



城市发展

共创城市品牌 协力城市发展

中国城市发展网 >> 城市发展 >> 城市建设 >> 内容阅读

谨防城市“新区”建设盲目造城

作者：杨玉华 罗博 来源：经济参考报 添加日期：09年10月15日

随着我国城镇化快速推进，如今不少地方都兴起了“新城区”建设热。然而记者采访发现，这些正在建设或已经建成的“新区”，在满足当地城市发展需要的同时，也存在着盲目扩张、占用耕地、规划失当等隐忧。对于这种借“新区”之名盲目造城的倾向应引起重视。

不可否认，随着一些地方经济和社会的迅猛发展，原有的城市承载力达到极限，拓展城市发展空间，寻求新的城市生长点理所当然。事实上，如今不少城市通过在城市周边建设新区，开展招商引资，不仅带动了当地工业发展和财税增长，而且缓解了原有城市发展中遇到的人口资源环境压力。可以说“新区”建设是城市发展到一定程度的必然选择。

但并非城市发展一定要建设新城区。一些城市在“新区”建设中缺乏科学规划，大肆占地扩张，使“新区”建设变味成大规模房产开发和造城运动。安徽巢湖日前就被曝出从农民手中大规模征地并改变征地用途出售给房地产开发商，在巢湖岸边大兴土木建造“滨湖城”，不仅增加了巢湖生态治理压力，而且造成数千失地农民生活困难。这一事件典型地反映了当前城市“新区”建设的误区。

事实上，近年来，随着各地城市建设的发展，类似巢湖这样在城市周边实施大规模造城并不鲜见，一些地方打着建设新城区的旗号，违规大搞圈地运动或房产开发，侵占耕地资源，损害百姓利益。甚至出现由于土地审批不规划、安置补偿不合理，政策不到位，引发群众不满和社会矛盾，导致群体性事件。

还有一些地方在城市建设中拍着脑袋搞规划，过于追求扩张，热衷大造新城。结果地虽然圈下来，但招来的商家寥寥无几，新城区终成荒草地。有的即便靠房地产项目带动建起了一栋栋漂亮高楼，但空置率高，所谓的新区也不过是空架子。更有甚者，在新区建设中招不来商，引不到资，最后政府部门亲自上阵，通过财政投入建设办公楼，提升人气。如此种种，新城区建设最终变成了不切实际的盲目造城运动。

“新区”建设变味盲目造城，与一些地方官员错误的城市建设理念不无关系。在他们脑中，造新城就是造政绩。在城市周边圈上一块地，建上一些楼房广场，城市的品味就提升了，城市就显得很现代了，他们的政绩就得以体现了。

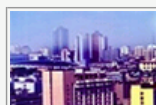
“新区”建设变味盲目造城，深层次原因还在于一些地方“土地财政”思维作怪。一些城市把土地当成“摇钱树”，为了提高地价，获得更多的财政收益，城市管理者热衷于大规模造城，以此拉动地价升值，提升城市价值，谋求更多收益。

一个城市发展水平不光体现在城市有多大，建设有多美，更重要的是看百姓的生活水平和满意程度。在处处提倡科学发展的今天，地方政府在事关百姓生活发展的城市建设中，更应本着科学发展的思路，端正城市规划理念，切实转变城市发展模式，谨防把城市新区建设变味成劳民伤财的盲目造城运动。

推荐专题



和谐发展城市巡



成都中国内陆投



世博会—城市最佳



和谐发展城市巡

城市案例

- 云南石屏县城市策划案例分析
- 中国衡山城市策划案例分析
- 设“城市最佳实践区”匠心独具
- 娄底市城市营销企划案
- 营销思维指导下的城市形象定位——
- 泰山大汉文化城策划案例分析
- 解析滨水城市水文化形象的构造与
- 长江三角洲地区城市体系案例分析

城市图说



流光溢彩的上海



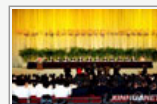
汶川·重生



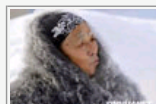
广州实名制火车



北京街头的幸福



上海世博会倒计时



新疆零下40摄氏

城事声音

- 资阳应该如何经营和营销城市？

免责声明： 本文系转载相关媒体，仅代表作者个人观点，与中国城市发展网无关。其原创性以及文中陈述文字和内容未经本站证实，文章仅供参考。本站对其真实性、完整性、及时性不作任何保证或承诺。

- 一个城市的温暖
- 百姓肚子，何时才能重于城市面子？
- 大城市小城市 人生何处起航
- 大雪来临找准城市管理者的位置
- 城市能否让拆迁更美好
- 外墙太脏 谁来维护城市“面孔”？
- 谁来给深圳农民工“作证”？

相关内容

- 乔春洋：激励方法
- 乔春洋：激励理论
- 乔春洋：激励的概念
- 乔春洋：品牌情感
- 乔春洋：品牌科学

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [关于我们](#) | [申请友情链接](#) | [版权与免责声明](#)

联系电话：010-64462852 传真：010-64462856 邮箱：ccyb1102@163.com

版权所有·中国城市发展研究会 京ICP备05086808号

Copyright?2006-2009 All Rights Reserved

