

中国城市发展网 >> 城市发展 >> 城市建设 >> 内容阅读

县级城镇空间拓展的规划对策分析

作者：温冬玲 来源：中国鸣网 添加日期：10年12月31日

当前，我国城镇化建设处于快速发展阶段，县级城镇建设迅速发展，规模日益扩大。县级城镇空间拓展很快，为此，我们要积极探讨找出适合我国县级城镇空间拓展道路，促进城镇化与地方经济发展水平和人口资源环境条件相适应、相协调。

1县级城镇空间拓展的土地需求与供给对策

城市的空间拓展受到很多方面因素的影响。对空间拓展的需求与土地供给的认识要科学合理，要确保城市空间拓展的经济性和实用性。

1.1县级城镇空间拓展有满足社会需要的刚性需求

人口增长的需求——人口增长是社会发展的自然规律，县级城镇空间拓展要满足人口发展和可持续性的需要。

社会转型的需求——随着城镇化建设的加速发展，大量农民到城镇上工作生活，县级城镇空间拓展要满足社会转型的需求。

市场需求——随着社会经济的高速发展，人民不再满足于落后的生活方式，生活条件、居住条件和社会条件的改善是人民的迫切愿望，因此，县级城镇空间拓展存在巨大的市场需求。

1.2县级城镇土地空间供给的原则

人民需求与城市需求之间既有一致性也有矛盾性。县级城镇空间的拓展应立足于社会经济的稳定发展，资源的持续利用和生态环境的有效保护，围绕空间拓展的需求。在土地空间供给的动态发展过程中应遵循以下原则：

承载力原则——县级城镇的发展要考虑到不破坏自然环境、人文环境和生态环境。要把资源节约和环境保护放在城镇发展的重要战略地位，加强规划管理，县级城镇空间拓展的用地必须符合城市环境承载力的要求，严格控制不规范建设。

与城市发展方向、产业目标相结合原则——发挥土地利用总体规划对用地性质和规模，城镇建

推荐专题



环首都经济圈 打



反思城市化 解读



广东建设文化强



温江·中国城市西

城市案例

- “反规划”之台州城市空间规划案例
- “河北旅游”奥运营销活动策划案
- “2008重庆城市”品牌推广案分析
- 鸟巢阿迪力高空无极限——襄樊城市
- 广州白云新城城市设计方案
- 深圳市东部滨海地区发展概念规划
- 聊城市城市品牌的经营策略
- 塑造“浪漫之都 时尚大连”旅游品牌

城市图说



足不出户欣赏十



快过年了，共同关



2010为生计奔波



来到了皇城根脚

设规划对城镇内部功能分区布局要限制和约束，要规范和引导工业和其他非农产业选址布局。

集约化原则——县级城镇的空间拓展用地应集中有限的资金，开发一块发展一块，要通过对基础设施和产业布局及发展的统筹安排，减少重复建设，促进各类资源的集约、有效利用和优化配置。空间布局上要形成一个有机整体。

超前性原则——要重视城市化发展的内涵和质量，要加强基础设施建设。县级城镇可考虑适当超前发展，这样可提高土地的价值，整顿招商引资秩序，吸引投资，促进经济发展。

2 合理选择县级城镇空间拓展用地及发展方向

县级城镇拓展，需要有一个安全舒适、可持续发展的发展空间，需要进行认真的环境评估分析和土地利用规划。

2.1 分析环境承载力

县级城镇空间的拓展需要多方面的基本资源和支撑力量。在拓展过程中，环境承载力的透支，是必须面对现实的问题。因此，在实际工作中要依据城市的具体特征，必须结合县级城镇的现状实际情况进行分析。选择那些可能成为县级城镇空间拓展制约条件的短板因素进行针对性分析。拓展环境容量是一个城镇的经济可持续发展必须解决的问题。环境具有有限性的自我调节能力的量度，当人类社会对环境的作用，不论在规模、强度上，还是在建设程度上超过了这个限值以后环境结构和状态就将发生不利于人类进一步生存发展的变化。县级城镇的环境承载力分析主要是从区域环境容量、社会经济总负荷方面的可持续发展能力确定其合理活动容量。解决环境承载力透支的问题，要尽量削减向环境排放的污染物和修复已被破坏的生态。

2.2 空间拓展的用地和方向

县级城镇空间拓展应在拓展条件适宜性评价的基础上，确定适宜建设的用地，高效利用土地，严格控制建设用地规模，选择个别重点方向拓展。县级城镇规模小，经济实力弱，应当避免分散。根据国家及有关规定，县级城镇空间拓展应对工业、居住、道路和绿化用地布局进行引导与控制，保持合理的建筑密度，选择要有利于城市空间的集约化发展，以集中布局为原则，实行统一规划、建设和管理，节约用地，严格控制城镇建设发展区的无序蔓延，利用现有城市的现有资源和设施，改善环境质量，节约资金。

2.3 选址中避灾避险的因素考虑

近年来，地震、洪水、泥石流等自然灾害会时有发生，加上一般来说城镇的基础设施比较落后，因此在城镇空间拓展土地利用规划分析时要加强对自然灾害的评估，避免在自然灾害的发生。

3 加强县级城镇空间拓展的布局及城市经营模式研究

县级城镇空间拓展的成败，关键在于规划布局的引导和城市经营是否成功。县级城镇一般来说规模不大，虽然各种功能齐全，但没有非常明确的功能分区。一般特点是沿路，特别是沿国道省道发展布局。因此，各地的情况不尽相同，一定要根据实际情况认真分析规划。

