



新闻区

要闻 抢险 灭火
图片 视频 专题

工作区

政府与消防 权威信息
部队建设 防火墙 铁军

宣传区

宣传动态 媒体看消防
教育场所 消防提示

服务区

办事大厅 地方法规 审批程序
消防知识 检测中心 曝光台

社会区

社会化消防
国外 港澳台

公安部消防局

消防在线

消防三

· 公安部消防局组织机构

您的位置： 首页> 部队建设

浅谈江津社区消防工作现状分析及对策研究

中国消防在线 | 时间： 2012-12-28 | 文章来源： 重庆市江津区消防支队 | 作者： 赵洪祥

近年来，随着重庆市江津区经济社会的发展，社区因其消防安全管理不落实、消防宣传不到位，消防车通道不匹配，配套设施增加根本上社区发展需要，物业管理机构不完善等诸多突出问题，使得社区消防安全工作很难落到实处，全区居民住宅楼宇占火灾总数的70%以上，火灾发生率居高不下，消防安全形势不容乐观。如好做好社区消防工作，推进消防工作社会化，是当前制约社区消防工作的突出问题。

一、江津区社区消防工作的现状

1、群众对社区消防的认识不深。由于江津社区建设不很完善，人们对社区的归宿感、依赖感不强，加之，社区单位及居民参与消防工作的意识还比较淡薄，使得江津社区各项消防工作很难落实到位，导致人们对消防工作认同低，参与差。

2、社区居民的消防安全意识淡薄。社区居民消防安全防范意识薄弱、火灾防范能力差，有的居民对消防一无所知，甚至不会报告火警，有的居民因缺乏正确处理初期火灾的能力而使得小火酿成大火。从统计看，2010年至今，江津区居民楼宇内厨房因疏忽大意引发油锅、炉灶等起火达113次，因未正确使用用电器引发火灾19起。

3、社区消防的基础设施相对不足。随着城市化进程加快，江津区在城市新建、改建、扩建过程中没有将市政消防给水等公共消防设施进行同步实施，使社区基础消防设施欠账较多，给灭火救援增加了难度。同时，社区消防设施建设和维护保养还比较薄弱，许多居民家庭灭火器材配备率几乎为零，居民楼内的墙壁消防栓内的水枪、水带等消防器材的完好率、配备率较低，这样必然导致社区抵御火灾能力不强，灭火能力不高。

4、社区消防的组织机构还不健全。社区消防管理组织还很弱，多数流于形式，社区消防领导机构写在纸上，挂在墙上，并没有做什么实际工作。领导组织机构的成员职责不明确，长期不研究社区消防工作或通报消防信息，许多群众不知道社区还有消防领导组织机构，对社区的消防工作认识淡漠，随之带来的就是对消防安全知识的极度匮乏。

5、物业管理机构不完善，重防盗、轻防火。消防设施投入使用后，物业管理单位不重视平时的维护保养，如消防设备及消防管道出现腐蚀、生锈，阀门无法启闭，水泵不能及时启动，消火栓不能供水，自动喷水灭火系统不能及时喷水等现象，火灾发生后消防设施发挥不了应有的作用，成为一种摆设，这也造成当前火灾问题比较严重的重要因素。

各地消防办事大厅

华北 东北 华东 中南 西南

山西省 | 内蒙古 | 河北省 | 北京市

曝光台

- 昌吉中石化加油站灭火器“以假乱真”
- 新疆乌苏农行封堵生命通道被罚50
- 浙江椒江欧尚肯德基堵安全出口被
- 必胜客餐厅厨房未配灭火器 消防
- 北京古玩城无消防审批手续擅施工

