

《建设监理概论》试卷（十）

| | | | | |
|-----|-----|-----|------|------------------|
| 总得分 | 阅卷人 | 复查人 | 考试方式 | 本试卷考试分数占学生总评成绩比例 |
| | | | 闭卷 | 80% |

| | |
|----|----|
| 分数 | 40 |
| 得分 | |

一、单项选择题（本大题共 40 小题，每小题 1 分，共 40 分，在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选或未选均无分。）

- 1、工程建设监理的中心任务是（ ）。
A. 控制工程项目目标 B. 控制工程项目建设
C. 控制监理单位的职权 C. 控制工程进度
- 2、按照我国有关文件中的规定，在监理人员监理过程中，负责与工程项目建设的外部关系的组织协调工作的是（ ）。
A. 监理单位 B. 监理单位和业主
C. 承建商 D. 项目业主
- 3、工程建设监理是对（ ）所实施的监督管理活动。
A. 工程质量 B. 工程实施过程
C. 工程项目建设 D. 工程组织单位
- 4、在从事工程建设监理工作，但没有取得《监理工程师岗位证书》的人员一般我们称之为（ ）。
A. 监理员 B. 预备监理工程师
C. 监理工程师 D. 预备监理员
- 5、乙级工程监理企业的资质取得监理工程师注册证书的人员不少于（ ）。
A. 25 人 B. 15 人 C. 5 人 D. 10 人
- 6、适用于监理内容比较明确的中小型工程监理费的计算，业主和监理企业都不会承担较大的奉献的计算方法是（ ）。
A. 按时计算法 B. 固定价格法
C. 工资加一定比例的其他费用计算法
D. 按建设工程投资的百分比计算法
- 7、设计或施工总分包模式的优点不包括（ ）。
A. 协调工作量较小
B. 对投资控制工作有利
C. 设计与施工由一个单位统筹安排，使两个阶段能有机的融合
D. 有利于缩短工期
- 8、矩阵制作为一种有效的监理组织形式，同时也有一些缺点，主要表现在（ ）。
A. 不利于互通情报
B. 要求总监理工程师通晓多种技能
C. 多头领导，职能不清
D. 纵横向协调工作量大，处理不当会造成扯皮现象，产生矛盾

- 9、（ ）属于监理工程师目标控制的被动控制工作。
A. 从工程中发现问题的 B. 采取防偏措施
C. 制定备用方案 D. 确定监理目标
- 10、工程建设监理的中心工作是（ ）。
A. 纠正偏差 B. 项目目标控制
C. 组织和人员配备 D. 检查计划实施情况
- 11、监理单位与项目业主、被监理单位的关系都是（ ）的关系。
A. 合同 B. 监理与被监理 C. 委托服务 D. 建筑市场平等关系
- 12、下列选项特别受到政策监督管理部门“青睐”的是（ ）。
A. 质量 B. 进度 C. 投资 D. 施工
- 13、（ ）是将建设工程风险事件的发生可能性和损失后果进行量化的过程。
A. 风险识别 B. 风险评价 C. 风险对策 D. 风险决策
- 14、建筑工程实行总承包的，且总承包单位将建筑工程分包给其他单位，若分包单位工程出现质量问题，则（ ）。
A. 由工程总承包单位负责 B. 由分包单位负责
C. 由工程总承包单位与分包单位承担连带责任
D. 由监理单位和总承包单位负责
- 15、一名总监理工程师最多能担任（ ）委托监理合同的项目总监理工程师工作。
A. 两项 B. 三项 C. 四项 D. 一项
- 16、监理规划是监理单位接受业主委托并签订监理合同之后，由（ ）主持编写的。
A. 监理单位 B. 项目总监理工程师
C. 监理单位和项目总监理工程师 D. 业主和监理单位
- 17、为了开展监理工作所制定的系列文件，（ ）侧重于解决“如何做”的问题。
A. 监理实施细则 B. 监理规划
C. 监理大纲 D. 监理合同
- 18、某工程师指令将某分项工程混凝土改为钢筋混凝土，对此做出的索赔具体为（ ）。
A. 单向索赔 B. 总索赔 C. 明示索赔 D. 默示索赔
- 19、承包人发出索赔意向通知后，（ ）有权不马上处理该项索赔。
A. 业主 B. 承包人 C. 法人 D. 工程师
- 20、由于第三方原因造成的损失，承包商应向（ ）进行索赔。
A. 第三方 B. 业主 C. 工程师 D. 代理人
- 21、由于发包人不按合同约定支付工程款导致承包人停止施工的，停止施工超过（ ），发包人仍不支付工程款，承包人有权解除合同。
A. 28 天 B. 56 天 C. 两个月 D. 半年
- 22、工程建设的各阶段中，（ ）是工程质量控制的关键。
A. 决策阶段 B. 工程设计阶段
C. 工程施工阶段 D. 工程验收阶段
- 23、对施工图的审核，应注重于（ ）。
A. 是否符合总体方案的要求
B. 反映使用功能及质量要求是否得到满足
C. 建筑高度是否符合要求
D. 建筑外观的艺术效果是否满足美观要求
- 24、下列说法正确的是（ ）。
A. 施工人员素质高低及资质审查不在监理工程师职责范围内

