

## 投资决策、设计过程及估算编制中的工程造价控制

董成英, 张平

(济南济钢设计院, 山东 济南 250101)

**摘要:** 为了更好地控制工程造价, 应把控制工作重点转移到投资决策阶段、设计阶段、估算编制阶段, 特别要抓住关键的设计阶段, 正确处理好技术与经济的对立统一关系, 努力降低工程造价, 保证工程造价管理目标的实现。

**关键词:** 工程造价; 造价控制; 概预算; 设计

中图分类号: TU723.3      文献标识码: B      文章编号: 1004-4620(2001)04-0064-02

Project Cost Control of Investment Decision Making, Designing and Budget Estimation

DONG Cheng-ying, ZHANG Ping

(Jigang Design Institute of Jinan, Jinan 250101, China)

**Abstract:** To control project cost potently, the emphases of control work should be transformed to the stages of decision making, designing and budget estimation, especially, the key stage of design should be concerned, the unity in opposition relationship of technology and economy should be dealt with well. Therefore, to realized the management object of project cost, the project cost must be decreased by all efforts.

**Key words:** project cost; cost control; budget; design

工程造价的控制是工程建设管理的重要组成部分。所谓工程造价控制,就是在投资决策阶段、设计阶段、建设实施阶段,把工程造价的发生控制在批准的造价限额内,随时纠正发生的偏差,以保证工程造价管理目标的实现,以求在各个建设项目中合理使用人力、物力、财力,取得最大的投资效益。

### 1 造价控制中普遍存在的问题

长期以来,我国普遍忽视工程建设项目前期工作阶段的造价控制,而往往把控制工程造价的主要精力集中在施工阶段——审核施工图预算,算细帐。这样做尽管也有效果,但毕竟是“亡羊补牢”。要有力地控制工程造价,使我国的工程造价有较大幅度降低,就要坚决地把控制工作重点转移到建设前期阶段上来,尤其是要抓住设计这个关键阶段,以取得事半功倍的效果。

### 2 影响工程造价的主要因素

引起工程造价失控的常见干扰因素有:做方案时规划、设计的深度不够;概、预算计算方法不正确、数据

不准确;概、预算的造价突破投资估算;从项目设计开始至交付使用期间价格上涨,项目规划的改变和设计变更引起的费用增加;施工中不可预见因素的发生,施工不能顺利进行引起的费用增加;对设计和施工不注意进行造价控制等等。

### 2.1 投资决策阶段影响工程造价的主要因素

投资决策阶段的各项技术经济决策,对该项目的建设工程造价有着重大影响。特别是建厂地区和厂址的选择、生产工艺的评选、设备的选用、建设标准水平的确定,更直接关系到工程造价的高低。例如,建厂地区的选择对于保证所建企业的产品能否达到较低的生产成本和国民经济成本,从而取得较好的经济效益,对于建设工程的造价具有重要影响。若建厂地区选择失误,将造成工程造价的巨大浪费。

### 2.2 设计阶段影响工程造价的主要因素

拟建项目经过决策确定以后,设计就成为工程建设的关键。设计对于项目的建设工期、工程造价、质量及在建成以后能否获得较好经济效益,都有着决定性的作用。

在工业建设设计中影响工程造价的主要因素有总平面图设计、工业建筑的平面和立面设计、建筑结构方案的设计、工艺技术方案选择、设备的选型和设计等。

在民用建筑设计中影响工程造价的主要因素有小区建筑规划的设计、住宅建筑的平面布置、住宅单元的组成、户型和住户面积,住宅的层高和净高、住宅的层数、住宅建筑结构方案的选择等。

### 2.3 估算编制过程中影响工程造价的主要因素

在此过程中影响工程造价的主要因素有信息反馈不及时:目前新型设备、材料不断推出,但价格问题老是跟不上,而工程概、预算人员又走不出去,没有较多的机会与外界交流,从而造成了一个较为闭塞的环境,致使某些设备、材料价格的计取不准确;建设单位为了争取立项,要求设计单位按限定投资额度上报;设备、材料的进货渠道不同,也不同程度的影响了价格计取的准确性;由于规划、设计深度不够,造成所提资料较为粗糙,致使工程量有较大出入,从而影响了造价的准确性。其次,由于概、预算人员业务素质不高而造成的计算方法不正确,数据不准确等也是不容忽视的因素之一。

## 3 控制工程造价的措施

### 3.1 在投资决策阶段

投资决策阶段的工程造价控制对建设全过程的工程造价控制具有决定性的作用。在投资决策阶段,工程造价管理人员要主动发挥"经济参谋"作用,对拟建项目各种方案在技术上、经济上的可行性进行全面分析,对各方案所需的投资和投资效益作出估算和评价,提出项目是否可行、应采用何种建设方案的建议,然后根据项目决策,在优化建设方案的基础上,编制出高质量的项目投资估算,使其真正起到控制建设项目总造价的作用。

### 3.2 在设计阶段

在工程设计阶段正确处理技术与经济的对立统一关系,是控制工程造价的关键环节。在工程设计中,既要反对片面强调节约,忽视技术上的合理要求,使建设项目达不到工程功能的倾向,又要反对重技术,轻经济,设计保守、浪费,脱离国情的倾向。尤其在当前我国建设资金紧缺,各建设项目普遍存在概算超过估算、预算超过概算、竣工结算超过预算的情况下,更要强调反对后一种倾向。设计单位和设计人员必须树立经济核算的观念,克服重技术、轻经济、设计保守浪费和脱离国情的倾向。设计人员和工程经济人员应密切配合,严格按照设计任务书规定的投资估算做好多方案的技术经济比较,在降低和控制工程造价上下功夫,工程经济人员在设计过程中应及时地对工程造价进行分析对比,反馈造价信息,能动的影响设计,以保证有效地控制造价。

### 3.3 在估算编制过程中

在估算编制过程中应首先抓好人的因素,举办并参加各种形式的学习班,组织专业人员深入现场,丰富实践经验。特别要重视总结工作,积累、分析投资数据;应做好信息反馈工作,主管部门应协调好设计部门、购货部门及审查部门的关系,将各自所需的信息,通过信息网络来获取,建立必要的价格信息库、投资信息库。更重要的是,概、预算人员应同设计人员一样,走出去,面向社会,去汲取新经验、新技术,真正起到控制造价

的作用。

随着改革开放的不断深入，市场经济的杠杆作用将日益显示出其强大威力。所以，这就需要我们不断认识存在的问题及其危害，坚定不移地把控制工作的重点转移到建设前期阶段上来，努力降低工程造价，才能适应改革开放的需要，才能在市场经济的大潮中立于不败之地。

---

[返回上页](#)