

中国科学论坛杂志

杂志简介

期刊浏览

检索中心

科技动态

编读往来

在线投稿

电子广告

友情链接

基于建筑业企业对建筑工程施工质量安全问题应对措施探讨

浏览次数: 156

基于建筑业企业对建筑工程施工质量安全问题应对措施探讨

李永福

[摘要] 当前的建筑市场不够成熟的,在工程质量安全上存在着安全责任落实不到位,责任主体行为不规范条件下对工程质量安全问题应对措施进行探讨。

[关键词] 工程质量 安全 生产经营 质量指标 措施

随着社会主义市场经济的逐步建立,有关建筑工程质量与安全的法律、法规也随着建立和逐步完善。1998年3月1日国家颁布实施了《中华人民共和国建筑法》、2000年1月30日国务院颁布了《建设工程质量管理条例》;2002年11月1日国家颁布实施了《中华人民共和国安全生产法》、2004年2月1日国务院颁布了《建设工程安全生产管理条例》;由此可见,我国的建设法规体系在工程实践中日趋完善和充实。但是,当前的建筑市场是发育不成熟的市场,存在许多问题,尤其是在工程质量安全上存在着安全责任落实不到位,建筑工程市场的责任主体行为不规范,建筑工程活动主体违法,施工成本太低,政府工程质量安全监督不够有力,对现阶段市场条件下的工程质量安全理论探讨不深。特别是对当前市场经济中活的跃具体承包者研究不够多、管理不到位

建筑企业的生产对象为建筑商品或建筑劳务,生产的组织和技术,生产经营管理,都具有与一般的工业不同的技术特点,所以,在研究建筑业企业工程质量安全管理问题时,必须了解和掌握建筑业企业生产的特点、内容及其对企业管理的影响。

建筑业企业的生产经营管理具有以下特点:

(1)生产经营业务不稳定——由于建筑产品的多样性,同一时期不同用户对建筑产品的种类需求是不同的,对一个建筑企业来说,其生产经营的对象和业务将是不固定和不稳定的

(2)管理环境多变——这表现为自然环境(包括地点、地质、水文、气候等)多变和社会环境(包括地区社会经济条件,如邻里居民、地方劳动力、地方材料、地方运输、地方服务等协作条件)多变。因而使建筑企业生产经营的预见性、可控性比较差,许多工程要因地因时,即因环境制宜。

(3)特定的投标承包方式——建筑产品多是预约生产,以合同形式承包的。建筑企业首先需要通过投标竞争获得承包工程任务,并通过工程承包合同与用户建立经济法律关系,在招标投标中,往往是一用户多家竞争,而且低价中标竞争十分激烈。

(4)基层组织人员变动大——在建设过程中,不同工程、不同季节,职工的需求量波动很大,工种的配合比例也会有较大的差异。因此,建筑企业内部的管理组织结构适宜项目管制,在劳动用工方面,建筑企业不宜保持庞大的固定工队伍,只宜拥有精干的经营管理人员、工程技术人员和适量的技术工人骨干,工程需要时,再雇用合同工和临时工。

针对建筑业企业的生产经营管理特点来制定工程质量安全情况的评价。工程质量安全分析和评价的内容和步骤是:

1)计算实际工程质量合格品率、实际工程质量优良品率;

2)将实际工程质量指标与合同文件规定的或设计规定的工程质量状况进行比较,找出偏差,进行分析;

3)设备质量情况怎样,设备及安装工程质量能否保证投产后正常生产的需要;

4)有无重大质量事故,产生事故的原因是什么;

5) 计算和分析工程质量事故的经济损失。包括计算返工损失率, 因质量事故拖延建设工期所造成的实际损失, 以及分析无法补救的工程质量事故对项目投产投资效益的影响程度;

6) 工程安全情况, 有无重大安全事故发生, 其原因是什么; 所带来的实际影响如何。

建筑工程质量管理应对措施如下:

1) . 建立质量保证体系---建筑业企业依据质量保证模式, 建立自己的质量保证系统, 编写质量手册, 制定质量方针、技师目标, 使之更具有指令性、系统性、协调性、可操作性、可检查性。

2) . 人、材、机的控制----人是质量的创造者, 质量控制应以人为核心, 把人作为控制的动力, 调动人的积极性、创造性, 增加人的责任感, 树立质量第一的观念。

材料是构成建筑产品的主体。显然在施工项目中, 对材料的质量控制是举足轻重的。

施工机械是实现施工机械化的重要标志, 是现代化施工项目中必不可少的因素。它对施工项目的进度、质量有着直接的影响。因此选好、用好机械设备至关重要。

3) . 控制施工环境与施工工序---影响工程质量的环境因素很多, 有工程技术环境, 如工程地质、水文、气象等; 工程管理环境; 劳动环境, 如劳动组合、作业场所、工作面等。因此, 根据工程项目的特点和具体条件, 应对影响质量的环境因素, 采取有效的措施严加控制, 尤其是施工现场, 应建立文明施工和文明生产的环境, 保持材料工件堆放有序, 道路畅通, 为确保质量和安全创造良好的条件。

建筑工程安全生产与文明施工的管理应对措施如下:

1) . 坚持安全管理原则---坚持安全与生产同步, 管生产必须抓安全, 安全寓于生产之中, 并对生产发挥促进与保证作用。坚持“四全”动态管理, 安全工作不是少数人和安全机构的事, 而是一切与生产有关的人的共同事情, 缺乏全员的参与, 安全管理不会有生机, 效果也不会明显。因此, 生产活动中对安全工作必须是全员、全过程、全方位、全天候的动态管理。

2) . 坚持控制人的不安全行为与物的不安全状态----分析产生安全事故的成因。人、物和环境因素的作用是事故的根本原因, 从对人和物的管理方面去分析安全事故, 人的不安全行为和物的不安全状态, 都是酿成事故的直接原因。

3) . 制定安全管理规章制度---加强安全管理, 制定确实可行的安全管理规章制度和措施十分重要。要落实安全责任, 实施责任管理, 加强安全教育, 例行安全检查。要健全管理组织机构和文明施工管理制度, 做到按专业、岗位、区域等包干负责。

通过以上工程质量安全分析, 进一步讲对于质量安全, 尤其是安全投入多少资金能够把事故发生率最低可接受的范围内、哪个接受点是有不同的想法的。特别是最低价中标的施工的项目上, 这个最低可接受的范围内、哪个接受点建筑总承包企业、建设单位与具体分包商是有大分歧的。建筑总承包企业、建设单位与具体分包商三方要找到结合点是在保证挣钱的前提下, 能够保证质量安全的基本投入使事故发生率减少。为了达到这个目的, 首先要求质量安全应与招标挂钩, 这就要求政府在这个方面有所作为, 要对建设单位有所制约, 否则建设单位不愿意在安全上投入; 其次要求建筑总承包企业与具体的承包商有安全约束要求, 积极改变建筑总承包企业管理人员与具体的承包商管理人员融合起来, 共同作好工程; 第三要求项目经理提高素质, 并尽职尽责, 认真履行合同和执行规范标准; 四是建筑总承包企业要选择好的有势力的分包企业, 共同创品牌, 保证信誉; 五是建设单位和政府招投标时, 可以使建筑总承包企业与具体分包商共同投标, 将技术与资本有机结合起来实现多方交流的目的。

参考文献

1、田金信 主编《建设工程质量控制》中国建筑工业出版社 2004年1月

2、李永福 主编《建设法规》中国电力出版社 2006年2月