Y B, et al. Identification of influence factors and establishment of evaluation index system for OPM3 in mega construction engineering enterprise: International Conference on Civil Engineering, Architecture and Building Materials (CEABM 2014), Haikou, China, 2014[C]. Trans Tech Publications Ltd,
- [2] Qi S J, Zhang Y B, Wu J J, et al. Study on the impact of PMO for multi-project management of contracting construction enterprises- based on structural ec model: International Conference on Civil Engineering, Architecture and Building Materials (CEABM 2014), Haikou, China, 2014[C]. Trans Tech Publications Ltd, 20
- [3] 祁神军, 余洁卿, 张云波. 基于SD的公共建筑全寿命周期碳排放特性及敏感性仿真——以夏热冬暖地区为实证. 西安建筑科技大学学报(自然科学版) 2016, 48 (1) : 101-108.
- [4] 刘兵, 祁神军, 张云波, 余洁卿, 温日琨. 夏热冬暖地区建筑生命周期碳排放及减排策略碳排放及减排策略研究[J]. 建筑经济, 2016, 01:84-87.
- [5] 温日琨, 祁神军. 不同结构住宅建筑碳排放流的模拟研究, 建筑科学, 2015, (06) : 26-34.
- [6] 祁神军, 田丝女, 刘兵, 张云波. 基于DEA及FAA的中国建筑业能效评价及减排策略研究, 建筑科学, 2015, 31 (12) : 133-140.
- [7] 祁神军, 张云波, 吴晶晶, 陈伟, 王玉芳. 大型建设企业多项目管理成熟度影响因素分析[J]. 华侨大学学报(自然科学版), 2015, 05:563-568.
- [8] 张涛军, 祁神军, 张云波. 二手房租赁对商品房市场的影响机理研究[J]. 武汉理工大学学报(信息与管理工程版), 2014(01):140-144.
- [9] 祁神军, 田丝女, 张云波. 等. 基于RPM的既有建筑碳排放结构特性及减排策略研究[J]. 建筑科学, 2014(02):1-7.
- [10] 祁神军, 朱哲, 张云波. 熵权可拓理论下区域房地产市场投资风险评估——以厦门市为例[J]. 建筑经济, 2014(12):114-119.
- [11] 祁神军, 张云波. 基于ICCE-IC的中国产业发展及减排策略研究[J]. 资源科学, 2013(09):1839-1846.
- [12] 祁神军, 王玉芳, 张云波, 等. 基于结构方程模型的代建制多项目管理风险分析[J]. 科技进步与对策, 2013(23):68-72.
- [13] 祁神军, 张涛军, 张云波. 计及二手房交易的房地产市场发展动力机制[J]. 武汉理工大学学报(信息与管理工程版), 2013(01):119-123.
- [14] 祁神军, 张云波. 中国建筑业碳排放的影响因素分解及减排策略研究[J]. 软科学, 2013(06):39-43.
- [15] 祁神军, 张云波. 中国建筑业碳足迹追踪及低碳发展策略研究[J]. 建筑科学, 2013(06):10-16.
- [16] 祁神军, 张云波, 张涛军, 等. 住宅产业化规模经济效应及宏观激励政策仿真研究[J]. 建筑经济, 2013(07):89-92.
- [17] 祁神军, 张云波, 张琼茹. 基于Hedonic模型的厦门市二手房价格指数研究[J]. 武汉理工大学学报(信息与管理工程版), 2012(02):228-232.
- [18] 祁神军, 张云波, 朱哲. 建筑业投资对国民经济增长的贡献及实证分析[J]. 武汉理工大学学报(信息与管理工程版), 2012(04):499-503.
- [19] 祁神军, 张云波. 建筑业与房地产业发展的互动机理及效应仿真[J]. 系统管理学报, 2012(05):678-683.
- [20] 祁神军, 张云波, 董晓燕. 建筑业与其他产业的关联特性和波及特性研究[J]. 武汉理工大学学报(信息与管理工程版), 2012(05):596-600.
- [21] 祁神军, 张云波. 建筑业与其它产业的碳排放关联特性和波及特性研究[J]. 建筑科学, 2012(12):85-89.
- [22] 祁神军, 张云波, 王晓璇. 我国建筑业直接能耗及碳排放结构特征研究[J]. 建筑经济, 2012(12):58-62.
- [23] 祁神军, 张云波. 二手房对商品房市场的影响机理及调控政策研究——以厦门市为实证[J]. 西安建筑科技大学学报(自然科学版), 2011(05):665-67
