



新闻区

要闻 抢险 灭火
图片 视频 专题

工作区

政府与消防 权威信息
部队建设 防火墙 铁军

宣传区

宣传动态 媒体看消防
教育场所 消防提示

服务区

办事大厅 地方法规 审批程序
消防知识 检测中心 曝光台

社会区

社会化消防
国外 港澳台

公安部消防局

消防在线

消防工作简况

· 公安部消防局组织机构

您的位置： 首页> 部队建设

浅谈如何创新社区消防安全管理工作

中国消防在线 | 时间： 2012-10-17 | 文章来源： 泰州市消防支队 | 作者： 周家华

随着经济社会的快速发展，城市化进程也得到迅猛发展，社区居民生活水平和文化素质也在不断提高，社区的规模日益扩大，功能日益齐全，社区居民数量日益增多，搞好社区的消防安全工作显得至关重要。但是，在当前这种市场经济物业单位管理模式下的社区消防安全管理已显示出越来越多的弊端，诸如：规章制度及运行机制不健全、先天性消防设施不完善、后期维护保养不到位、居民消防安全意识淡薄等因素，严重制约着社区消防安全管理的长远发展。创新社区消防安全管理，既是适应新的城市社会管理的需要，更是创建平安和谐社区的需要。因此，如何创新社区消防安全管理，提高社区抗御火灾整体能力，值得我们认真思考。

一、 当前社区消防安全管理当中存在的问题

社区是以居民家庭为主体，各类生活、生产、经营为辅的小型社会区域，与机关、团体、企事业单位有明显的区别。根据当前家庭居民火灾高发的态势分析，当前社区消防安全管理存在以下几个方面的问题：

一是规章制度及运行机制不健全。当前的社区管理大部分由物业公司进行代管，物业管理只重治安防盗，没有很好地介入消防安全管理，软件建设不到位，规章制度不健全，社区消防工作缺乏有效的规章制度和工作运行机制，不能实行经常化、持久化。一些社区没有制定完善的消防安全管理规定和消防安全责任制，责任职责不能落实到具体单位、具体居民家庭，使得社区自身在管理过程中缺乏规范性、自主性。社区建设中缺乏消防网络，有点没面，各个社区职能部门各自为政，缺乏沟通协调，出现问题互相推诿，拖而不决，使消防工作难以落实到位。公安消防机构警力不足，对消防第三级管理责任落实较难，管理突击性比较大，而社区消防管理人员工作制度往往沿袭以前的保安人员工作制度，不要说怎么去定期维护、检测、操作消防设施，有些管理人员竟连灭火器的使用和判断是否过期都不知道，加之没有明确的奖励机制，难以将消防安全管理经常化、制度化。

二是先天性消防设施不完善。对于新建成的小区，由于消防机构进行审核验收把关，在消防设施建设方面能够满足消防要求。但是，消防设施的后期维护保养，则由于监管的缺失，往往是中看不中用。特别是早期建设的小区，消防基础设施建设还不够完善，由于消防规划、私自改扩建等原因，很多地方建筑物的平面布局、疏散通道、安全出口、防火分区、消防设施等方面存在很大缺陷，消防车通道不畅通，缺乏消防水源，电气线路老化现象严重，而且这些“顽疾”整改非常困难。此外，不规范的装修、擅自变更用途也给社区带来一系列火灾隐患。用于消防设施维护保养上的费用几乎没有，很难调动物业公司对消防设施管理的积极性，造成消防设施失管失修问题严重。

搜索

各地消防办事大厅

华北 东北 华东 中南 西南 西北

山西省 | 内蒙古 | 河北省 | 北京市

曝光台

- 新疆乌苏农行封堵生命通道被罚5000
- 浙江椒江欧尚肯德基堵安全出口被责改
- 必胜客餐厅厨房未配灭火器 消防责改
- 北京古玩城无消防审批手续擅施工被封
- 居然之家灭火器“动力”不足消防整改

消防安全宝典

春运安全宝典

坐飞机、火车或者地铁，要注意哪些安全问题，本期春运消防安全宝典告诉您。



消防安全宝典之消防安全常识五十条

发生火灾如何报警、谎报火警有什么后果、发现消防违法行为怎么办，请看消防常识50条。



- 选防火门7妙招
- 寒冬车窗除霜法

三是居民消防安全意识淡薄。虽然，消防社会化宣传教育工作有了一定的发展，家庭居民文化素质也有了很大的提高，但是，就目前而言，社区居民的整体消防安全防范意识还比较薄弱，自防自救的能力还比较差，缺乏在火灾情况下自救逃生的知识和技能，甚至有的居民不知道消防队是干什么的，火警电话是多少，更不会使用任何灭火器材。居民家庭现在普遍使用液化气、煤气或天然气，但对它们的火灾危险性认识不足，经常存在不正确使用和违章操作等现象，致使火灾隐患大量增加，家庭火灾起数上升。此外，社区内一些小菜市场、小地摊、书报亭、修车摊等也见缝插针，占用着消防通道。居民为了家中防盗，在门窗上均安装了比较坚固的防盗门和铁栏杆，这样既不利于安全疏散，也不利于消防人员进行火灾扑救。

