



## 居民楼的消防安全管理

作者：佚名

来源：不详

发布时间：2005-12-9  
16:43:00

浏览次数：4338

随着我国改革开放和经济建设的加速发展，城市人口的数量显著增加，大量的城区居民住宅楼的不间断兴建，有力地缓解了居民住房紧张的问题。但大多数新建住宅楼在投入使用后，由于忽视相配套的消防设施和疏于住宅楼的消防安全管理，人为地增加了火灾发生的危险程度，给人民生命财产带来严重威胁。而《中华人民共和国消防法》对居民住宅区的消防安全管理作出了明确规定，因此保护居民财产安全已上升到了法律的高度。

### 一、居民住宅楼潜在的消防不安全因素

1、随着现代社会生活水平的提高，居民在搬入住宅楼前，为了使居室美观豪华，对楼房大量采用易燃可燃材料进行装饰装修，这大大降低了住宅楼的耐火等级，加之装修过程中在易燃可燃材料上未穿阻燃管敷设电线线路，更为火灾的发生创造了条件。

2、在生活用电中，居民家庭多种家用电器同时使用，容易造成电气线路超负荷，而输电线路日益老化、破损往往形成短路，以及保险丝选用不合理的现象，成为引发家庭电器火灾的隐患。

3、在住宅楼中，民用煤气、液化石油气使用、管理不当，气体泄漏挥发或随意在楼房中向下水道内倾倒液化气残液，遇明火发生爆炸起火事故。

4、目前，住宅楼消防设施严重滞后，消防管网、消防水源、消火栓的建设跟不上城市的发展。多数住宅楼没有室外消防设施，居民家庭中也没有必要的灭火器材；有的住宅楼前有消火栓但由于疏于管理，严重破损，无人过问，这都给灭火工作留下隐患。

5、住宅楼道内有大量堆放纸箱等易燃物品，万一发生火灾，人员物资不宜于疏散。

6、居民消防安全意识淡薄，缺乏消防安全常识。有的居民不会正确使用干粉灭火器，还有的多数居民不懂得火灾发生后如何扑救初起火灾和疏散逃生，自防自救能力差。

7、住宅楼和其他建筑密集，没有足够的防火间距，道路狭窄，造成消防通道不畅，给消防队灭火扑救工作带来很大困难。

### 二、居民住宅楼消防安全管理对策

1、强化消防安全意识，提高居民的消防安全防护能力。加强居民住宅楼的消防安全管理，首先应从提高居民的消防安全意识入手。通过宣传典型的触目惊心住宅楼火灾案例，使居民深刻认识到住宅楼发生火灾的严重危害性，在居民意识中时刻警钟长鸣，生活中时时处处注意消防安全。同时消防部门和单位要开展经常性的居民消防安全培训和教育，使他们掌握一定的防灭火知识和疏散逃生技能，让居民积极参与消防，在生活中不断提高自防自救能力。

2、依法行政管理，加强居民住宅楼的消防监督。居民住宅楼要成立消防安全领导小组，对每户居民实行防火安全责任

制，按照“谁户主，谁负责”的原则，确定居民住户的消防安全责任人。住宅楼消防安全领导小组要要严格消防监督，组织人员定期对每户进行防火安全检查，尤其强化对电线、电器、液化气、煤气等易燃易爆危险物品的管理，严格用火用电，严格室内装饰装修，装修中所用材料达到防火安全的要求，维护住宅楼的耐火等级。领导小组对检查中发现的问题，落实到户主，并督促整改，保证住宅楼区的消防安全。通过严格的管理措施，使居民住宅楼的消防安全趋向规范化。

3、加大居民住宅楼的消防资金投入，完善消防设施。首先居民家庭中应配备一具小型灭火器，对及时扑灭初起火灾，具有较大的作用。第二，住宅楼每栋每层楼道内应设置消防器材箱，配置适量的消防器材，以备急需。第三，住宅楼外加大消防资金的投入，配置足够的消防设施，由专人负责，定期维修保养。对住宅楼外已有的消防设施破损的，要立即修复完好。住宅楼消防安全领导小组要建立健全消防设施管理制度，严格管理，保证住宅楼消防设施的正常运行。对发现有损坏消防设施、消防器材的行为，要及时劝阻，严重者，依法追究其责任。

4、住宅楼居民要建立义务消防组织，适时开展灭火演练，及时扑救住宅内初期火灾，并协助消防部门扑救较大的火灾。

5、消防部门要严格建筑工程防火审核，使居民住宅楼和周围建筑达到防火间距的要求。对占用防火间距的违章工程，依照消防法律、法规严格处罚，并予以拆除，保证消防通道的畅通。

福建省消防总队 严建民

[关于我们](#) | [联系方式](#) | [友情链接](#)

广东消防网, All Rights Reserved. 版权所有 广东省公安厅消防局



广东省公安消防总队防火部承办 广东南方网络信息科技有限公司负责制作维护

EMAIL: [zd\\_fhbxcc@gdfire.gov.cn](mailto:zd_fhbxcc@gdfire.gov.cn) ICP经营许可证号：粤ICP备05053328号