

《建设监理概论》试卷（三）

| 总得分 | 阅卷人 | 复查人 | 考试方式 | 本试卷考试分数占学生总评成绩比例 |
|-----|-----|-----|------|------------------|
| | | | 闭卷 | 80% |

| | |
|----|----|
| 分数 | 40 |
| 得分 | |

一、单项选择题（本大题共 40 小题，每小题 1 分，共 40 分，在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选或未选均无分。）

- 建设工程监理实施的前提是（ ）。
 - 工程建设文件
 - 建设单位的委托和授权
 - 有关的建设工程合同
 - 工程监理企业的专业化
- 把建设工程监理与政府对建设工程行政性监督管理活动区别开，是（ ）的体现。
 - 建设工程监理的服务性
 - 建设工程监理的独立性
 - 建设工程监理的公正性
 - 建设工程监理的科学性
- 工程建设监理与政府工程质量监督的区别是（ ）。
 - 前者属于强制性的政府行为，后者属于社会的、民间的
 - 前者属于社会的、民间的，后者属于强制性的政府行为
 - 前者属于监督机构行为，后者属于社会化行为
 - 前者属于监督机构行为，后者属于强制性的政府行为
- 建设工程监理的依据为（ ）。
 - 法律、法规和建设工程合同
 - 法律、法规
 - 建设工程合同
 - 法律
- 工程建设监理是（ ）。
 - 业主的项目管理
 - 工程项目投资、质量、进度三大控制
 - 工程咨询
 - 对项目建设专业化社会化的监督管理
- 工程建设监理过程中，被监理单位应当按照（ ）的规定接受监理。
 - 工程建设监理合同
 - 工程建设合同
 - 监理单位给被监理单位的书面通知
 - 项目法人给被监理单位的书面通知
- 国外独立投资项目或国外贷款项目建设的监理任务（ ）。
 - 可以委托国外监理机构监理
 - 必须由中国监理机构监理
 - 可以委托国外监理机构监理，但必须有中国监理单位任监理顾问
 - 可以委托国外监理机构监理，但应聘请中国监理单位参加，进行合作监理
- 工程建设监理单位的服务性反映在（ ）。
 - 它是为业主服务的
 - 它是为业主与承建单位双方正当利益服务的
 - 它是社会化、专业化的机构
 - 它是中介机构，只收取监理报酬，不能从事建筑产品生产经营活动

- 在直线职能制项目监理组织中，对计量、检测、试验和旁站监理工作直接进行监督、指导、协调的是（ ）。
 - 子项目监理工程师
 - 专业监理工程师
 - 总监代表
 - 监理员
- 可以按设计阶段和施工阶段委托监理单位的是（ ）模式下的监理模式。
 - 平行发包包
 - 设计或施工总分包
 - 项目总承包
 - 项目总承包管理
- 直线职能制监理组织形式的缺点之一是（ ）。
 - 多头领导
 - 纵横向协调工作量大
 - 职能部门与指挥部易产生矛盾
 - 总监理工程师负担大
- 在组织结构中，如果组织缺乏足够的（ ）将会使其运行陷入无序的状态。
 - 管理层次
 - 管理跨度
 - 管理部门
 - 管理职能
- 工程建设监理投资控制要力求使项目在满足（ ）要求的前提下，实现项目实际投资不超过计划投资。
 - 质量和安全
 - 质量和进度
 - 安全和工期
 - 质量、进度和造价
- （ ）是一种反馈控制。
 - 主动控制
 - 被动控制
 - 事前控制
 - 动态控制
- 监理工程师为避免控制的时滞影响，应当采取如（ ）的主动控制措施，使控制工作更为有效。
 - 积极主动的发现工程建设过程的各种问题，并采取措施加以纠正
 - 调动每个监理人员的积极性，为实现目标做出贡献
 - 制定目标规划和计划，为目标控制提供依据
 - 识别影响目标实现的各种潜在因素，并采取有效措施避免或减少它们的影响
- 监理单位在实施建筑工程监理时，应对（ ）进行控制。
 - 工程质量、施工工期和施工成本
 - 工程项目功能、使用要求和质量标准
 - 工程建设投资方向、投资结构
 - 施工质量、建设工期和建设资金的使用
- 在正常使用条件下，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程的最低保修期限为（ ）。
 - 1 年
 - 2 年
 - 3 年
 - 4 年
- 工程项目建成后，不可能像某些工业产品那样，可以拆卸或解体来检查内在的质量，所以工程师应重视（ ）的控制。
 - 施工前期
 - 施工工艺和施工方法
 - 施工准备和施工过程
 - 投入品质量
- 工程建设不同阶段对工程项目质量有着不同的影响。工程（ ）是影响工程项目质量的决定性环节。
 - 设计阶段
 - 竣工验收阶段
 - 施工阶段
 - 项目可行性和决策阶段
- 造成工程质量终检局限性的主要原因是（ ）。
 - 隐蔽工程多
 - 工序交接多
 - 检验项目多
 - 影响因素多
- 项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务不包括（ ）。
 - 审查工程变更方案
 - 进行工程计量
 - 签署工程款支付证书
 - 协助业主与承包单位签订承包合同
- 进口设备外贸手续费的计算公式为：外贸手续费=（ ）×人民币外汇牌价×外贸手续费率。
 - 离岸价
 - 离岸价+国外运费
 - 离岸价+国外运输保险费
 - 到岸价
- 进口设备关税的计算基数为（ ）。

