

城市发展

共创城市品牌 协力

[中国城市发展网](#) >> [城市发展](#) >> [城市建设](#) >> [内容阅读](#)

未来10年城市基础设施投资最低约16万亿

作者：早报记者 罗晟 来源：东方早报 添加日期：10年10月10日

《中国发展报告2010：促进人的发展的中国新型城市化战略》认为，未来10年，城市基础设施和公共服务的建设投资将大幅增长，而目前依托土地的融资模式不仅总量上难以满足需求，而且也存在较高的金融风险及其他弊端，迫切需要转变融资模式。

报告从城市基础设施建设需求和目前进行的规划出发，预计到2020年，城市基础设施投资总额最低约为16万亿元。如果从2010年开始每年按照GDP总量4%的比例投资城市基础设施，到2020年累计总规模将超过24万亿元。

就此，报告提出六方面的城市建设资金融资渠道。

第一，对使用者付费的服务可以采取梯度式加价的收费方式，少使用者付低费，多使用者付高费，以减轻贫困人群的负担。

第二，允许发行城市建设债券，以缓解地方融资平台的筹资压力。对中小城市可以发行“中小城市集合市政债”。

第三，通过公共部门与私人部门建立伙伴关系提供公共服务。通过采购形式与中标单位签订特许经营合同，由中标单位负责筹资、建设、经营。政府通过给予私人部门长期的特许经营权和收益权，加快基础设施建设和有效运营。

第四，强化项目融资，即以项目公司的现金流量和收益作为还款来源，以项目的资产或权益作抵（质）押而取得的一种无追索权或有限追索权的贷款方式。

第五，稳妥推出资产证券化。资产证券化特别适用于解决有稳定现金流的基础设施建设的扩大融资问题，在中国应有较大发展空间。

第六，加快税收体制改革，尽快开征房地产税和环境税，并以此为基础健全城市税体系，解决城市建设资金过度依赖“土地财政”的问题。

录入：肖波 责编：钟欣

免责声明： 本文系转载相关媒体，仅代表作者个人观点，与中国城市发展网无关。其原创性以及文中陈述文字和内容未经本站证实，文章仅供参考。本站对其真实性、完整性、及时性不作任何保证或承诺。

推荐

城市

-
-
-
-
-
-
-
-

城市

相关内容

- 未来10年城市基础设施投资最低约
- 城市“大饼”缘何越摊越大？
- 成都重庆将是全球发展最快城市
- 城市常识之摩天大楼简史
- 西安：提升城市的文化品位

城事

-
-
-
-
-