



陕西建筑 1191

- 建筑文化 40
- 环境规划 71
- 建筑设计 151
- 工程结构 107
- 建筑施工 371
- 地基基础 118
- 建筑管理 209
- 建筑经济 124

点击排行 点击数

- 1 联系我们... 16868
- 2 级配压实砂石垫层在西安地 13198
- 3 低碳城市建设在西安的探索 10593
- 4 先进集体、先进个人事迹选 7805
- 5 某工程十字钢柱与箱型钢梁 7466
- 6 建筑材料二氧化碳排放计算 7421
- 7 陕西土木建筑网简介... 7302
- 8 短肢剪力墙的配筋要求... 7295
- 9 应用CAD外部参照进行建筑 6801
- 10 夏热冬冷地区绿色办公建筑 6765
- 11 浅谈框架结构中构造柱施工 6734
- 12 高空倾斜墙体悬挑外架搭设 6710
- 13 西安交通大学人居生态楼建 6453
- 14 东北地区井干式传统民居建 6370
- 15 型钢悬挑式脚手架在工程中 6197

土木建筑网首页 > 陕西建筑 > 环境规划 > 我国建筑节能进展缓慢的原因分析和对策建议

我国建筑节能进展缓慢的原因分析和对策建议

阅读 1592 次

摘要：从公众的节能意识、设计、施工质量、政府监管、供暖体系等几个方面分析了我国建筑节能进展缓慢的原因，这对这些原因，提出了相应的对策。...

我国建筑节能进展缓慢的原因分析和对策建议

梅丞廷

西北大学基建处 陕西 西安 710127

建筑能耗已占我国能耗总量的1/3左右，随着我国经济发展水平的提高，一方面，人们对房间舒适度的要求也将更高，建筑的能耗还会继续上升；另一方面，我国正处于城市化的加速发展时期，国民对建筑的需求量也将持续上升。预计到2020年我国城乡现有建筑面积将从420亿平方米增加到690亿平方米。所以未来建筑能耗将在国家能耗总量中占绝对大的比重。但是，根据调研结果，在施工图设计文件审查阶段，新建居住建筑执行建筑节能设计标准的比例为90%，而在实际施工中按照节能设计标准建造的建筑仅为50%。造成这种现象的原因是什么呢？应该如何改进呢？

1、原因分析

1.1 公众的节能意识不强

购房者在买房时，更多的关注的是房子的价格，造型的美观，房间的通透感。开发商不得不考虑购房者的喜好。一个外形漂亮，窗墙比更大的楼盘更能吸引顾客。而外形的多变和较大的开窗面积与节能设计的原则是背道而驰的。公众节能意识的淡薄不仅限制了节能技术的发展和节能房屋的推广，也成为节能政策和节能技术推进的最大障碍。

1.2 节能设计增加房屋的造价

节能建筑每平方米造价增加100~200元。对开发商而言，只要能够降低建设成本，增加利润，他们是不会主动增加房屋的节能设计的。在当前房地产市场火爆的情形下，不节能的房屋也一样卖得好。对购房者来说，如果是从外表上来看完全相同的房子，每平方米少200元当然是更好的选择。他们看不到节能带来的好处。有些建设单位为了降低建设成本，便更改甚至取消节能设计。

1.3 施工质量问题

外墙保温技术主要有两种做法，即外墙内保温、外墙外保温。外墙内保温占使用面积；影响二次装修；“热桥”问题不易解决，即在内墙与板交接处的外墙，由于没有保温层的保护，在冬季该处的墙角与墙体存在温度差，如果室内湿度适合的话会产生结露现象，造成墙体发霉、开裂；另外，室外的墙体在一年当中的变形较保温层的变形大，如此反复，会造成墙体与保温层的空鼓开裂。外墙外保温出现裂缝情况的也非常普遍。主要表现为抹面砂浆不均导致的裂缝，正负风压、热胀冷缩、湿胀干缩引起的裂缝，不完全外保温引起的裂缝。

