



陕西建筑	1200
• 建筑文化	40
• 环境规划	71
• 建筑设计	155
• 工程结构	107
• 建筑施工	371
• 地基基础	118
• 建筑管理	214
• 建筑经济	124

点击排行	点击数
1 联系我们...	17061
2 级配压实砂石垫层在西安地	13362
3 低碳城市建设在西安的探索	10693
4 先进集体、先进个人事迹选	7886
5 某工程十字钢柱与箱型钢梁	7535
6 建筑材料二氧化碳排放计算	7468
7 陕西土木建筑网简介...	7437
8 短肢剪力墙的配筋要求...	7369
9 应用CAD外部参照进行建筑	6843
10 夏热冬冷地区绿色办公建筑	6838
11 高空倾斜墙体悬挑外架搭设	6806
12 浅谈框架结构中构造柱施工	6794
13 西安交通大学人居生态楼建	6521
14 东北地区井干式传统民居建	6429
15 型钢悬挑式脚手架在工程中	6237

土木建筑网首页 > 陕西建筑 > 环境规划 > 结合周至县小城镇建设浅谈农村小城镇建设规划问题

结合周至县小城镇建设浅谈农村小城镇建设规划问题

阅读 2853 次

摘要： 本文从周至县小城镇建设存在的问题入手，对农村小城镇建设进行分析，从而探讨小城镇的规划思路，加快社会主义新农村建设的步伐。...

结合周至县小城镇建设浅谈农村小城镇建设规划问题

韩红娟

(周至县规划建设和住房保障局 710400)

小城镇建设规划起步于20世纪80年代初，规划期限一般为20年，同时也为20年后的远景发展做出了轮廓性规划。为应对小城镇近期的发展布局和主要建设项目作出合理安排，编制小城镇近期建设规划的期限一般为3—5年。随着全国小城镇建设的迅猛发展，许多地区小城镇已开始进行第2次—3次总体规划的编修工作。由于周至县处于中西部，发展相对滞后，大部分地方小城镇建设的第一次总体规划正在建设或刚刚起步。根据周至县实际，现就规划在小城镇建设中的重要性谈几点看法。

一、目前周至县小城镇建设的基本情况

周至县共计有22个乡镇，376个行政村，1410个自然村，全县人口约65万人。现有行政建制镇9个，城镇人口约12.4万人，其中县城人口6.3万人，居周至县城镇之首。除厚畛子镇处于秦岭腹地外，其余8个镇分布在周至县平原地区。平原地区的城镇密度达每平方公里11.64个，高于全省、全市平均水平。自1998年至2009年底，周至县新增城镇建设规划面积20平方公里，投入各类建设资金2.5亿元，城镇人口从10.9万人增加到12.4万人，城镇化水平提高了9个百分点。

自2008年实施“关中百镇”建设工程以来，周至县9个建制镇先后被确定为“关中百镇”的建设重点镇；哑柏镇、终南镇被评定为省级小城镇建设示范点，马召镇被评定为市级小城镇建设示范点，县政府和曲江新区携手在楼观镇打造全国一流的示范小城镇—楼观新镇。小城镇建设正在稳步推进。

二、小城镇建设的作用和目前存在的问题

1. 1小城镇建设的重要作用

中共中央和国务院2010年一号文件强调加大统筹城乡发展力度，大力推进城镇化。具体解读是：所谓新型城镇化，就是要由过去的片面追求城市规模扩大，空间扩张，改变为以提升城市文化、公共服务等内涵为中心，建设高品质的宜居城镇。小城镇处于城市和农村的中间环节，它是农村经济和城市经济的交叉点，是城市建设和农村建设的区域性中心，既是城市的发展边缘，又是农村的发展中心。发挥着上联大中城市，下接农村区域的纽带作用。小城镇是农村经济规模化、信息化和农村经济结构转型的地域载体；是自下而上的城市化的重要贡献者，是统筹城乡发展，解决“三农”问题的重要途径；是农村社区向城市社区转变的过渡区域。