- B. 对于不合格施工人员，监理工程师无权要求承包单位予以撤换
 C. 总承包单位选择分包单位时，不需监理工程师审查认可
 D. 对于特殊作业人员，有时应进行考核或必要的考试、评审，如有必要，应对其技能进行评定，发给相应的资格证书或上岗证明方可上岗
- 25、建筑企业的最终产品检验评定是（ ）的检验评定。
 A. 分项工程 B. 分部工程
 C. 单位工程 D. 分项工程中的每一步
- 26、某构件混凝土由于浇筑不密实，发生了空洞，且主筋漏筋，并超过了合格的规定。经采用高一强度等级的细石混凝土进行补强后再次检查达到设计要求。该分项工程补评为（ ）等级。
 A. 优良 B. 合格 C. 不合格 D. 无法判断
- 27、某建筑工程因质量事故造成 8 万元的经济损失，按事故的性质及严重程度划分，该事故属于（ ）。
 A. 轻微事故 B. 一般事故 C. 较严重事故 D. 重大事故
- 28、进行技术设计和施工图设计的项目投资控制目标是（ ）。
 A. 设计概算 B. 设计预算
 C. 建安工程承包合同价 D. 投资估算
- 29、下列不属于建筑安装工程费用的是（ ）。
 A. 直接工程费 B. 间接费 C. 土地使用费 D. 利润
- 30、价值工程的重要特点是以提高项目（ ）为目标。
 A. 投资 B. 价值 C. 功能 D. 美观
- 31、在设计阶段进行限额设计的最高限额是（ ）。
 A. 经批准的投资估算 B. 设计概算
 C. 施工图预算 D. 规划阶段的投资估算
- 32、工程变更由（ ）审查批准。
 A. 业主 B. 监理工程师 C. 承包商 D. 造价工程师
- 33、在施工阶段中（ ）。
 A. 节约投资的可能性很大 B. 浪费投资的可能性很大
 C. 仅需控制工程款的结算 D. 肯定可以节约投资
- 34、承包商按专用条款约定的时间向工程师提交已完工程量的报告，工程师接到报告后应在（ ）天内按设计图纸核实已完工程量。
 A. 7 B. 8 C. 9 D. 6
- 35、对于承包商已完的工程，（ ）。
 A. 按完工的先后次序进行计量 B. 应全部进行计量
 C. 质量达到合同标准的已完工程才予以计量
 D. 不能确定
- 36、监理工程师处理索赔的一般原则不包括（ ）。
 A. 监理工程师处理双方所提出的索赔必须以合同为依据
 B. 做到处理索赔时以事实和数据为依据
 C. 索赔发生后，监理工程师必须依据合同的准则及时地对索赔进行处理
 D. 监理工程师要在工程完工后才加以验收，这样可以减少索赔的发生
- 37、进度控制的最终目的是（ ）。
 A. 确保项目进度的实现 B. 建设工期
 C. 确保施工方便 D. 控制总项目的进程
- 38、某校在建设教学楼施工过程中，由于受到地下埋藏文物的保护、处理的影响而延长了工期，

