



你的位置：[首页](#) > [新闻动态](#) > [新闻中心](#) > [我院积极推进城市地下空间国有建设用地管理研究](#)

我院积极推进城市地下空间国有建设用地管理研究

2023年10月20日

字体：大 | 中 | 小 [\[打印\]](#)



为贯彻落实中办、国办《关于全面加强资源节约工作的意见》，按照2023年全国自然资源工作电视电话会议确定的“鼓励地上地下空间立体开发”重点任务安排，我院积极探索城市地下空间国有建设用地管理制度研究，从五个方面对城市地下空间国有建设用地管理情况进行了系统梳理和分析，为进一步发挥城市地下空间功能潜力进行政策储备。

01明确空间权利主体，完善空间使用权产权体系

建议设立地下空间建设用地使用权，在法律层面完善空间使用权占有、使用、收益等权益体系，明确地下空间使用权人的权利范围、责任和义务，明确在符合相关法律法规及规定的前提下，可依法转让、出租和抵押。完善地役权、相邻权的空间权利规定，构建权利冲突解决机制。

02建立健全地下空间规划体系，加强用途管制

细分“市县（区）——区段——地块”三个层级的城市地下空间规划体系，从地下空间开发利用专项规划、详细规划、开发设计方案三个维度，因地制宜编制完善城市地下空间开发利用专项规划体系。

03规范地下空间使用权配置和管理

明确地下空间使用权的配置范畴、配置方式和配置流程，细分单独设权的地下空间和与地表一并建设的地下空间配置规则，健全完善出让价款随深度加深的递减机制。

04细化完善地下空间产权登记制度

建议采取三维地籍对地下空间进行数据管理和空间确权登记，完善地下建设用地使用权、地下建筑物所有权和地表建设用地使用权登记制度。

05健全城市地上地下空间信息化支撑

建立健全地上地下空间数据信息查询平台和更新机制，实现地上地下空间调查、规划审批、土地供应、确权登记、市场交易、安全监管等数据资料共享和系统互联互通。

自然资源部

省级规划院系统

中国土地学会

其他链接



规划院订阅号



国土调查云

本网站由中国国土勘测规划院主办，各省级规划院协办

由中国国土勘测规划院土地信息工程所管理与维护 联系电话：010-66562826；办公室：010-66562829

Email: webmaster@mail.clspi.org.cn

