

# 城市发展

共创城市品牌 协力城市发展

中国城市发展网 >> 城市发展 >> 城市建设 >> 内容阅读

## 科学谋划 突出重点，扎实推进胶州城乡规划一体化发展

作者：王胜德 来源：中国城市发展网 添加日期：10年04月26日

为提升城乡面貌，改善人居环境，近年来，胶州市规划局紧紧围绕市委、市政府确定的“一个目标、三个定位”的总体思路，按照“城乡统筹、和谐发展、规划引领、有序推进”的总体思路，立足高起点，坚持高标准，扎实推进全市城乡规划一体化进程，保证城市建设健康、有序、持续发展。

### 一、科学谋划，统筹兼顾，合理布局全市功能分区

着眼于有效落实青岛“环湾保护、拥湾发展”战略，科学分析城市未来发展需求，提高城市规划的前瞻性和科学性，合理统筹全市各区域、组团规划。

(一) 规划精品产业新区。自2008年3月起，组织胶州湾产业新区规划研究及设计组织工作，通过深入分析和广泛调研，邀请国内专家名院共研论证，立足高品位、高标准，先后高质量完成该区总体规划、核心区城市设计、控制性详细规划、景观设计等，为推进该区稳步发展奠定了基础。

(二) 深化少海特色研究。完成《胶州市少海新城及周边协调区的规划控制意见》，进行了古码头博览区前期规划论证；加强少海与周边对接，尤其是水、电、路、气等市政设施，充分考虑与新老城区的配套衔接；对少海新城控制性详规进一步梳理优化，重点研究主要道路节点的规划方案；组织完成少海新城变电站及线路规划论证，完成白鹭洲、板桥镇方案调整，注重特色，注重内容，彰显文化理念，塑造出胶州特有的城市地标。

(三) 优化城市交通脉络。为凸显城市门厅形象，优化主要干道、节点的城市设计，在海尔大道、胶平路景观设计的基础上，进一步完善环胶州湾高速、济青高速、同三高速出入口、北外环与广州路交叉路口等节点的景观设计，勾勒出具有胶州地方特色的城市景观；对城市主要道路包括海尔大道、福州路、上海路两侧地块及其周边区域进行了城市界面、城市空间形态、建筑形态、景观绿地、城市交通、城市家具、建筑小品等多方面、深层次的梳理，进一步凸显城市道路“窗口”功能。

(四) 加强各组团间联系。结合“一城四区两翼”规划框架，不断完善综合交通、给排水、电力电讯等市政基础设施和教育、卫生、文化等公共设施专项规划。针对新老城区、少海新城、胶州湾产业新区等各组团功能相对独立、无法充分实现城市功能优化和资源共享问题，提出尽快打通温

### 推荐专题



衢州新型化城市



温江·中国城市西



资源枯竭型城市



低碳城市引领新

### 城市案例

- 宜兴新形象 构建大外宣格局（案例）
- 景德镇城市形象策划与推广方案（一）
- 白沟镇的“品牌强镇”战略规划案例
- 西安“中华圣城”城市品牌定位借鉴
- 黎平“侗乡之都”策划案例（三）
- 梧州的城市功能定位、品牌及主题文
- 山东省惜福镇城市形象总体策划案
- 成都宽窄巷子历史文化保护区景观

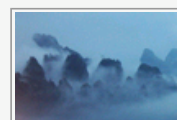
### 城市图说



湖南娄底市新化



世博园内忙碌的



张家界现“阿凡达”



南昌市大学生举

州路、扬州路、上海路、洞庭湖路等建议。同时，对胶州市部分偏远镇的道路交通网络进行重点规划，初步形成了资源共享、优势互补、功能齐全、协调统一的网络化城市发展模式。

## 二、突出重点，快速推进，全力提升新城区规划品质

为彻底解决老城区人口、资源、交通、环境等多方面制约影响，进一步拓展城市发展空间，不断提升新城区规划建设档次，从而使资源要素配置更加科学，城市外观形象更加精美。

（一）倾力打造北中轴线工程。继完成三里河公园、市政广场、新城区主要道路等多项工程之后，倾力打造行政中心北轴线，邀请东南大学等国内外知名设计单位对3.5KM2的新城中心区进行城市设计、具体地块详细规划和建筑单体的方案设计，对其目标定位、总体布局、功能分区、路网结构、空间结构、建筑高度等进行了全面的认证评级。在项目建设上杭州绿城集团已全面进驻，未来目标是此处打造成胶州顶级生活社区。目前，检察院综合商务区、庄里头旧村改造工程等项目已基本完工，领时国际大酒店、喜来登五星级酒店等重点项目已相继开工；中轴线景观绿化工程建设已全面铺开，预计2010年底完工。

（二）稳步推进“三大中心”建设。按照市委、市政府的统一部署，于09年初启动了文化中心、会展中心、体育中心“三大中心”的规划编制工作。“三大中心”位于新城区中心区中轴线的重要位置，是胶州目前规模最宏大、建设技术最复杂、现代化程度最高的公共建筑群，规划本着一体化设计的原则，对中轴线景观进行了统一考虑，建筑与周边环境协调的同时在外形上有所创新，体现出城市独特的人文精神，建成后的“三大中心”将成为展现胶州城市魅力的标志性建筑。

