



新闻区

要闻 抢险 灭火
图片 视频 专题

工作区

政府与消防 权威信息
部队建设 防火墙 铁军

宣传区

宣传动态 媒体看消防
教育场所 消防提示

服务区

办事大厅 地方法规 审批程序
消防知识 检测中心 曝光台

社会区

社会化消防
国外 港澳台

公安部消防局 消防在线 消防工作简况

· 公安部消防局组织机构

您的位置： 首页> 部队建设

浅议构建城市社区消防安全防范体系

中国消防在线 | 时间： 2012-09-29 | 文章来源： 盐城市消防支队 | 作者： 严肖

随着我国城市化进程的加快，社区居民对生活质量的要求越来越高，家庭环境现代化、家庭设施电气化、家庭装潢高档化、家庭生活燃气化水平不断提升，而社区消防安全的管理、消防安全设施的建设已远远跟不上居民家庭的快速变化，社区消防管理工作愈来愈成为消防工作社会化进程的重要组成部分，也成为推进城市消防安全防范体系的重要环节。而从当前的实际情况来看，各地社区消防工作发展情况仍不平衡，相关建设标准、规章制度、组织机构等仍不完善，社区火灾防控空白点较多，实际效果不明显。因此，加强社区消防建设既是适应新的城市社会管理体制的需要，更是加强社区安全建设的需要。

一、社区消防管理模式分类

社区消防管理主要指一定的社区内部各种机构、团体或组织，为了维持社区消防的正常秩序，满足社区居民消防安全特定需要而进行的一系列的自我管理或消防行政管理的活动。目前，根据社区管理活动中主体角色不同，可以将社区消防管理分成企业主导型管理模式、政府主导型管理模式、市场主导型管理模式、社会主导型管理模式四种类型。

1、企业主导型消防管理模式。这种管理模式形成于计划经济时代，企业对社区内各种基础性设施享有所有权，在政府有关部门的参与下，企业直接或间接行使社区消防管理职能的管理模式。企业主导型管理模式是企业对社区消防实行直线管理，融社区消防设施建设管理、消防宣传教育服务于一体，由企业房产、保卫、宣传等有关部门实施统一管理，对社区内消防设施器材安装、配备、维修、管理、使用，消防宣传、教育、培训等社区内的各项消防事务实施一条龙服务，所有社区消防的各项活动基本上由企业包办。

2、政府主导型消防管理模式。这种社区消防管理模式是以政府为核心的管理模式，在现阶段主要是以市辖区人民政府下派的街道办事处为主体，在居委会、中介组织、社会团体等各种社区消防主体的共同参与配合下对社区的消防设施器材安装、配备、维修、管理、使用，消防宣传、教育、培训等各项消防事务进行管理。

3、市场主导型消防管理模式。这一模式又可称“物业管理模式”。它是在城市综合开发的基础上，适应市场经济的要求，建立起来的一种经营性的社区管理模式。由于物业管理公司是企业，是市场的主体。它的地位是很明确的，责权利是相统一的，避免了社区消防服务和建设方面相互推诿、互相扯皮现象，提高为社区居民服务水平，为社区“安全、方便、舒适”的优良消防环境的形成提供了

搜索

各地消防办事大厅

华北 东北 华东 中南 西南 西北

山西省 | 内蒙古 | 河北省 | 北京市

曝光台

- 北京古玩城无消防审批手续擅施工被封
- 居然之家灭火器“动力”不足消防整改
- 中国农业银行富蕴县分行安全出口封堵
- 浙江路桥富乔足浴违规挡疏散指示标志
- 中国移动精河营业部健身器占疏散通道

消防安全宝典

寒假安全宝典

寒假到来，孩子独自在家安全隐患多，本宝典教家长孩子如何预防家庭火灾及意外伤害。



消防安全宝典之消防安全常识五十条

发生火灾如何报警、谎报火警有什么后果、发现消防违法行为怎么办……请看消防安全常识五十条。



- 寒冬车窗除霜法
- 常查勤换煤气管

保障。

4、社会主导型消防管理模式。这一管理模式可称自治模式，以社区居民委员会为核心，联合社区内其他各种主体非政府组织、新经济组织、企业、个人一起，共同参与社区消防事务的管理，实行真正的民主自治的消防管理模式。同时，国家对社区消防事务的管理，以社区内各种组织、团体等为载体，运用法律、经济的手段，从宏观上对社区消防的工作进行指导，引导社区消防建设和发展。