消防安全宝典

春运安全宝典

坐飞机、火车或者地铁，要注意哪些安全问题，本期春运消防安全宝典告诉您。

消防安全宝典之消防安全常识五十条

发生火灾如何报警、谎报火警有什么后果、发现消防违法行为怎么办，请看消防常识50条。

- 选防火门7妙招
- 寒冬车窗除霜



二、加强社区消防工作的对策

1、建立健全社区多种形式消防队伍组织。

一是依托社区居民委员会，成立以社村书记、主任为组长的消防工作领导小组，建立以各“居民点”、“物业小区”为支点的消防工作联系网络，落实综治专干全面负责本社的消防监督工作，督促各项消防工作落到实处，解决全区社区消防管理工作中的盲点。二是依托社区警务室，建立消防志愿消防队。由社区民警兼任消防队长，每个队约20个人左右，作为社区消防工作的骨干。消防队主要职责是：配备一定的消防器材，建立自己的宣传阵地，建立社区内重要单位的消防工作档案，对社区的公共消防、消防通道进行检查、维护，与居民签订《居民防火公约》。定期不定期召开社区居民代表及社区单位代表参加的消防工作会议，实行治安消防联动的巡逻值班制度，对火险事故作前期处置。三是根据社区的实际情况，可以建立以居民楼或居住的单元为基础的若干消防协管员服务组，由社区干部任组长。具体职责是：了解本组范围内的消防设施、家用电器的使用情况，对居民楼道可燃物进行清理等，同时还为孤寡老人提供消防安全服务，向居民发送消防安全资料，对发现的火灾隐患及时提出整改意见。

2、建立完善村社消防安全职责制度。

明确社区消防工作职责，建立各项消防安全管理制度，组建多种形式消防队伍，并落实定期开展消防培训演练，提升社区自身的消防安全主体意识，正确引导其主动开展消防工作，达到火灾事故群防群治目的。

3、建立社区消防投入的增长机制。

建立社区消防经费投入的长效机制，切实保障各项消防经费落到实处。紧紧依靠社会主义新农村建设的有利时机，积极争取新农村建设经费，鼓励那些经济效益好、财力雄厚的企业投资社区，加强与消防泵、消防水池、志愿消防队为主要内容的社区基础消防设施建设。

4、合理规划社区消防安全布局。

坚持把基层消防工作与城建、规划相结合，切实把消防基础设施纳入乡镇公共设施的规划、建设、维护管理范畴，统一规划、同步建设，有计划、有步骤地对以易燃建筑材料为主体、房屋连片集中、火灾隐患大的社区实施改造，从根本上改善消防安全条件和居民生活环境。

5、加大社区消防宣传教育。

一是设立消防宣传阵地。在每个社区内的醒目位置悬挂消防宣传牌，在社区内主要交通路口设立固定消防知识宣传栏，在每个单元入口处设置消防安全知识告示牌；制定居民防火公约；二是建立消防宣传队。利用社区活动室、社区文化站、社区广场开展消防宣传，每半年由社区志愿消防队居民参观社区消防宣传展示室，开展消防文体活动；三是组织开展以家庭防火、灭火，逃生自救为内容入户宣传。教会居民如何灭火、如何使用灭火器材、如何自救逃生等相关知识。

6、调动街道安办、辖区公安派出所强化社区消防监督。

加强对乡镇安办、辖区公安派出所消防业务培训和指导，积极发挥乡镇安办、辖区公安派出所分布广的优势，强化对村社的消防监督管理工作，充分发挥社区民警作用，指导社区消防组织建立健全各项消防规章制度，完善消防业务档案，开展消防宣传活动，切实抓好各项消防工作的落实，切实建

立起科学合理的全社会预防和扑救火灾体系，确保人民群众安居乐业。

7、加强物业管理单位监管，提高物业人员的消防技能。

《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部61号令）明确规定居民住宅区的物业管理单位应当在管理范围内履行下列消防安全职责：

- （1）制定消防安全制度，落实消防安全责任，开展消防安全宣传教育；
- （2）开展防火检查，消除火灾隐患；
- （3）保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通；
- （4）保障公共消防设施、器材以及消防安全标志完好有效；
- （5）其他物业管理单位应当对受委托管理范围内的公共消防安全管理工作负责。