

## 基于大型综合建筑方案设计阶段工程量清单投标报价格式

文/李永福 丁宏坤 刘旭

我国加入世界贸易组织后,行业技术贸易壁垒下降,建设市场将进一步对外开放,我国的建筑企业将更广泛地参与国际竞争。为了适应建设市场对外开放发展的需要,我国的工程造价计价必须与国际通行的计价方法相适应。在我国实行工程量清单计价,有利于与国际惯例接轨,有利于进一步对外开放交流,有利于提高国内建设各方主体参与国际竞争的能力,有利于提高我国工程建设的管理水平。

按照政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格的要求,创造公平、公正、公开竞争的市场环境,以建立全国统一、开放、健康、有序的建设市场,既要与国际惯例接轨,又考虑我国的实际,基于大型综合建筑方案设计阶段工程量清单投标报价的格式,做以下探讨:

为规范承包方的投标报价行为,市场竞争形成价格的原则。“建设工程工程量清单计价与报价”方法和必须遵守的规则,包括统一编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则等。工程价格最终由工程项目的招标人和投标人,按照国家法律、法规和工程建设的各项规章制度以及工程计价的有关规定,通过市场竞争形成工程价格。

1、工程量清单计价是指按《计价规范》招标人编制招标标底、投标人编制投标报价的行为。

工程量清单计价应包括按招标文件规定,完成工程量清单所列项目的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。工程量清单应采用综合单价计价。

综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润,并考虑风险因素。

2、投标人的投标报价,应依据招标文件中的工程量清单和有关要求,结合施工现场实际情况,自行制定的施工方案和施工组织设计,依据企业定额和市场价格信息,或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额进行编制,并自主报价。

3、工程量清单计价应采用统一格式,由下列内容组成:

- 封面;
- 投标总价;
- 单项工程费汇总表;
- 单位工程费汇总表;
- 分部分项工程量清单计价表;
- 措施项目清单计价表;
- 其他项目清单计价表;
- 零星工作项目计价表;
- 分部分项工程量清单综合单价分析表;
- 措施项目费分析表;
- 主要材料价格表。

4、分部分项工程量清单计价表中的序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量按分部分项工程量清单中的相应内容填写。分部分项工程量清单综合单价,应根据《计价规范》规定的综合单价组成,按设计文件或参照附录A、附录B、附录C、附录D、附录E中的“工程内容”确定。

投标人在投标时,依据工程量清单、拟定的施工组织设计、反映本企业技术水平和管理水平的企业定额、市场价格信息等计算和确定综合单价,填报分部分项工程量清单计价表中所列项目的综合单价与合价。  
分部分项工程量清单计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		土石方工程				
1	010101001001	平整场地, 弃土运距 150m	m <sup>2</sup>	1.00		
2	010101003001	挖带形基槽, 二类土, 槽宽 1.40m, 深 0.80m, 弃土运距 150m	m <sup>3</sup>	1.00		
		(以下略)				
		砌筑工程				
6	010301001001	砖基础	m <sup>3</sup>	1.00		
		(以下略)				
		混凝土及钢筋混凝土工程				
14						
		(以下略)				

分部分项工程量清单为不可调整的闭口清单, 投标人对投标文件提供的分部分项工程量清单必须逐一计价, 对清单所列内容不允许作任何更改变动。投标人如果认为清单内容有不妥或遗漏, 只能通过质疑的方式由清单编制人作统一的修改更正。

5、措施项目清单计价表中的序号、项目名称按措施项目清单中的相应内容填写, 投标人可根据施工组织设计采取的措施增加项目。措施项目清单的金额, 应根据拟建工程的施工组织设计和施工方案, 参照《计价规范》规定的综合单价组成确定。

措施项目清单为可调整清单, 投标人对招标文件中所列项目, 可根据企业自身特点作适当的变更增减。投标人要对拟建工程可能发生的措施项目和措施费用作通盘考虑。清单一经报出, 即被认为是包括了所有应该发生的措施项目的全部费用。如果报出的清单中没有列项, 且施工中又必须发生的项目, 投标人不得以任何借口提出索赔与调整。

6、其他项目清单计价表中的序号、项目名称按其他项目清单中的相应内容填写。其他项目清单的金额外负担, 应根据《计价规范》的规定确定: 招标人部分的金额可按估算金额确定; 投标人部分的总承包服务费应根据招标人提出要求所发生的费用确定, 零星工作项目费应根据“零星工作项目计价表”确定; 零星工作项目的综合单价应参照《计价规范》规定的综合单价组成填写。

其他项目清单中的招标人部分, 招标人填写的内容, 包括项目、数量、金额等, 投标人不得随意更改, 且必须进行报价。如果不报价, 招标人有权认为投标人就未报价内容无偿为自己服务。当投标人认为招标人列项不全时, 投标人可自行增加列项并确定本项目的工程数量及计价。

零星工作项目中的工、料、机计量, 要根据工程的复杂程度、工程设计质量的优劣, 以及工程项目设计的成熟程度等因素来确定。一般工程以人工计量为基础, 按人工消耗总量的1%取值。材料消耗主要是辅助性材料的消耗, 可按不同专业人工消耗材料类别列项, 按人工日消耗量计入。机械列项和计量, 除了考虑人工因素外, 还要参考各单位工程机械消耗的种类, 可按机械消耗总量的1%取值。

7、单位工程费汇总表中的金额分别按照分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表的合计金额和按有关规定计算的规费、税金填写。

8、单项工程费汇总表中的单位工程名称按单位工程费汇总表的工程名称填写, 表中金额按单位工程费汇总表的合计金额填写。

9、工程项目总价表中的单项工程名称按单项工程费汇总表的工程名称填写, 表中金额按单项工程费汇总表的合计金额填写。

工程量清单计价是建筑业发展的必然趋势, 是市场经济发展的必然结果, 也是适应国际国内建筑市场竞争的必然选择, 它对招标投标机制的完善和发展, 建立有序的建设市场公平竞争秩序都将起到非常积极的推动作用。

(作者单位: 李永福/山东建筑大学管理学院; 丁宏坤/山东富达装饰工程有限公司; 刘旭/胜利工程设计咨询有限责任公司)

#### 相关链接

我国公司职工监事制度存在的问题及立法完善浅析  
 基于作业成本法的企业内部物流成本探析  
 企业数控技术发展趋势及对策  
 关于我国个人征信体系建设的困惑与思考  
 Baskin公司DNA模型及其应用探讨  
 我国保险统计中存在的问题分析  
 实证会计研究基本理论问题初探  
 厦门环境库兹涅茨曲线的统计分析  
 PFI模式在基础设施建设中的应用研究

本网站为集团经济研究杂志社唯一网站，所刊登的集团经济研究各种新闻、信息和各种专题专栏资料，均为集团经济研究版权所有。

地址：北京市朝阳区关东店甲1号106室 邮编：100020 电话/传真：（010）65015547/ 65015546

制作单位：集团经济研究网络中心