则所延长的工期（ ）。

- A. 经监理工程师核查证实后应将其纳入合同工期
 B. 经监理工程师核查证实后，应归施工单位承担责任
 C. 由承包商自身原因造成，应纳入合同工期
 D. 不需核查证实，由施工单位负责
- 39、监理工程师实现进度控制的一个首要前提是（ ）。
 A. 制定一个科学、合理的工程建设进度计划
 B. 了解施工单位情况
 C. 掌握工地的全部详细资料
 D. 协调好各单位之间的关系
- 40、某工程由于种种原因导致工程延期，对其处理正确的是（ ）。
 A. 由于承包单位以外的原因造成工期拖延，承包单位无权提出延长工期的申请
 B. 若承包单位提出延长工期的申请被通过，应纳入合同工期，作为合同工期的一部分
 C. 如果承包单位得到监理工程师批准的工期延期，就要赔偿由于工期延长而支付的误期损失费
 D. 若某项工程被批准为工程延期，业主没有必要承担由于工期延长所增加的费用

| | |
|----|----|
| 分数 | 20 |
| 得分 | |

二、多项选择题（本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分，在每小题列出的五个备选项中有两个或两个以上是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选、少选或未选均无分。）

- 1、监理工作的主要依据有（ ）。
 A. 国家颁布的有关法律、法规
 B. 建设单位与承包单位签订的承包合同
 C. 建设工程的勘察设计报告
 D. 建设工程委托监理合同
 E. 有关部门下发的施工许可证
- 2、建设工程监理费由（ ）构成。
 A. 监理直接成本 B. 监理间接成本
 C. 税金 D. 利率
 E. 利润
- 3、工程建设监理目标控制的基本过程是（ ）。
 A. 计划 B. 投入 C. 转换 D. 反馈 E. 对比及纠正
- 4、风险管理中所运用的对策有（ ）。
 A. 风险回避 B. 风险策划
 C. 风险自留 D. 损失控制
 E. 风险转移
- 5、关于监理大纲、监理规划、监理细则三者之间关系的论述，正确的是（ ）。
 A. 每一项工程都必须具备以上三种文件
 B. 项目监理规划必须根据监理大纲的有关内容来编写
 C. 必须在监理规划的指导下进行项目监理细则的制定
 D. 三者之间没有明显的时间先后关系，而是相互渗透的
 E. 无论何种工程，监理细则都是必不可少的

- 6、可作为暂停施工的理由有（ ）。
- A. 如果继续施工会造成更大损失
 - B. 施工过程中发现有价值的文物
 - C. 发包人不按合同的规定及时向承包人支付工程预付款。在承包人发出要求付款通知后仍不付款，经过一定时间后
 - D. 施工过程中发生不可抗力事件
 - E. 承包人要求对原设计进行变更
- 7、承包人的索赔程序一般分为（ ）。
- A. 索赔意向通知
 - B. 事态调查
 - C. 索赔根据
 - D. 索赔报告递交
 - E. 工程师审查索赔报告
- 8、工程质量事故发生后，事故处理应解决的问题是（ ）。
- A. 搞清原因
 - B. 落实措施
 - C. 妥善处理并消除隐患
 - D. 界定责任
 - E. 大事化小
- 9、影响工程项目施工进度的因素有（ ）。
- A. 工程建设相关单位及物资供应禁毒的影响
 - B. 资金及设计变更的影响
 - C. 施工工期的影响
 - D. 各种风险因素及施工条件的要求
 - E. 承包单位自身管理水平的影响
- 10、限额设计中，设计单位对（ ）造成的项目投资增加不承担责任。
- A. 永久性工程设备数量、型号、规格的变动
 - B. 国家政策变动对设计的调整
 - C. 与工程无关不合理摊派
 - D. 由于设计单位初步设计工作深度不够
 - E. 工资物价调整后的价差

| | |
|----|----|
| 分数 | 10 |
| 得分 | |

三、简答题（本大题共 2 小题，每小题 5 分，共 10 分）

- 1、工程监理费的计算方法有？
- 2、简述主动控制和被动控制的概念，以及如何对两者进行选择？

| | |
|----|----|
| 分数 | 30 |
| 得分 | |

四、案例分析（本大题共 2 小题，每题 15 分，共 30 分，按题目要求回答问题。）

[案例 1] 某学校为解决单身教师的住房问题，拟建设一栋宿舍楼，地上 20 层地下 2 层，钢筋混凝土剪力墙结构。业主与施工单位、监理单位分别签订了施工合同、监理合同。施工单位(总承包单位)将土方开挖、外墙涂料与防水工程分别分包给专业性公司，并签订了分包合同。