二、 创新社区消防安全管理的对策

社区消防工作现状决定了社区火灾的发生率，其火灾损失及影响虽然不能与其他企事业单位同日而语，但直接影响到家庭成员或业主的工作、学习和生活，而且社区火灾殃及四邻的现象普遍，常常引发民事纠纷，带来一系列社会问题，继而影响到社会的稳定。因此，做好社区消防安全管理，提高社区消防安全环境，不仅能保证社区防范能力的提高，而且对建立健全社会的消防安全防范体系，有着不可替代的作用。

一是健全组织网络，明确各自职责。要建立健全各项规章制度和运行机制，加强对社区消防工作的领导，成立社区消防工作领导小组和社区消防工作安全委员会，建立联席会议制度、消防联络员制度、接待群众来访制度、消防宣传教育、用火用电管理、定期检查巡查制度、消防设施、器材维护保养制度、火灾隐患整改制度和消防安全奖惩制度及居民防火公约等，将工作开展落实到具体责任人，实现社区消防安全稳定的工作目标，保障消防法律、法规和各项制度的落实。要根据《消防法》、《江苏省消防条例》、《高层建筑消防安全管理规定》等法律法规，明确社区管理组织、团体及其居民的消防安全职责，确定责任人和消防安全管理人，并根据社区实际情况相应地制定消防安全管理制度。

二是加强消防宣传，增强安全意识。要依托完善的社区消防管理网络，建立多样化的社区消防宣传阵地。可在人员集中或休闲场所建立消防宣传栏，有条件的可设立“消防宣传教育活动中心”、消防画廊、消防公益广告栏等，并针对不同季节、不同群体的特点，组织开展丰富多彩、寓教于乐的消防文体娱乐活动。同时，各社区可将对外开放的消防站作为重要的消防宣传教育阵地之一，组织群众定期到消防站参观、体验消防生活，接受消防教育。要充分利用社区文化宣传机构、场所和有线广播，开展消防安全宣传教育活动，统一在每个居民楼道设置“119”消防警示牌。对社区内物业的相关人员进行专门的集中培训，使之更多地掌握消防安全知识和火灾扑救与组织施救技能，提高对社区内公共设施和建筑消防设施的管理、保养技能，能够在检查中及时发现问题并解决问题。

三是夯实消防基础，加强硬件建设。要切实加强消防基础设施的建设，采取“因地制宜、量力而行”的原则，从基础抓起，不断补充完善公共消防基础设施建设，并确保完好有效；加强对消防车通道的规划和改造，并保持畅通；持续开展火灾隐患排查整治，切实增强抗御火灾的能力。对于新建社区，本着“同步规划、同步设计、同步建设、一步到位”的原则，建立和完善社区义务消防队组织，保障基础设施配备，确保一旦发生火灾，能够有效扑灭。要依托依托社区现有资源，加强社区消防硬件建设。社区警务站（治安亭）要安装报警电话，配置消防器材箱，配置小型手推车式的灭火救援设备，手推车内放置水带、水枪、灭火器、战斗服等，在居民住宅楼配置灭火器，随时接受人民群众的求助。

四是共享人力资源、形成监管合力。要充分发挥公安消防监督执法的主力军作用，结合辖区消防实情，全力建设和发展好公安消防执法、社区协管员、消防安全重点单位联防组织以及消防志愿者四支队伍，努力构建社区消防工作群防群治新体系。通过完善社区消防工作联动机制，推动公安派出所整合资源，建立消防专管民警与社区民警、治安民警分工协作机制，在当地党委和政府的统一领导下，建立由公安机关消防机构牵头，政府各职能部门、公安派出所、街道（镇）防火办、社区联防力量以及消防志愿者协作联合的消防工作联动机制，明确各自职能，发挥自身优势，引导市民参与消防、关注消防，群策群力，群防群治，实现社区火灾防控全覆盖。形成多警联动，齐抓共管的良好工作局面。

随着我国城市化进程的加快，社区服务和保障问题必将成为未来城市建设、管理及制定公共安全政策必须考虑的问题，而社区消防则成为其不可分割的重要组成部分，也成为推进城市火灾预防体系的重要环节。加强和推进社区消防建设，要紧紧围绕社区居民的安全需求来推进社区消防建设进度，充分发挥政府在社区消防建设上的统领作用，调动居民积极性，充分发挥消防机构、公安派出所监督指导作用，深入调研社区防火工作的新情况、新问题，扎扎实实地把社区消防安全建设工作做好。

网友热评

留言须知

版权与免责声明

- 带你走近国务院总理李克强[图]
- 从李克强答记者问看中国未来
- 一个性工作者的日记 惹人叹息
- 让尚德破产重振叫醒市场意识
- 小贝驾到，我们是否热情过度了
- 官员“点火取景”无疑是引火烧身
- 治大国就必须要有“烹小鲜” ...