2. 2目前小城镇建设中存在的问题

近年以来，周至县编制了全县各建制镇及部分集镇的总体建设规划，各建制镇的道路建设等基础设施均有明显改善，但是还存在着一些问题和不足。首先，小城镇镇区规模普遍偏小，聚集、带动、辐射作用不强。多数镇区人口不过近万人，镇区面积较小，加之经济实力较弱，给排水、供热、环卫、道路、绿化、文化体育、医疗卫生、教育等公共服务设施建设滞后，难以将人流、物流、信息流等重要发展资源吸引到镇区。其次，小城镇形态定位模糊，城镇建设缺乏特色。过去的城镇规划重功能性定位，而对城镇的结构形态描述较为模糊。城镇规划的面面俱到，各方面都有，同步建设，缺乏地域特色，甲镇和乙镇一个样，县城

和建制镇一个样，只是规模上存在区别，重复建设的多，协调发展建设的少。再次，城镇建设资金缺乏，后续动力不足。目前我县的小城镇建设资金来源单一，资金总量偏小。仅仅指靠上级政府资金支持，远不能满足小城镇建设发展需求。最后，小城镇建设中重建设轻管理现象严重，公共服务的保障措施不到位。

三、科学统筹、合理规划破解小城镇建设的瓶颈

小城镇建设涉及面广，是一项复杂而艰巨的系统工程，需要各方面的共同努力才能达到小城镇发展的最终目标。科学规划、合理布局是发展全县经济和推动小城镇建设发展的排头兵，是发展建设的先驱力量。规划的确是推动全县一盘棋，镇镇有特色的保障，是统筹城乡发展的先决力量。

3.1明确小城镇的形态定位和发展方向，提高规划建设水平。

按照规划设计超前，规模大小适度，合理安排好个乡镇的总体规划，既要体现建设的整体服务水平，又要展示各地区的地域特色、产业发展特色。如周至县富仁乡的土质好，处平原地带，规划要体现蔬菜基地的特点、九峰乡处秦岭边缘，要体现杂果林基地的特点、哑柏镇和青化乡靠近渭河，要体现苗木基地的特色等等。规划中除了镇区发展是重点外，特色产业的需求也是规划的重点。

3.2处理好整体规划和专项规划的关系，明确建设的方向。

以整体规划为发展建设的纲要，处理好整体与专项之间的关系。如商业区与居住区建设的次序、道路建设与给排水系统建设之间的矛盾等。充分利用现有资金，合理的按照规划的整体要求，逐步实施，分步实施，层层推进。不能今天建成了，明天又拆了建，造成重复建设，造成浪费。

3.3全方位拓展融资渠道，推进小城镇建设。

目前，小城镇建设资金的来源单一，资金总量较小，要充分利用现有的融资平台，把小城镇建设的公共服务设施建设到位。再包装好小城镇建设中的商业区、住宅区、特色产业区、市场等项目，按照政府推动、市场运作、专业化管理小城镇建设投资、融资的建设的机制，解决资金问题。如商业区、住宅区可以引进到城镇落户安家的户籍政策，既解决了城镇人口增长的问题又繁荣了城镇的市场，还推动了城镇规模扩大。

四、结束语

西安地区农村小城镇建设虽然数量不少，但是整体规模和整体实力还相对较弱。因此，我们要坚持科学统筹、合理规划为小城镇建设的指明最终方向；要坚持突出重点、兼顾一般，为小城镇建设的最终胜利打下坚实的基础；要坚持特色突出、个性明显，打造有地域特色的小城镇发展路子；要立足实际、合理布局，为小城镇建设和发展做出规划工作者应有的贡献。

(本文来源：陕西省土木建筑学会 文径网络：文径 尹维维 编辑 刘真 审核)

关于 [小城镇建设规划](#) 的相关文章

- 城镇化进程中的工程建设项目风险分析 2015-7-22
- 浅谈建设工程施工企业管理 2015-6-25
- 陕西建设工程质量检测行业现状及对存在问题的对策 2015-3-4
- 北方地区农村绿化规划策略研究 2014-11-3
- 科技支撑新型城镇化建设学术研讨会在西安召开 2014-10-14
- 科技支撑新型城镇化建设学术研讨会参会回执表 2014-9-29

上一篇：[从采暖期制定中探索节能减排之路](#)

下一篇：[西乡县站前广场商住小区规划设计构思](#)