

【作者】	恽建平，曹霞，曹天邦
【单位】	南京师范大学地理科学学院，江苏南京
【卷号】	35
【发表年份】	2007
【发表刊期】	3
【发表页码】	794 - 795
【关键字】	农用地；收益还原法；还原利率；征地区片综合地价；启东市
【摘要】	收益还原法在农用地土地价格中的评估有很大的优势，能较好地评估出土地价格，但因为土地还原利率的确定存在困难，一定程度上限制了收益还原法的应用。通过对几种确定还原利率方法的讨论，并结合征地区片综合地价评估的实际经验，提出对农用地土地还原利率确定的一些新思路。
【附件】	 PDF下载 <a href="#">PDF阅读器下载</a>

关闭