施工合同中说明：建筑面积 22000m²，建设工期为 400 天，1996 年 3 月 4 日开工，1997 年 4 月 14 日竣工，工程造价为 3400 万元。

合同中定的结算方法：合同价款调整范围为业主认定的工程量增减，设计变更和洽商；外墙涂料、防水工程的材料费。调整依据为本地区工程造价管理部门公布的价格调整文件。

[问] 在履行合同过程中发生下述几种情况，请按要求回答问题。

1. 总包单位于 2 月 25 日进场，进行开工前的准备工作。原订于 3 月 4 日开工，因业主办理伐树手续而延误至 3 月 7 日才开工，总包单位要求工期顺延 3 日。问此项要求是否成立？为什么？
2. 在基础开挖过程中，土方公司遇到地下文物，因而采取了必要的保护措施。因此，总包单位请他们向业主要求索赔。请问此项要求是否成立？根据是什么？
3. 总包单位在基础回填过程中，已按规定取土样，试验合格。监理工程师对填土质量表示异议，责成总包单位再次取样复验，结果合格。总包单位要求监理单位支付试验费。试问此项要求是否成立？为什么？
4. 总包单位对混凝土搅拌设备的加水计量器进行改进研究，在本公司试验室内进行实验，改进成功用于本工程，总包单位要求此项试验费由业主支付。监理工程师是否批准？为什么？
5. 在结构施工过程中，总包单位经总监理工程师同意更换了原项目经理，组织管理一度失调，导致封顶时间延误 5 天。总包单位以总监理工程师同意为由，要求给予适当工期补偿。总监理工程师是否批准？为什么？
6. 监理工程师检查卫浴间防水工程，发现有漏水房间，逐一记录并要求防水公司整改。防水公司整改后向监理工程师进行了口头汇报，监理工程师即签证认可。事后发现仍有部分房间漏水，需进行返工。试问返修的经济损失由谁承担？监理工程师有什么错误？
7. 在做屋面防水时，经中间检查，发现施工不符合设计要求，防水公司也自认为难以达到合同规定的质量要求，就向监理工程师提出终止合同的书面申请，问监理工程师应如何协调处理？
8. 在进行结算时，总包单位根据投标书，要求外墙涂料费用按发票价计取，业主认为应按合同条件中约定计取，为此发生争议。监理工程师应支持哪种意见？为什么？

- [问]
1. 监理工程师接到施工单位提交的索赔申请后，应进行哪些工作？
 2. 不可抗力发生风险承担的原则是什么？对施工单位提出的要求如何处理？

[案例 2] 某业主拟开发建设一工程项目，与施工单位按《建设工程施工合同文本》签订了工程施工合同，工程未进行投保。但在工程施工过程中，遭受飓风不可抗力的袭击，造成了相应的损失，施工单位在法定有效时间内向监理单位提出索赔要求，并附索赔有关的资料和证据。索赔报告的基本要求如下：

1. 遭飓风袭击是因非施工单位原因造成的损失，故应由业主承担赔偿责任。
2. 已建分部工程遭受不同程度破坏，损失计 22 万元，应由业主承担修复的经济责任，施工单位不承担修复的经济责任。
3. 施工单位进场的正在使用机械、设备受到损坏，造成损失 6 万元；由于现场停工造成台班费损失 4 万元，业主应负担赔偿和修复的经济责任，工人窝工费 4 万元，业主应予支付。
4. 施工单位人员因此灾害而有人受伤，处理伤病医疗费用和补偿金总计 4 万元，业主应给予赔偿。
5. 因风灾造成现场停工 6 天，要求合同工期顺延 6 天。
6. 由于工程破坏，清理现场需费用 2.8 万元，业主应予以支付。