3.1 引导分区、完善功能、重点控制

在城镇规划布局中，要合理规划好各功能分区，配套完善的各种基础设施和公共设施，完善城市功能，吸引农村居民就地城市化。在具体规划实施管理中，要重点控制好审批管理关，逐步分区开发建设，限制现有的私人住宅为主的开发建设模式，引入高水平的房地产开发商，建设具有示范作用的以多层住宅为主的房地产小区，引导居民住宅观念的改变。

3.2 有保有拆

由于县级城镇的历史原因，区内会存在老城区、历史文化保护区以及一些环保绿地水域等等，



冬至各地饮食大



老版人民币人物

城事声音

- 政府“阳光采购”应不惧“网友曝”
- 2011上海百姓民生热点：物价收入住
- 民意能否原汁原味
- “胶囊公寓”的逼仄简朴为什么难容
- 众城竞建高楼彰显病态发展
- 《春天里》唱进春晚更应走进现实
- 广州建保障房“很差钱”有点想不通
- 六成富翁“蜗居”在房产所折射的民

应坚持保护与利用相结合，保护原有的风貌和环境，严禁随意拆建。对原有不符合其功能要求的各类人工设施，应逐步迁出，并加强对原生环境的恢复、维护和培育。集中建设商业中心和行政中心新区，利用新区周边土地升值来平衡旧区的保护和搬迁。

3.3城市经营

对于县级城镇，一般很大的财政收入和配套资金的投入支持，因此，城镇空间要有效拓展，就应该引入城市经营的理念，充分利用各种资金进行建设。一般采用的有SOD和TOD这两种空间拓展模式。采用SOD模式主要是进行新区建设，形成新的商业中心和或者行政中心，利用公共设施的吸引力和集聚效应，围绕公共设施进行开发建设，平衡开发投资，拓展城镇空间。采用TOD发展模式可采用市场融资，利用开发商投资建设好交通市政的设施，利用交通道路和市政设施的优势，进行开发建设，平衡开发投资，拓展城镇空间。

4县级城镇空间拓展过程的环境保护和特色规划

4.1维护城镇自然山水格局

一般县级县城的形成，都是在一定条件下，依据自然条件依山靠水发展起来的。因此，要保护和继承山水城市的格局，强化环古城山水绿化。用绿化手段突出山水城市格局，形成环城山水绿化带。重点保护自然山体、水体，以及城市水系和连接山体、水体的历史文化保护区，保护城墙遗迹等历史要素。在老城区内各类设施的配置，应充分体现可持续发展的原则，重视绿化空间的组织，尽量减少对空气、水体、土壤的污染，恢复良好的生态环境。有山有水是建设生态城市良好条件，为人们提供享受自然的休闲场所。满足城镇空间拓展的景观和环境品质需要。特别是能满足蒙山作为打造精品旅游城镇的规划需求。

4.2传承历史人文空间

历史的人文空间是城市的根。城市的发展是城市历史文化的传承和演变，反映着城市生命成长发育的过程。县级城镇不单是地理空间的拓展，还应当保护其历史人文空间，以彰显城市历史特色。对文物保护单位要划定保护范围，并根据实际需要划出建设控制地带，做出相应的管理规定。文物古迹既要注意已经定级的文物保护单位，又要注意尚未定级而确有价值的文物点的保护，经论证无法保存原物的可采取建立标志或资料存档等方式妥善处理。所有的建筑本身与环境均要按文物保护法的要求进行保护，不允许随意改变原有状况、面貌及环境。严格保护山体、水体、各文物古迹、历史遗迹，保护城市主要空间认知点及视廊空间。

4.3彰显地域特色空间

城市所处的地域不同，自然条件有别，其总体布局也有差异。保护城市整体格局，保护城市传统风貌，提升传统商业氛围，形成完善配套设施，建设宜人优雅环境，选择合理开发容量。山区城市沿山坡建设，呈现出立体自由布局的山城景观特色；丘陵地区河谷交错，城市往往被分隔成若干片区；平原城市布局一般紧凑、规整；城市的空间环境特色离开了特定的地域就没有了存在条件。县级城镇要尊重自然，突出城市景观的地方特色，要充分协调保护与发展，协调保护风貌、发展经济与改善居民生活之间的关系，制定具有可持续发展规划战略。

5结束语

城市空间拓展，不只是地方物理空间的拓展，也包括社会发展空间的拓展。在城市空间拓展规划对策中，要科学制定城市发展目标，从全局性、整体性考虑，作出有针对性的城市发展策略。

参考文献：

- [1]刘贵利.城市生态规划理论与方法[M].南京:东南大学出版社, 2007
- [2]王放.中国城市化与可持续发展[M], 科学出版社, 2006
- [3]陈顺清.城市增长与土地增值[M].北京:科学出版社, 2005
- [4]胡俊.中国城市:模式与演进[M].北京:中国建筑工业出版社, 2005

免责声明： 本文系转载相关媒体，仅代表作者个人观点，与中国城市发展网无关。其原创性以及文中陈述文字和内容未经本站证实，文章仅供参考。本站对其真实性、完整性、及时性不作任何保证或承诺。

相关内容

- 县级城镇空间拓展的规划对策分析
- 城镇建设用地预测方法研究——以岳
- 河北省加快推进城镇化的必然选择
- 推进城市发展方式转变——基于江苏
- 论城市生态化与生态城市城镇建设

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [关于我们](#) | [网站导航](#) | [申请友情链接](#) | [版权与免责声明](#) | [出国考察声明](#)

联系电话：010-64462852 传真：010-64462856 邮箱：ccyb1102@163.com

版权所有·中国城市发展研究会 京ICP备07017983号

Copyright?2006-2009 All Rights Reserved