- A. 离岸价 B. 离岸价+国外运费
C. 离岸价+国外运输保险费 D. 到岸价
24. 在建设项目投资构成中, 单机无负荷试运转费包含在()中。
A. 联合试运转费 B. 安装工程费
C. 间接费 D. 预备费
25. 利用横道图表示建设工程进度计划的优点是()。
A. 明确反映关键线路 B. 明确反映关键工作
C. 明确反映计算工期 D. 明确反映工作机动时间
26. 在工程项目进度控制计划系统中, 用以确定项目年度投资额、年末进度和阐明建设条件落实情况的进度计划表是()。
A. 工程项目进度平衡表 B. 年度建设资金平衡表
C. 投资计划年度分配表 D. 年度计划项目表
27. ()是一个由若干个处于不同层次且相互间有关联的网络计划组成的系统。
A. 搭接网络计划 B. 多级网络计划
C. 时标网络计划 D. 无时限网络计划
28. 在工程建设设计进度控制计划体系中, 需要考虑设计分析评审的工作时间安排的进度计划是()。
A. 各专业详细的出图计划 B. 施工图设计工作进度计划
C. 初步设计工作进度计划 D. 设计作业进度计划
29. 新建、改建、扩建工程项目的安全设施, 必须与主体工程()。
A. 同时规划、同时批准、同时立项 B. 同时参与、同时标识、同时发包
C. 同时设计、同时施工、同时使用 D. 同时发布、同时销售、同时上市
30. 建设工程项目的安全设施投资应当()。
A. 纳入建设项目概算 B. 包含在分项工程单价内
C. 在付给承包商费用中扣除 D. 纳入国家计划
31. 开展安全预评价工作, 是贯彻落实()方针的重要手段。
A. “质量第一, 信誉至上” B. “企业负责, 政府监督”
C. “领导负责, 群众监督” D. “安全第一, 预防为主”
32. 安全生产管理的主要对象是()。
A. 危险源 B. 企业员工 C. 生产设备 D. 企业领导
33. 某工程项目施工过程中, 工程师未按约定参与隐蔽工程验收, 事后提出对已经隐蔽的工程进行重新检验的要求, 则根据施工合同示范文本, ()。
A. 工程师无权提出重新检验的要求
B. 工程师应承担由此发生的全部费用, 并相应顺延工期
C. 发包人应承担由此发生的全部费用, 并相应顺延工期
D. 应视检验结果; 确定是否由发包人承担由此发生的全部费用
34. 某设备安装工程, 双方在合同中约定需要试车, 根据施工合同示范文本的规定, 如已具备联动无负荷试车条件, 组织试车应当是()。
A. 发包人 B. 工程师 C. 设备供应商 D. 承包人
35. 某设备安装工程, 双方根据施工合同示范文本在合同中约定需要试车。如未经试车, 发包人希望尽早将该项目投入使用, 则()。
A. 工程未经竣工验收, 发包人可以使用
B. 经工程师验收合格, 发包人可以使用
C. 如发包人强行使用, 由此发生的质量问题, 由发包人承担责任