1.4 政府监管不到位

当前，许多建筑达不到建筑节能标准，很大的原因是因为即使违反了建筑节能强制性规范也没有相关部门追究责任，以至于这些强制性的条文形同虚设。我们有专门的审图机构审查建筑节能，他们关注的只是该设计是否使用了节能技术或节能材料，并没有审查这些技术和材料的组合的真实效果。许多审查通过的建筑，实际上依然达不到节能的效果。

1.5城市供暖系统陈旧，阻碍节能工作的开展

我国城市主要采用集中供暖，节能建筑与不节能建筑同样收费，导致人们对采暖建筑的积极性不高。另外，采暖收费应该按照实际消耗的热量来计算，而我国现在采暖的分户计量表的安装上不普遍。

鉴于以上的原因，我们应该有针对性的采取相应的措施，有效推进我国建筑节能工作的顺利进行。

2、对策建议

2.1采取强有力的行政手段

由于目前公众的节能意识淡薄，我们不能指望公众自觉的履行节能的义务，仅仅依靠市场之手也难以单独推动，必须借助强有力的行政手段。政府应加强引导，做好示范。借鉴国外已有经验，对于公共建筑，尤其是政府建筑应首先建立详细的用能指标，而对私人的住宅采用减免税收的办法进行鼓励。就我国而言，也可以对公共建筑实行严格的节能办法，对开发节能型住宅的房地产商给以税收的优惠，对购买节能型住宅的业主也可以给以一定的补偿。

2.2加大力度发展建筑节能的技术

一方面要改进施工工艺，着力解决保温施工中的“冷桥”问题以及墙体的开裂空鼓；另一方面努力研发新型节能材料，包括各种节能墙体材料、保温隔热材料和高性能的建筑玻璃等。

2.3加大建筑节能工作的监控

从98年至今，我国已出台居住建筑和公共建筑的节能设计标准。在设计阶段，90%的新建建筑满足节能设计的要求，但真正实现的不足30%，所以我国的节能工作很大程度上停留在政策层面。建筑建成后，没人去验收其是否达到节能标准。所以应建立对建筑从设计到竣工验收的全程监控机制，并强力执行。

2.4改善供暖体系

采暖收费应根据建筑的实际消耗量计费，消耗少的要少交费，如此才能调动人们节能的积极性，实际上，人在很大程度上是受利益驱动的，当其能实实在在的体会到节能的好处时，会主动行动。

能源短缺是我们发展过程中必然遇到的一个瓶颈，开展节能工作势在必行，建筑能耗已逐步成为中国能源消耗的主体之一。我国正处于城市化和现代化建设的高速发展阶段，建筑用能飞速增长，我们必须抓住这个时机，给予建筑节能高度重视，采取有效地措施，推进建筑节能工作的顺利进行。

参考文献：

- (1) 陈广斌、张丹. 我国建筑节能的现状与趋势. (J) 山西建筑, 2007; (13).
- (2) 左艳凤, 俞木. 建筑节能急需解决六大问题. (J) 观察, 2008; (7).
- (3) 何琼. 我国建筑节能若干问题及思考. (J) 工程设计与研究, 2009; (06).

作者简介：

梅丞廷（1981-），男，助理工程师，西北大学基建处，陕西，西安 710127
通讯地址：陕西省西安市长安区郭杜教育科技产业园区学府大道1号 710127
电话：13772039606 e-mail:mchting@163.com

(本文来源：陕西省土木建筑学会 文径网络：文径 尹维维 编辑 刘真 审核)

关于 [节能](#) [热桥](#) [开裂](#) 的相关文章

- 钢筋混凝土复合受扭构件的开裂扭矩试验研究 2015-5-18
- 建筑与小区给排水设计中的节水节能措施 2015-3-19
- 基于模糊控制技术的供暖节能技术研究 2014-5-12
- 2014中国（西安）国际建筑节能环境发展论坛 2014-1-25
- 2014中国（西安）国际建筑节能环境发展论坛参会回执表 2014-1-25
- 关于第八届中国国际建筑节能及新型建材展览会通知 2014-1-14

上一篇：[建筑工程中环保问题的分析](#)

下一篇：[绵阳市游仙区吴家村居民安置小区灾后重建规划设计](#)