## 三、超前思考，及早谋划，寻求专题研究新突破。

结合胶州社会经济发展中城市规划存在的突出问题，不断加强前瞻性、基础性规划研究工作，积极探索我市城市发展规律，深化对老城区、新城区中心区、胶州湾产业新区等城市重点地区的城市功能、发展方向等研究。

一是针对我市城市框架进一步拉大的现实，开展了城市规划空间专题研究，提出应结合城市发展的实际需要，及时调整城市空间结构布局，明确各片区的功能定位，实现城市建设、经济、社会持续协调稳步发展。

二是针对老城区建设相对滞后，城市面貌更新缓慢，交通拥挤、管网老化、人口密集等问题开展了老城中心区规划建设专题探讨，力争做到新老城区的和谐发展；针对老城区商业网点沿街商业网点占据道路界面、损害城市环境等突出问题通过实地调研和经验借鉴完成了我市沿街商业网点规划控制意见，并起草了《胶州市政府关于进一步规范我市商业服务建筑规划建设的实施意见》。

三是结合我市的千年商埠文化和市委市政府加大我市特色商业街建设的目标要求，结合国内外发达城市的既有经验，开展了商业特色街规划研究；针对目前我市小城镇规划建设中存在的问题，开展了原因分析并提出了进一步加快我市小城镇建设的意见和建议；结合民生服务年，开展了城乡经济适用房建设研究、保障性住房建设研究、社区建设分析等一系列以民生为主题的专题研究。

## 四、转变思路，精细服务，有效指导新型镇村规划建设

为有效指导新型镇村规划建设，主动走下去，多次深入镇村调研，依据各自实际情况，有针对性的提出切实可行的解决思路。

（一）引脑借智提高镇区规划水平。为从根本上提高镇区规划的设计品质，结合实际情况，在全国范围内选择高水平规划设计、景观设计、建筑设计团队就各镇镇中心区、开发小区、商业街、公园绿地等方面给予设计扶持，因地制宜开展重点镇风貌特色规划编制，塑造不同风格的小城镇风貌。其中与上海麦塔城市规划设计有限公司、深圳市规划院等单位合作完成了铺集等镇的控规，在基本控制、优势发挥、特色突出、风貌塑造等方面做了精心设计，有效改善人居环境，优化投资环境，提升了城镇形象。

（二）扎实开展镇区控规优化。着眼于加强对建制镇建设的有效控制，围绕如何优化镇区控规



烟台降雪气温降



美丽玉树：书声与

## 城事声音

- 鄂尔多斯改变了我对“创城”的偏见
- 水淹的广州凸显城市之病
- 给世博会让路的另一种解读
- 如何让百姓感到城市的温暖
- 万州城市色彩色调和建筑个性化的
- 北京：城市交通治理好似笨媳妇和面
- 南京：三问城市交通之“堵”
- 易中天谈宜居城市建设：城市最怕破

展开调研。以重点镇为试点，逐个梳理，提出具体措施。在充分收集、分析基础资料的前提下，由分管领导带队，先后多次到李哥庄、胶莱、张应等镇座谈，就各镇空间布局、功能分区、道路控制、建筑风貌等逐一论证，充分发挥规划设计的指导作用。

（三）持续推进村庄规划及农居设计。为确保村庄整治效果，采取农民主体、宣传引导、技术支持的思路，就村庄规划专门成立调研小组，多次组织设计人员到各村庄进行现场勘察、测量，积极与村两委交流，听取村民代表对村庄整治建设的意见、建议，并在此基础上对村庄路网、排水排污、节点绿化、农居布设、能源节约利用等作细致的考虑和安排，因地制宜、量身定制规划整治方案，村庄面貌和人居环境得到明显改善。为改善农民居住条件，继2007年汇编发放《胶州新农居图集》之后，综合近两年的实践，在多次讨论评定的基础上，今年再次精选修订10套方案，将结集《胶州新农居精选》印发给各镇办和村庄，充分体现了规划编制的统筹兼顾和科学实用性。（来源：胶州市规划局）

录入： arde89 责编：

免责声明： 本文系转载相关媒体，仅代表作者个人观点，与中国城市发展网无关。其原创性以及文中陈述文字和内容未经本站证实，文章仅供参考。本站对其真实性、完整性、及时性不作任何保证或承诺。

#### 相关内容

- 扎兰屯市：城乡规划监察阳光办案彰
- 科学谋划 突出重点，扎实推进胶州
- 县域宜居城市规划与建设的思考
- 浅析小城镇规划建设中生态环境的
- 珠三角城镇群的发展经验与启示

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [关于我们](#) | [申请友情链接](#) | [版权与免责声明](#)

联系电话：010-64462852 传真：010-64462856 邮箱：ccyb1102@163.com

版权所有·中国城市发展研究会 京ICP备05086808号

Copyright?2006-2009 All Rights Reserved