- D. 如发包人强行使用, 由此发生的质量问题, 由承包人承担责任
36. 某工程项目合同约定卫生洁具由发包人采购, 现场交货前发包人未通知承包人派代表共同进行清点, 即口头指示承包人的仓库管理员负责保管。使用时发现部分洁具损坏, 则应由()。
A. 承包人负责赔偿损失 B. 发包人承担损失责任
C. 仓库管理员负责赔偿损失 D. 发包人和承包人各承担 50% 的损失
37. 监理工程师应针对不同管理层提供不同要求和浓缩程度的信息, 这体现了建设工程信息管理工作的()。
A. 有效性原则 B. 时效性原则 C. 标准化原则 D. 量化原则
38. 承包单位向监理单位的工程质量检查验收申报表采用()。
A. 工程款支付申请表 B. 报验申请表
C. 工程材料报审表 D. 工程竣工报验单
39. 工程项目监理部用监理工作联系单回复混凝土浇灌申请时, 可以由()签署。
A. 监理员 B. 土建工程监理工程师
C. 总监理工程师 D. 监理部技术负责人
40. 建设工程参建各单位, 在工程文件形成和积累的过程中, 应()。
A. 由总监理工程师负责, 指定的专人具体实施完成该项工作
B. 由建设单位负责组织、监督、检查, 各单位各自形成相应的工程文件, 汇总到建设单位
C. 将该项工作纳入工程建设管理各个环节和有关人员的职责范围
D. 由建设单位负责组织、监督、检查, 各单位各自形成相应的工程文件, 汇总到建设单位后, 提请当地城建档案管理部门进行预验收

| | |
|----|----|
| 分数 | 20 |
| 得分 | |

二、多项选择题(本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分, 在每小题列出的五个备选项中有两个或两个以上是符合题目要求的, 请将其代码填写在括号内。错选、多选、少选或未选均无分。)

1. 工程建设监理应具有公正性, 它是()。
A. 工程建设监理制度的基本原则 B. 工程建设监理正常和顺利开展的基本条件
C. 项目业主的必然要求 D. 承包商的要求
E. 监理行业的执业准则
2. 合理的组织设计不宜使管理层次太多, 否则会出现()等不足。
A. 信息传递慢 B. 多头领导
C. 协调工作困难 D. 权力分散
E. 职责不清
3. 工程在正常使用条件下, 最低保修期限由设计文件规定的是()。
A. 地基基础工程 B. 卫生间防渗漏
C. 电气管线安装 D. 主体结构工程
E. 屋面防水工程
4. 建设单位的质量责任有()。
A. 选择勘察设计单位和施工单位, 在合同中必须提供与建设工程有关的原始资料
B. 根据工程特点, 配备相应的管理人员
C. 在工程开工前, 负责办理有关的手续, 组织设计交底和图纸会审
D. 按合同规定和有关要求购买相应材料, 对发生的质量问题承担相应的责任
E. 按工程设计图纸和施工技术规范标准组织施工
5. ()属于工料测量师行在立约后阶段的任务。

