

【作者】	孙爱莲，李效顺
【单位】	南京农业大学土地管理学院，江苏南京
【卷号】	36
【发表年份】	2008
【发表刊期】	36
【发表页码】	16074 - 16078
【关键字】	耕地；综合价值；征地补偿；生态价值
【摘要】	<p>以XX 市为例，首先从理论上界定耕地的综合价值并与征用结合起来明确补偿对象，运用综合因素法将XX 市的耕地划分为4 个级别，在此基础上测算了耕地的生产力价值；然后，运用多种计量方法重点测算耕地的3 大保障价值及社会稳定和生态服务价值；最后，对征地案例进行测算。结果表明：在一级区片内征用0 .066 7 hm² 耕地的综合价值为145 191 .93 元，其中的82 197 .54 元占耕地总价值 56 .61%，应该补偿给失地农民或集体，其余62 994 .39 元，应该补偿给国家或政府。</p>
【附件】	 PDF下载 PDF阅读器下载

关闭