- [24] 祁神军, 万清, 张云波, 等. 房地产周期波动及价格趋势分析与预测[J]. 武汉理工大学学报(信息与管理工程版), 2011(02):288-291.
- [25] 祁神军, 万清, 张云波. 基于K线及布林线的房地产市场趋势预测[J]. 武汉理工大学学报(信息与管理工程版), 2011(04):622-625.
- [26] 祁神军, 丁烈云, 骆汉宾. 建设企业集团多项目关键资源配置有效性评估[J]. 西安建筑科技大学学报(自然科学版), 2011, 43(1):119-124.
- [27] 祁神军, 丁烈云, 骆汉宾. 建设企业集团多项目关键资源配置有效性评估[J]. 西安建筑科技大学学报(自然科学版), 2011(01):119-124.
- [28] 祁神军, 张云波, 丁烈云. 建筑业与建材业发展的互动机理及效应仿真研究[J]. 土木工程与管理学报, 2011, 28(1):38-42.
- [29] 祁神军, 张云波. 建筑业与运输邮电业发展的互动效应仿真[J]. 武汉理工大学学报(信息与管理工程版), 2011(01):102-106.
- [30] Qi S, Ding L, Luo H. Study on integration and management system of schedule in large complex construction engineering projects based on lean construc International Forum on Information Technology and Applications, IFITA 2010, July 16, 2010 - July 18, 2010, Kunming, China, 2010[C]. IEEE Computer Society.
- [31] 祁神军, 张云波, 丁烈云. 建设工程项目工序的LS-SVM工期预测模型[J]. 华侨大学学报(自然科学版), 2010, 31(5):562-565.
- [32] 祁神军, 丁烈云, 骆汉宾. 建设企业集团大型设备集中优化调拨模式研究[J]. 建筑经济, 2010, 328(2):99-102.
- [33] 祁神军, 张云波, 丁烈云. 提高建设企业集团核心竞争力的战略研究[J]. 武汉理工大学学报(信息与管理工程版), 2010(32):456-460.
- [34] Shenjun Q, Lanlan Z, Shengping Z, et al. Study on integrated and controlling management information system of construction enterprise groups: 2009 Int Forum on Information Technology and Applications, IFITA 2009, May 15, 2009 - May 17, 2009, Chengdu, China, 2009[C]. IEEE Computer Society.
- [35] 祁神军, 丁烈云. 建设企业集团多项目管理体制创新研究[J]. 建筑经济, 2009, 322(8):83-86.
- [36] 祁神军, 丁烈云, 骆汉宾, 等. 大型建设企业集团工程项目集成控制系统研究[J]. 施工技术, 2008, 37(12):88-90.
- [37] 祁神军, 丁烈云, 骆汉宾. 大型施工项目精准进度计划与控制研究[J]. 西安建筑科技大学学报(自然科学版), 2008, 40(3):382-387.
- [38] 丁烈云, 祁神军, 骆汉宾. 建设企业集团的管理创新与信息化支持[J]. 建筑经济, 2008, 308(6):8-11.
- [39] Qi S, Ding L, Luo H, et al. Real-time and dynamic schedule optimization of construction projects on the basis of lean construction[J]. Journal of Chongqi University(English Edition), 2007, 6(3):177-186.
- [40] 祁神军, 丁烈云, 骆汉宾. 大型工程项目工序工期精准预测方法研究[J]. 重庆建筑大学学报, 2007, 29(6):141-144.

- [41] 丁烈云, 祁神军, 陈峰. 大型复杂工程智能进度计划管理系统设计与实现[J]. 施工技术, 2006,35(12):121-123.
- [42] 单良, 祁神军. 二维动态房地产供应链管理[J]. 价值工程, 2006(1):39-42.
- [43] 祁神军, 陈峰, 丁烈云. 建筑施工企业精准物流管理[J]. 价值工程, 2006(7):114-116.
- [44] 单良, 祁神军. 住房投资市场弱有效性实证分析--以武汉为例[Z]. 中国房地产研究, 2006,156-161.
- [45] 祁神军, 单良, 骆汉宾. 基于供应链的房地产集成开发研究[J]. 建筑管理现代化, 2005(05).

上一篇: 房圆圆

下一篇: 詹朝曦

版权所有 华侨大学土木工程学院

地址: 福建省厦门市集美区集美大道668号C5区

邮编: 361021 电话(传真): 0592 - 6162698