- A. 就考虑中的工程变更的大约费用，向建筑师提供建议
 - B. 审核及评估承包人提出的索赔，并进行协商
 - C. 回顾分析项目管理和执行情况
 - D. 对不同的设计及材料进行成本研究
 - E. 就工程的招标程序、合同安排、合同内容方面提供建议
6. 下列费用属于建设项目静态投资的是()。
- A. 勘察设计费
 - B. 建设期贷款利息
 - C. 新开征税费
 - D. 建设单位管理费
 - E. 汇率变动部分
7. 工程项目建设总进度计划的组成部分包括()。
- A. 编制说明
 - B. 可行性研究报告
 - C. 设计任务书
 - D. 工程项目一览表
 - E. 工程项目总进度计划
8. 工程项目年度计划的内容有()。
- A. 文字部分
 - B. 表格部分
 - C. 投资计划年度分配表
 - D. 工程项目进度平衡表
 - E. 工程项目一览表
9. 某工程项目承包人将部分工程分包给专业工程分包人，承包人对分包人应承担的主要责任和义务有()。
- A. 组织分包人参加发包人组织的图纸会审
 - B. 向分包人提供完整的总包合同供查阅
 - C. 要求监理工程师为分包人提供分包工程施工所要求的施工场地和通道
 - D. 协调分包人与同一施工场地的其他分包人之间的交叉配合
 - E. 向分包人提供与分包工程相关的各种证件、批件和各种相关资料
10. 建设工程施工劳务分包合同中，由工程承包人承担费用的是()。
- A. 各种证件、批件、规费，涉及劳务分包人自身的手续除外
 - B. 由于劳务分包人自身原因造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款
 - C. 劳务分包人所需的生产、生活临时设施
 - D. 运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备的保险
 - E. 劳务分包人从事危险作业的职工意外伤害保险

| | |
|----|----|
| 分数 | 10 |
| 得分 | |

三、简答题（本大题共 2 小题，每小题 5 分，共 10 分）

1、简要回答建设工程监理组织设计的原则。

2、工程质量事故的特点有哪些？

| | |
|----|----|
| 分数 | 30 |
| 得分 | |

四、案例分析（本大题共 2 小题，每题 15 分，共 30 分，按题目要求回答问题。）

[案例 1] 某家属楼工程。建设单位首先以邀请招标的方式委托了某监理公司承担了施工阶段的监理任务，并签订了委托监理合同，建设单位又以公开招标的方式选择了某集团七公司承担了家属楼的施工任务，并以施工合同示范文本的形式签订了施工合同。

在施工过程中发生了以下几个事件：

1. 由于旧建筑物挡住施工现场出入口的通道，使车辆不能顺利通行；监理工程师要求施工单位进行拆除。增加拆除费 1.2 万元。
2. 在保修期内屋面漏雨，施工单位接到监理工程师的抢修通知书后 7d 内进场维修，由此发生的费用 0.3 万元。
3. 由于建设单位的需要，将原设计位置的污水池挪位，要求施工单位进行施工；增加费用 0.2 万元。
4. 施工单位按施工图样放线并经监理工程师进行了检查，但在后来确认放线错误。为纠正错误，施工单位重新放线，增加费用 0.2 万元。
5. 由于云娜风暴的影响，使在建工程实体遭到不同程度的破坏，监理工程师指示施工单位进行了灾后清理，因此使施工单位增加费用 0.32 万元。
6. 监理工程师指示施工单位完成工程量清单以外的工作，因此增加费用 1.3 万元。

施工单位在有效期内就以上发生的事件提出费用索赔。

问题：

监理工程师对施工单位提出的索赔将如何处理？

[案例 2]某业主拟开发建设一工程项目，与施工单位按《建设工程施工合同文本》签订了工程施工合同，工程未进行投保。但在工程施工过程中，遭受飓风不可抗力的袭击，造成了相应的损失，施工单位在法定有效时间内向监理单位提出索赔要求，并附索赔有关的资料和证据。索赔报告的基本要求如下：

1. 遭飓风袭击是因非施工单位原因造成的损失，故应由业主承担赔偿责任。
2. 已建分部工程遭受不同程度破坏，损失计 22 万元，应由业主承担修复的经济责任，施工单位不承担修复的经济责任。
3. 施工单位进场的正在使用机械、设备受到损坏，造成损失 6 万元；由于现场停工造成台班费损失 4 万元，业主应负担赔偿和修复的经济责任，工人窝工费 4 万元，业主应予支付。
4. 施工单位人员因此灾害而有人受伤，处理伤病医疗费用和补偿金总计 4 万元，业主应给予赔偿。
5. 因风灾造成现场停工 6 天，要求合同工期顺延 6 天。
6. 由于工程破坏，清理现场需费用 2.8 万元，业主应予以支付。

- [问]
1. 监理工程师接到施工单位提交的索赔申请后，应进行哪些工作？
 2. 不可抗力发生风险承担的原则是什么？对施工单位提出的要求如何处理？