

# 城市发展

共创城市品牌 协力城市发展

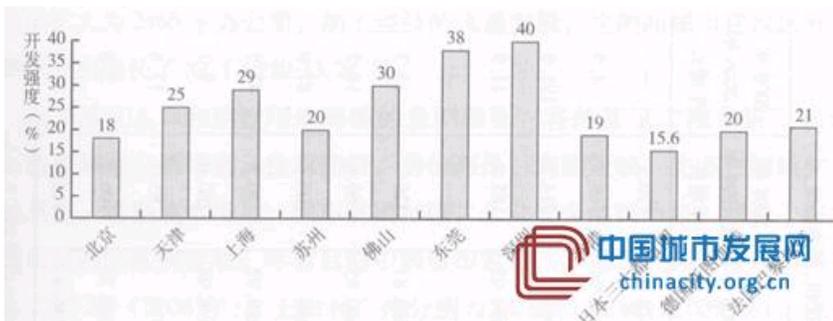
中国城市发展网 >> 城市发展 >> 城市建设 >> 内容阅读

## 2004-2008年中国城市建设用地构成

作者：魏后凯 来源：《2010城市蓝皮书·中国城市发展报告》 添加日期：10年08月17日

### 城市空间开发无序现象严重

当前，中国城市空间开发无序现象十分严重。这种无序开发主要体现在：一是片面强调土地的城镇化，城市用地规模急剧外延扩张。二是一些大城市“贪大求全”，全国有183个城市要建国际大都市，40个城市要建CBD，盲目向伦敦、纽约、东京看齐。三是前些年各地不管有无条件都竞相建设开发区，开发区数量多、面积过大，大批不具备条件的开发区“征而不开”、“开而不发”，造成大量耕地闲置撂荒。后来经过长达3年多的清理整顿，到2006年12月，全国各类开发区由6866个核减至1568个，规划面积由3.86万平方公里压缩至9949平方公里。四是沿海一些城市地区开发强度高，资源环境压力较大。目前，深圳的开发强度已达到40%，东莞达到38%，远高于香港、日本三大都市圈、法国巴黎地区和德国斯图加特的水平(见图10)。①五是城市用地结构不合理，工业用地比例偏高，居住和生态用地比重偏低。2008年，全国城市工业用地规模高达8035.16平方公里，占全部城市建设用地面积的20.5%，而生态用地比重不到10%，居住用地比重只有28.8%(见表10)。六是各城市经济的高速增长大多依靠土地的“平面扩张”，土地和空间利用效率较低，尤其是一些城市大建“花园式工厂”，各种形式的“圈地”现象严重。从空间开发角度看，可以认为，过去有些城市的工业化是以牺牲人的福利为代价的，工业用地规模过大、价格偏低、比首过高，利用效率太低。



### 推荐专题



江西推进新型城



衢州新型城市化



城中村改造 刻不



中国城镇化未来

### 城市案例

- 宁夏旅游营销案例浅析
- 借鉴成功经验分析旅游品牌案例
- 广州城市形象的深刻理解和阐释
- 烟台城市宣传片创意案例阐述
- 濮阳市城市品牌营销研究案例
- 肇庆广宁竹海大观总体规划构想方
- 巴塞罗那，造城成功的案例浅析
- 漳州市旅游产业发展总体规划构想

### 城市图说



北京第三代胶囊



哀悼同胞 祈福舟

单位：平方公里

年份	城市建									
	设用地	#居住用地	公共设 施用地	工业 用地	仓储 用地	对外交 通用地	道路广 场用地	市政公 用设施 用地	绿地	特殊 用地
2004	30781.28	9729.08	3771.99	6708.6	1191.15	1716.77	2988.83	1052.75	2855.91	766.2
2006	31765.7	9772.15	4228.54	6867.07	1130.78	1407.39	3377.53	1119.83	3154.69	707.72
2007	36351.65	10496.66	4399.35	7446.02	1133.5	1497.97	3667.96	1164.06	3404.39	712.66
2008	39140.46	11290.24	4677.97	8035.16	1229.58	1617.2	4030.52	1250.54	3785.92	794.25
2004	100	31.6	12.2	21.8	3.9	5.6	9.7	3.4	9.3	2.5
2006	100	30.8	13.3	21.6	3.6	4.4	10.6	3.5	9.9	2.2
2007	100	28.9	12.1	20.5	3.1	4.1	10.1	3.2	9.4	2.0
2008	100	28.8	12.0	20.5	3.1	4.1	10.1	3.2	9.4	2.0

资料来源：根据《中国城乡建设统计年鉴》（2004~2008年）计算



特奥会火炬传递



重庆持续高温气



甘肃舟曲：等你回



烟台市：绿色出行

文章来源：《2010城市蓝皮书·中国城市发展报告》节选自“加速转型中的中国城镇化与城市发展” 作者：魏后凯 中国社会科学院城市发展与环境研究中心副主任、研究员

录入：胡雁霞 责编：钟欣

免责声明： 本文系转载相关媒体，仅代表作者个人观点，与中国城市发展网无关。其原创性以及文中陈述文字和内容未经本站证实，文章仅供参考。本站对其真实性、完整性、及时性不作任何保证或承诺。

### 城事声音

- 宜宾县统筹城乡发展问题
- 石家庄：城市发展与生命牺牲的代价
- 被拆还是不被拆？未来20年济南拆一
- 谁导演了遍及中国的“空城计”
- 我只想为城市发展做点什么
- 铜川市借助互联网发展城市经济
- 城市管理的“疏”与“堵”
- 有关中国城市农村人口的素质问题

### 相关内容

- 2004-2008年中国城市建设用地构成
- 2010全球城市排名中国七城市上榜
- 2010年“十一五”中国城市发展大事
- 2009年“十一五”中国城市发展大事
- 2008年“十一五”中国城市发展大事

设为首页 | 加入收藏 | 关于我们 | 申请友情链接 | 版权与免责声明 | 出国考察声明

联系电话：010-64462852 传真：010-64462856 邮箱：ccyb1102@163.com

版权所有·中国城市发展研究会 京ICP备07017983号

Copyright©2006-2009 All Rights Reserved