二、当前社区消防管理工作存在问题分析

一是对社区消防工作的重要性认识不够。长期以来，各级政府和行政管理部门都把主要精力放在对企事业单位、公众聚集场所等重点单位、部位的消防安全管理上，忽视了对社区尤其是居民住宅区的消防安全管理，认为社区中的居民家庭和小商店、小饭店等单位不会造成大的人身伤亡和财产损失及政治影响，使社区消防工作成了盲点。

二是相关法律法规仍不健全。现有的《消防法》和公安部61号令等，都只对机关、团体、企业、事业单位的消防安全管理工作做了笼统的规定，而对社区怎样做、做到什么程度等均未明确，所以从法律角度而言，社区消防管理工作存在法律规定不明的难度。目前，大部分社区在消防安全管理上，都是通过签订“乡规”、“民约”等形式，与辖区单位及居民群众等建立协调关系，共同做好消防工作。采用这样的体制和方法管理消防，用一时可能有效，但无法形成稳定长效的工作机制。

三是社区消防硬件设施不够完备。消防基础设施建设先天不足，后天维护保养问题严重。有些建筑施工中标单位因自己没有消防资质，便挂靠其他有资质的单位，但消防工程施工质量粗劣，给消防安全带来先天隐患。大多数社区，特别是早期建设的小区，消防基础设施建设还不够完善，由于消防规划不够细致等原因，很多地方建筑物的平面布局、疏散通道、安全出口、防火分区、消防设施等方面存在很大缺陷，消防车通道不畅通，缺乏消防水源，电气线路老化严重，而且这些顽疾整改非常困难。另外不规范的装修、擅自变更建筑结构和用途也会给社区带来一系列火灾隐患。

四是社区居民的消防安全意识普遍淡薄。有的居民对消防知识一无所知，不会使用任何灭火器材，缺乏在火灾情况下自救逃生的知识和技能。有的社区从领导到居民，对“消防进社区”活动的目的、意义不够明确，对社区消防建设工作不接受、不支持，工作热情和积极性都不够高。此外，社区消防宣传教育资金落实较为困难，开展消防安全宣传教育往往只能是走过场，搞形式，居民受到的教育不多，效果不大。

三、建立和完善社区消防安全防范体系

一是建立和完善社区消防安全工作制度体系。要加强对社区消防建设的领导，规范社区消防安全预防职责，就应当建立健全社区消防安全工作制度体系，切实做到有法可依、有章可循。要根据公安部《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》，明确社区管理组织、团体及其居民的消防安全职责，确定责任人和消防安全管理人，并根据社区实际情况相应地制定消防安全管理制度。同时，建立完善社区消防安全委员会会议制度、义务消防队员学习训练制度、消防联络员制度、消防宣传教育制度、消防监督检查制度、隐患整改制度和消防安全奖惩制度等。

二是建立和完善社区消防安全工作组织体系。各社区结合自身实际，可将社区划分成若干小区域，然后将社区内的机关、团体、企业、事业单位和社区居委会等组织的治安消防力量组织起来，本着优势互补、互惠互利、资源共享的原则，建立完善社区消防安全联动管理组织，使得各种消防工作落到实处。组织社区保安人员、社区骨干、居民志愿者成立义务消防队，并配备消防斧、水枪、水

带、应急照明和灭火器等消防装备，定期开展消防技能训练和演练，以提高预防和扑灭初期火灾的能力。

三是建立和完善社区消防安全宣传教育体系。依托完善的社区消防管理网络，建立多样化的社区消防宣传阵地。每个社区可在人员集中或休闲场所建立消防宣传栏，有条件的可设立“消防宣传教育活动中心”、消防画廊、消防公益广告栏等，并针对不同季节、不同群体的特点，组织开展丰富多彩、寓教于乐的消防文体娱乐活动。同时，各社区可将对外开放的消防站作为重要的消防宣传教育阵地之一，组织群众定期到消防站参观、体验消防生活，接受消防教育。充分利用社区文化宣传机构、场所和有线广播，开展消防安全宣传教育活动，统一在每个居民楼道设置“119”消防警示牌。对社区内物业的相关人员要进行专门的集中培训，使之更多地掌握消防安全知识和火灾扑救与组织施救技能，提高对社区内公共设施和建筑消防设施的管理、保养技能，能够在检查中及时发现问题并解决问题。

网友热评

留言须知

版权与免责声明

- 揭秘李克强夫人身份是大学教授
- 蒋介石五大谜案与宋美龄有关系
- 建国初期中南海住所如何装修的
- 【专栏】安理会决议通过，朝 ...
- 【专栏】查韦斯牵动拉美及世 ...
- 让流动人口不再流动是“灵魂 ...
- 房价“不调或更高”是推责之说